

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Kamieniec**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wodynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582664

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Siedlecka 43

1.5.2.) Miejscowość: Wodynie

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-117

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wodynie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wodynie.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gmina-wodynie.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Kamieniec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17a045d5-2072-42be-9232-850d4ed03049

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153996

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00605441

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGR.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia publicznego jest modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kamieniec. Budynek po przeprowadzeniu prac remontowych pełnił będzie w dalszym ciągu świetlicy wiejskiej. Pomieszczenia sali ogólnej i sali spotkań młodzieży wewnątrz budynku projektuje się poddać pracom remontowym a w części aneksu kuchennego wykonać nowy podział ściankami działowymi z gazobetonu odm. 600 gr. 8cm wyodrębniając pom. Wc damskiego, Wc męskiego i niepełnosprawnych oraz zmywalni.

1) W celu wykonania modernizacji budynku należy wykonać szereg robót budowlanych, a w szczególności:

- a) roboty demontażowe stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- b) roboty demontażowe drewnianej sceny
- c) roboty rozbiórkowe posadzek i podłóży parteru
- d) roboty rozbiórkowe istniejących okładzin ściennych
- e) roboty demontażowe parapetów wewnętrznych z PCV
- f) poszerzenie otworu drzwiowego wewnątrz budynku
- g) powiększenia i dopasowania do nowej stolarki otworów drzwiowych
- h) wykonanie nowych podłóży i posadzek na całości obiektu objętego opracowaniem wraz z zastosowaniem izolacji przeciwwodnej z papy zgrzewalnej i izolacji cieplnej
- i) wykonanie nowych ścianek działowych murowanych z bloczków gazobetonowych odm.600 i gr.8cm
- j) montaż ślusarki aluminiowej drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- k) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- l) wymiana drewnianego okna w pom. OSP
- m) wykonanie odbić tynków i uzupełnień tynków w miejscach odbić i na nowych ścianach, przekuciach oraz przecierkach tynków istniejących
- n) montaż nowych jednolitych parapetów wewnętrznych z konglomeratu
- o) wykonanie gładzi gipsowych
- p) wykonanie wymalowań wewnętrznych i lamperii dekoracyjnych z farb natryskowych zabezpieczonych lakierem matowym ochronnym
- q) wykonanie oblicowań ściennych z płytek glazurowanych na pełną wysokość
- r) wykonanie narożników ochronnych
- s) przekucia instalacyjne, wkucia pionów wod-kan w ściany, a w miejscach, w których jest to nie możliwe obudowa GK
- t) wykonanie wentylacji typu „Z”
- u) montaż systemowego elewacyjnego zadaszenia
- v) przełożenie kostki przy wejściach do budynku w celu likwidacji progów
- w) wykonanie schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych z kostki betonowej z palisadą i obrzeży palisadowych wraz z montażem balustrad ze stali nierdzewnej na pochylni
- x) dostawa i montaż klimatyzatorów typu Split z funkcją grzania w pom. sali i pom. aneksu kuchennego o mocy min. 3,5kW
- y) roboty wewnętrzne instalacyjne elektryczne (nowa instalacja oświetleniowa i odbiorcza)
- z) wykonanie instalacji odgromowej na dachu
- aa) roboty wewnętrzne instalacji sanitarnych wod-kan
- bb) inne wymienione w pozostałej dokumentacji

Zakres inwestycji nie obejmuje wykonania instalacji fotowoltaicznej

Podstawowe dane budynku

Ilość kondygnacji nadziemnych - 1

Ilość kondygnacji podziemnych - 0

Długość max. - 22,84 m

Szerokość max. - 18,98 m

Pow. użytkowa - 214,93 m²

Pow. zabudowy - 265,96 m²

Pow. wewnętrzna - 222,03 m²

Pow. całkowita - 269,41 m²

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 450000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2936221,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 450000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Łukasz Krzycki ARTBUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241728693

7.3.4) Miejscowość: Wólka Paplińska

7.3.5) Kod pocztowy: 07-130

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 450000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy