

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

4WOG.1200.2712.2.2026 Remont budynku nr 14 w kompleksie wojskowym w m. Ustroń - Hermanice przy ul. Orzechowej 11

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240763798

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Generała Władysława Andersa 47

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-121

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 4wog.kancelaria@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://4wog.wp.mil.pl/pl/bip/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/4wog>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka wojskowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

4WOG.1200.2712.2.2026 Remont budynku nr 14 w kompleksie wojskowym w m. Ustroń - Hermanice przy ul. Orzechowej 11

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc043c5f-13e2-44db-adc0-8ef0aacda930

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153951

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050534/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.68 Remont budynku nr 14 w kompleksie wojskowym Ustroniu-Hermanicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00056076

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4WOG.1200.2712.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie budynku nr 14 w kompleksie wojskowym w m. Ustroń – Hermanice przy ul. Orzechowej 11.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik nr 4 do SWZ – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Załącznik nr 5 do SWZ – Przedmiar robót
- Załącznik nr 6 do SWZ – Projekt techniczny

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z wykonaniem robót ziemnych, robót rozbiórkowych i przygotowawczych, czynności związane z wykonywaniem:

- tynków;
- powłok izolacyjnych i ociepleń;
- czynności w zakresie robót instalatorskich

Pracownicy muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej na okres realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Unieważnienie postępowania

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej ustawy Pzp Zamawiający, 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy informuje, iż unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont budynku nr 14 w kompleksie wojskowym w m. Ustroń – Hermanice przy ul. Orzechowej 11” na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, tj. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

W toku badania ofert stwierdzono, że Zamawiający w dniu 24.02.2026 r. udostępnił na stronie prowadzonego postępowania plik ze zmodyfikowanymi przedmiarami – w tym dla branży budowlanej, nie uwzględniając jednak wcześniejszej modyfikacji w pozycji nr 73 z dnia 05.02.2026 r. Ponadto zmodyfikowany przedmiar dla branży budowlanej udostępniony w dniu 17.02.2026 r. także nie zawierał zmiany w pozycji 73 dotyczącej grubości wylewki epoksydowej.

Po otwarciu ofert okazało się, że dwóch wykonawców (1 oraz 2

w kolejności z najkorzystniejszą ofertą, wycenili ją na podstawie przedmiaru, który nie zawierał zmiany w pozycji 73 z dnia 05.02.2026 r. ponieważ późniejsze modyfikacje przez błąd Zamawiającego w ww. pozycji wróciły do błędnej grubości wylewki epoksydowej 15 mm zamiast prawidłowego 1,5 mm.

Nie powinno budzić żadnych wątpliwości, że Zamawiający nie może zmieniać opisu przedmiotu zamówienia po otwarciu ofert. Nawet jeśli opis przedmiotu zamówienia zawiera postanowienia, które nie do końca odpowiadają zamawiającemu, nie może go zmieniać ani próbować dokonywać wykładni sprzecznej z literalnym brzmieniem dokumentacji. W związku z licznymi modyfikacjami załączników do SWZ w toku prowadzenia postępowania oraz pojawiającymi się nieścisłościami w dokumentacji przetargowej należy stwierdzić, że z pewnością miało to znaczenie dla przygotowania ofert, a więc wpłynęłoby na wynik postępowania.

Mając powyższe na uwadze komisja przetargowa po przeanalizowaniu udostępnionych w toku postępowania załączników przez Zamawiającego uznała, że zasadnym jest stwierdzenie iż w związku z błędnie przygotowanym Opisem przedmiotu zamówienia wykonawcy nie mogli przygotować prawidłowo wycenionej oferty. W związku z powyższym Zamawiający podjął decyzję

o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2635398,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3364671,66 PLN