

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych dotyczących kompleksowej modernizacji energetycznej części budynku
Przedszkola nr 1 w Wągrowcu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791282

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 15a

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Północna Wielkopolska

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wagrowiec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wagrowiec.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1233072>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych dotyczących kompleksowej modernizacji energetycznej części budynku Przedszkola nr 1 w Wągrowcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-b1b33f35-f5db-43fc-82d4-c9a22f0e06e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153308

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029408/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych dotyczących kompleksowej modernizacji energetycznej części budynku Przedszkola nr 1 w Wągrowcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie inwestycyjne realizowane w ramach projektu pt. „Kompleksowa modernizacja energetyczna części budynku

Przedszkola nr 1 w Wągrowcu", nr FEWP.02.01-IZ.00-0051/24-00 w ramach Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski”, Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”, Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00629135

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.24.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna części budynku Przedszkola nr 1 w Wągrowcu” - przeprowadzenie kompleksowej modernizacji energetycznej części budynku Przedszkola nr 1 w Wągrowcu („starej” części), w której obecnie usytuowanych jest 6 oddziałów przedszkolnych, do których uczęszcza około 150 dzieci. Budynek jest zlokalizowany przy ul. Kcyńskiej 61, na działkach o nr. ewid. nr 941, 942/2, 943, 944 Wągrowiec, obręb 001 Wągrowiec, jednostka ew. Wągrowiec. Budynek Przedszkola nr 1 w Wągrowcu składa się z dwóch niezależnych konstrukcyjnie budynków tj. „starszej” części przedszkola wybudowanej w 1970 r. będącej przedmiotem zamówienia oraz nowej niewielkiej części wybudowanej w 2018 r., która pozostanie bez zmian.

Poza lokalizacją w „starej” części przedszkola 6 sal dydaktycznych znajdują się również w tym budynku m.in.: szatnie, sekretariat, gabinet dyrektora, główny hol (korytarz), łazienki, pomieszczenia kuchenne (obecnie wykorzystywane na potrzeby dystrybuowania posiłków dostarczanych w formie cateringowej), gabinet terapeutyczny, gabinet logopedyczny, gabinet pedagoga, różne pomieszczenia gospodarcze, taras. Natomiast nowo dobudowany w 2018 r. budynek (nie objęty zamówieniem - pracami termomodernizacyjnymi) jest jednokondygnacyjnym budynkiem, w którym mieszczą się tylko dwie sale dydaktyczne z szantami.

Inwestycja w zakresie modernizacji części budynku Przedszkola nr 1 w Wągrowcu obejmuje:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (m.in. opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu, opracowanie projektów technicznych, wykonawczych) przez Wykonawcę zgodnie z min. Programem Funkcjonalno

- Użytkowym, audytem energetycznym, świadectwem charakterystyki energetycznej budynku, ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną oraz uzyskanie niezbędnych decyzji (jeśli będzie wymagana również decyzja o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego – droga pożarowa), opinii, badań, warunków technicznych, uzgodnień i pozwoleń uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami dla modernizacji energetycznej części budynku Przedszkola nr 1 w Wągrowcu („starej” części) oraz budowy windy i przebudowy drogi pożarowej (jeśli będzie wymagana) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem oświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru wykonania robót – zwanej dalej Opracowaniem.

2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów oraz uzyskaniem decyzji

o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania jeśli będzie konieczne.

Na podstawie wytycznych określonych m. in. w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, audycie energetycznym, ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną Wykonawca

w ramach modernizacji energetycznej części budynku Przedszkola nr 1 w Wągrowcu („starej” części), wykona działania, prace które przyczynią się do znacznej poprawy efektywności energetycznej obiektu – „starej” części budynku Przedszkola nr 1

w Wągrowcu:

- a) termomodernizacja obiektu (ściany, dach, attyki, posadzki na gruncie, ściany fundamentowe);
- b) wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych - stolarka PVC i AL.;
- c) izolacja termiczna i przeciwwilgociowa podłogi na gruncie;
- d) wymiana oświetlenia na energooszczędne;
- e) przebudowa/modernizacja systemu grzewczego;
- f) przebudowa/modernizacja systemów wentylacji grawitacyjnej (instalacja nawiewna do wykonania), instalacji systemów grzewczo-chłodzących w salach zajęć, gabinecie dyrektora, kuchni. Likwidacja starej wentylacji kuchni z wymianą na nową (w razie potrzeby);
- g) instalacja OZE - na potrzeby użytkowe budynku: panele fotowoltaiczne, urządzenia grzewczo-chłodzące;
- h) wprowadzenie inteligentnych systemów monitorowania i zarządzania energią w oparciu m.in. o technologie TIK;
- i) wprowadzenie rozwiązania wzmacniające adaptacyjność do zmian klimatu, tj. utworzenie ogrodu wertykalnego np. w przedsionku lub tarasie, instalacji systemów do gromadzenia i wykorzystania wody deszczowej – zbiornik podziemny

włączony do KD lub naziemny;

j) wykonanie pozostałych prac budowlanych związanych bezpośrednio z wymianą stolarki okiennej, wykonaniem izolacji podłogi na gruncie, modernizacją instalacji elektrycznej czy modernizacją systemu grzewczego - szpachlowanie, gipsowanie ścian i sufitów, malowanie ścian przedszkola z przygotowaniem podłoża oraz malowanie sufitów;

wykonanie robót towarzyszących (m.in. odtworzenie instalacji i systemów istniejących - instalacje monitoringu, CCTV, itp.);

k) poza pracami termomodernizacyjnymi, które przyczynią się do znacznej poprawy efektywności energetycznej budynku należy również wykonać prace budowlane

w celu dostosowania obiektu do zgodności z warunkami p.poż.;

l) wykonanie na potrzeby przedszkola windy umożliwiającej osobom

z niepełnosprawnością ruchową w sposób komfortowy korzystanie z pomieszczeń budynku zlokalizowanych na pierwszym piętrze;

m) wykonanie robót związanych z budową windy;

n) wykonanie robót związanych z przebudową dojazdu do przedszkola, tak aby spełniał on wymogi drogi pożarowej;

o) wykonanie robót związanych z przystosowaniem przedszkola do wymagań p.poż zawartych i opiniach i uzgodnieniach;

p) Wykonawca zobowiązany jest również do usunięcia wszystkich kolizji, które będą uniemożliwiały wykonie robót;

q) Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów i ich usunięcia w przypadku gdy będzie taka potrzeba.

Opracowanie powinno być sporządzone z zachowaniem wymagań określonych

w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, standardami dotyczącymi bezpieczeństwa i komfortu użytkowania budynków. Należy dostosować obiekt do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zapewniając zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej oraz wymaganiami BHP i sanepidu.

Opracowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalnym,

zatwierdzonym przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

Projektant zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i

zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

W trakcie wykonywania Opracowania Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego postulaty, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub uzyskaniem oświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru wykonania robót.

Projekt wykonawczy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

Budynek planowany do kompleksowej modernizacji energetycznej jest obiektem dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek wzniesiony w 1970 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty budynku wykonano jako żelbetowe. Zewnętrzne ściany nośne otynkowane w części pierwotnej budynku wykonano jako przegrodę

z cegły wapienno-piaskowej o grubości ok. 25cm i bloczków z betonu komórkowego grubości ok. 12cm. Ściany działowe

wykonano z cegły pełnej, kratówki oraz z betonu komórkowego. Konstrukcję stropów stanowią ściany murowane. Stropodach

płytki z płytami korytkowymi, pokryty papą termozgrzewalną, pustką powietrzną i płytami kanałowymi. Zastosowano wieńce, podciągi, nadproża żelbetowe monolityczne i systemowe. Ściany wykończono tynkiem cementowo-wapiennym

zabezpieczonym poprzez malowanie farbami oraz zastosowanie okładzin ściennych. Przegrody zewnętrzne tj. ściany zewnętrzne, stropodach, podłoga na gruncie, okna i drzwi nie spełniają aktualnych wymagań określonych w

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.). Współczynniki

przenikania ciepła przez przegrody (stan istniejący) wg audytu energetycznego opracowanego w listopadzie 2024 r. przez JR Instal Jakub Rutkowski, ul. Wąska 21, 64-610 Rogoźno.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w stanowiącym integralną część SWZ - Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU), audycie energetycznym, zgodnie, z którym trzeba wykonać przedmiot umowy oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami postępowania – Załącznik nr 10 do SWZ (Dokumentacja techniczna).

3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest prowadzić następujące działania uwzględniające aspekty środowiskowe:

1) w przypadku konieczności użycia oświetlenia zaplecza i terenu budowy, należy zastosować energooszczędne oświetlenie LED,

2) segregację odpadów wytwarzanych przez pracowników Wykonawcy (segregacja: papier/szkło/metal/tworzywa sztuczne),

3) składować elementy rozbiórkowe w wyznaczonych wcześniej miejscach,

4) w przypadku braku wykonywania robót sprzęt oraz maszyny budowlane muszą być wyłączone.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego możliwości weryfikacji wypełnienia określonych działań, o których mowa powyżej.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków szczegółowo opisano w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3568280,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 7205392,18 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3568280,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "KanVex" Alexander Alva
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6070071735
- 7.3.3) Ulica:** Mostowa
- 7.3.4) Miejscowość:** Chodzież
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 64-800
- 7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3568280,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące