

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej wraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ługi Wielkie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbuczyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Zbuczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-106

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@zbuczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbuczyn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-30f3e82a-285a-4e3f-872d-93b558078a4d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej wraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ługi Wielkie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30f3e82a-285a-4e3f-872d-93b558078a4d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153658

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033684/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ługi - Wielkie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00064588

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku wolnostojącego, parterowego z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z zadaszonym tarasem, zbiornikiem na ścieki sanitarne, przyłączami i zagospodarowaniem terenów na działce o numerze ewid. 82/2 w m. Ługi Wielkie, gm. Zbuczyn. Charakterystyczne parametry budynku:

Kubatura netto: 717,95 m³

Kubatura brutto: 1350,66 m³

Powierzchnia użytkowa: 187,47 m²

Powierzchnia zabudowy: 279,65 m²

Powierzchnia całkowita: 292,44 m²

Wysokość: 6,71 m

Szerokość: 12,68 m

Długość: 25,73 m

Liczba kondygnacji: 1

Kąt nachylenia połaci: 30°

Szczegółowy przedmiot zamówienia (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe) opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja techniczna wyposażenia - załącznik nr 6 do SWZ.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne i zapisy SWZ mają charakter nadrzędny.

Przedmiary robót podane w załączniku nr 6 mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych przedmiarach, ale obejmujące zakres podany w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji technicznej wyposażenia i zapisach SWZ należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i wykonać w ramach kwoty ryczałtowej. Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien zapoznać się z całą dokumentacją przetargową. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, zapoznanie się z miejscem i warunkami prowadzenia robót.

UWAGA ! niezależnie od zapisów dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu zamówienia w ryczałtowej cenie ofertowej należy zastosować i wykonać:

1) Należy wykonać wszystkie przyłącza do budynku. Przyłącze (zasilenie) energetyczne WLZ należy wykonać przewodem YAKXS 4x70 mm² + FeZn 25x4.

2) W budynku należy zamontować 4 klimatyzatory ściennie z funkcją grzania o parametrach: Q_{ch}=7kW, Q_{el}= 40W/230V, hałas 36dB, klasa A++ wraz z systemem sterowania

- sterowniki ściennie (odrębnie dla każdego urządzenia) wraz z orurowaniem, okablowaniem i kanalizacją skroplin (kpl).

3) Na potrzeby sali wielofunkcyjnej, zaplecza i magazynu należy dostarczyć i zamontować wyposażenie zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 6 do SWZ.

4) Należy zastosować pompę ciepła o następujących właściwościach/parametrach

- powietrzna rewersyjna pompa ciepła typ split o mocy min 11 kW z funkcją CWU - z dostawą montażem (komplet), zbiornik CWU 200l, klasa A+++/A++, COP_{min} 4,05, ze zdalnym regulatorem.

5) Do zakresu zadania należy zagospodarowanie terenów zielonych, w tym mechaniczne karczowanie zagajników średniej gęstości o powierzchni 0,12 ha oraz ścinka drzew

i usunięcie karpin – szt. 100 wraz z wywozem dłużyc w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Karpiny i gałęzie wykonawca zutylizuje we własnym zakresie. Doły po usuniętych karpinach wykonawca uzupełni dostarczoną na własny koszt ziemią. Na terenie powierzchni biologicznie czynnej działki należy rozplantować zhałdowaną na działce ziemię i oczyścić ją z chwastów i kamieni. Rozplantowany/zniwelowany teren należy obsiać mieszaną trawą.

6) Należy wykonać nasadzenia świerku srebrnego o minimalnych obwodach pni na wysokości 100 cm wynoszących ok. 4 cm - w ilości 100 szt.

Specyfikacja techniczna nasadzeń:

- wymiana gleby w miejscu sadzenia: 0,8 m³ (dół o wym. 120 cm x 120 cm x 60 cm, dno spulchnione do głębokości 80 cm),
- mieszanka glebowa: gleba rodzima – 50%, kompost 50%,
- ściółkowanie: zrębkami, 4m² wokół drzewa,
- grubość warstwy: 30 cm świeżych zrębków w części obwodowej, 10 cm świeżych zrębków przy pniu, zrębki pochodzące z pielęgnacji drzew – liściaste lub mieszane,
- zabezpieczenie drzewka: 3 paliki wzmocnione poprzeczkami mocowanymi na szczycie palików, rozstaw min. 60 cm przy ziemi i 50 cm na górze,
- paliki: średnica – 6cm, wysokość – dostosowana do wielkości drzewek, toczony, impregnowany,

poprzeczki: wymiary minimalne – 6 cm x 3, impregnowane,
 mocowanie drzewka do poprzeczek taśmą elastyczną, pień i gałęzie nie mogą ocierać się o paliki lub poprzeczki, taśma mocowana w sposób wykluczający jej przesunięcie się,
 drzewa po nasadzeniu obficie podlewać.

7) Należy wykonać naziemny hydrant ppoż. Dn80 na istniejącej sieci wodociągowej w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu.

8) W budynku należy wykonać instalację TV i LAN wraz z montażem w pomieszczeniu magazynu szafy RACK o wymiarach min. (szer. x dł. x wys.) 520 x 450 x 596mm. Instalację należy wykonać w następującym zakresie:

montaż na kominie budynku anteny umożliwiającej odbiór telewizji naziemnej,

montaż gniazda internetowego RJ45 i antenowego w pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

doprowadzenie przewodu antenowego ekranowanego w peszlu pod tynkiem od zamontowanej anteny na kominie do szafy RACK, od szafy RACK do gniazda antenowego w pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej wraz montażem rozgałęźnika satelitarnego,

doprowadzenie kabla sieciowego CAT. 6 w peszlu pod tynkiem od komina z pozostawieniem zapasu (do montażu anteny internetowej) do szafy RACK, od szafy RACK do gniazda internetowego RJ45 w pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej,

9) W pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej należy wykonać dwa gniazda HDMI: jedno

w suficie oraz jedno na ścianie, gniazda połączone ze sobą w sposób umożliwiający przesył danych. Ponadto należy wykonać gniazdo wtykowe 230 V w suficie. Miejsce montażu gniazd należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1789999,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5919634,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1789999,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST - Ciołek Jarosław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251850444

7.3.4) Miejscowość: Stara Wróblina

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1789999,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15