

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku szkoły w Łączniku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Biała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-210

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@biala.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.biala.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-48634d5d-9fc0-4248-876c-f78aa710f73a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku szkoły w Łączniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48634d5d-9fc0-4248-876c-f78aa710f73a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154150

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00074027/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja budynku szkoły w Łączniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt „Rewitalizacja centrum Łącznika” otrzymał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego na lata 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00632134

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKZP.271.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1113342,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową części parterowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku na dz. nr 504/107, k.m. 5, 1182/120, 1183/120, k.m. 2, jednostka ewidencyjna: 161001_5 Biała-Obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0049 Łącznik, w zakresie:

- 1) rozbudowy budynku w części parterowej od strony północno-zachodniej;
- 2) przekształcenia części korytarza oraz części pomieszczeń na inne funkcje poprzez niezbędne wyburzenia ścian wewnętrznych i zewnętrznych, zamurowania fragmentów ścian, przebudowę wewnętrznych ścian działowych
- 3) wyburzenia istniejącej klatki schodowej w środkowej części parteru budynku i utworzenia w jej miejscu pomieszczenia
- 4) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej do pomieszczeń znajdujących się w zakresie opracowania oraz wykonania nowej stolarki okiennej do utworzonej czytelnicy multimedialnej i stolarki drzwiowej do niektórych pomieszczeń,
- 5) wydzielenia strefy pożarowej w poziomie parteru za pomocą ścian murowanych REI 60 oraz stolarki okiennej EI 60 i drzwiowej EI 30,
- 6) wykonania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w parterowej części budynku,
- 7) wykonania przeciwpożarowego głównego wyłącznika prądu,
- 8) montażu instalacji odgromowej części parterowej objętej rozbudową,
- 9) wymiany oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED i wykonaniu instalacji gniazd wtyczkowych części parterowej objętej przebudową i rozbudową,
- 10) wykonania przebudowy niezbędnej instalacji sanitarnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji,
- 11) demontażu kolidujących i nieczynnych instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- 12) wymiany nawierzchni betonowej na geokratę (na zewnątrz budynku szkoły)

2. Na powyższe roboty wydano pozwolenie na budowę nr 313 z dnia 18.11.2024r. (sygn.akt: AB.6740.1.58.2024).

3. Uwaga! ze względu na to, że budynek objęty przedmiotem zamówienia jest czynną placówką oświatową:

- 1) co najmniej w II semestrze roku szkolnego Wykonawca zobowiązany jest w budynku szkoły oddzielić część terenu budowy ściankami działowymi wg linii wskazanych na załączonym rysunku (dla zachowania bezpieczeństwa uczniów i pracowników szkoły oraz porządku w pozostałej części budynku),
- 2) szczególnie zwrócić uwagę na teren wokół szkoły i zgromadzone na nim materiały budowlane oraz sprzęt,
- 3) prace związane z nasileniem hałasu (w szczególności rozbiórkowe) należy przeprowadzać poza godzinami lekcyjnymi,
- 4) szczegółowy harmonogram prac i dostęp do budynku ustalać z Zamawiającym oraz Dyrektorem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku, w szczególności informować z odpowiednim wyprzedzeniem ewentualne przerwy w dostawie prądu, wody; uwzględnić termin egzaminów 8-klasistów w dniach 11-13 maja.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 958580,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1225080,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 958580,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budopap Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7560004942

7.3.3) Ulica: ul. Opolska 103 A

7.3.4) Miejscowość: Krapkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 47-300

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

nie są znani na tym etapie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 958580,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-20