

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji technicznej w ramach zadania pn. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 4
wraz z zagospodarowaniem terenu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Burmistrza Miasta Płońsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377847

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płocka 39

1.5.2.) Miejscowość: Płońsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: plonsk@plonsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.plonsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://plonsk.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznej w ramach zadania pn. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 4 wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-962b60bf-51c0-443a-b8b3-0eacb6b3da04

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153150

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043377/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji technicznej w ramach zadania pn. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 4 wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00036592

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w celu realizacji robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Płońsku.

UWAGA: Przedstawiony zakres może zostać ograniczony ze względu na ustalenia MPZP.

W związku z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Płońsk budynek hali sportowej musi być zaprojektowany jako budynek wolnostojący, niezależny konstrukcyjnie od budynku szkoły.

Główne założenia do projektowania:

1. Przeznaczenie i funkcja:

Hala sportowa pełnowymiarowa, przystosowana do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego, treningów oraz organizacji zawodów międzyszkolnych z trybunami przewidzianymi dla min. 250 osób (stałe lub składane). Wymagane zapewnienie funkcjonalnego połączenia z budynkiem szkoły - zabudowanego łącznika.

2. Układ funkcjonalny:

Strefa główna: hala sportowa z boiskami.

Pomieszczenia techniczne (wbudowane w bryłę hali):

- min. 2 magazyny sprzętu sportowego,
- pomieszczenia techniczne (zgodnie z wymaganiami),
- pomieszczenia porządkowe,
- pomieszczenia uzupełniające:
- szatnie i sanitariaty dla uczniów i nauczycieli,
- pomieszczenie dla nauczyciela/trenera.

3. Parametry techniczne i standard:

- Konstrukcja umożliwiająca późniejszą rozbudowę (np. dobudowę zaplecza dydaktycznego lub rozbudowę szkoły).
- Uwzględnienie energooszczędnych rozwiązań (odpowiednia izolacja, oświetlenie LED, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, możliwość montażu paneli PV).
- Akustyka: odpowiednie materiały wygłuszające ściany i sufit.
- Oświetlenie: naturalne (okna wysoko w ścianach bocznych lub świetliki dachowe) oraz sztuczne.
- Nawierzchnia sportowa elastyczna, certyfikowana.

4. Dostępność i bezpieczeństwo:

- Obiekt w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami (wejścia bezprogowe, szerokie drzwi, przystosowane toalety – Model Dostępnej Szkoły).
- Wymogi przeciwpożarowe i ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Monitoring wizyjny i możliwość kontroli dostępu z wyposażeniem (okablowanie, kamery, itp.) – zewnętrznym i wewnętrznym.
- Dedykowane nagłośnienie hali i sali fitness.

5. Integracja z istniejącą szkołą i terenem:

- Zapewnienie spójności architektonicznej z istniejącym budynkiem szkoły.
- Hala powinna być usytuowana w taki sposób, aby nie blokowała możliwości przyszłej rozbudowy szkoły (należy przewidzieć wolne przestrzenie pod ewentualne skrzydła dydaktyczne).
- Zapewnienie wygodnego dojścia z budynku szkoły (łącznik lub bezpośredni korytarz).
- Uwzględnienie planu zagospodarowania terenu: ciągi piesze, parkingi, dostęp dla służb ratowniczych.
- Możliwość wykorzystania hali jako obiektu wielofunkcyjnego (np. lokalne wydarzenia).

6. Etapowanie i elastyczność:

- Projekt musi przewidywać możliwość etapowej realizacji inwestycji (np. w pierwszym etapie hala z zapleczem technicznym, w drugim - ewentualna rozbudowa).

Konstrukcja powinna umożliwiać późniejsze dobudowanie dodatkowych pomieszczeń dydaktycznych.

Proszę o zwrócenie uwagi na wytyczne z modelu Dostępnej Szkoły MDS (pkt. 6.5), które należy uwzględnić w projekcie.

UWAGA:

Zamawiający dysponuje koncepcją architektoniczno-urbanistyczną budowy pełnowymiarowej hali sportowej z zapleczem i szatnią. Koncepcja stanowi dokument pomocniczy i zawiera 3 etapy realizacji inwestycji. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu budowy hali sportowej z zapleczem technicznym wraz z projektem zagospodarowania terenów zielonych. Gmina Miasto Płońsk rezygnuje z projektowania części budynku dedykowanemu salom lekcyjnym.

Szczegółowe informacje nt. przedmiotu zamówienia zawarte są w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ oraz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 228700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 774900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 228700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): G&G PROJEKT Piotr Golc

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: G&G PROJEKT Paweł Golc,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9491844320

7.3.3) Ulica: ul. Dekabrystów 29/2

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-218

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 228700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia:

11 miesięcy od podpisania umowy, nie później niż do 15.12.2026 r.