

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Żłobek Samorządowy w Trąbkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Pilawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582345

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wyzwolenia

1.5.2.) Miejscowość: Pilawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@pilawa.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pilawa.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pilawa.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Żłobek Samorządowy w Trąbkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e52c8537-d3af-411e-8fb7-0a6e067dd336

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152922

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019738/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Żłobek Samorządowy w Trąbkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414569

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IBiGN.ZP.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego zgodnie z Dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej zwane: „STWiORB”) stanowiącymi integralną część SWZ tj. wykonanie wszelkich robót budowlanych składających się na rozbudowę wraz z przebudową budynku publicznej szkoły podstawowej i przedszkola w Trąbkach w celu utworzenia żłobka w miejscowości Trąbki 08-440. ul. Osadnicza 4.

Zadanie będzie realizowana w systemie „Wybuduj”.

Wykonany obiekt musi spełniać wymogi aktualnie obowiązujących w budownictwie przepisów prawnych. Użyte materiały muszą posiadać ważne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie EU a także potwierdzające jego bezpieczeństwo.

Wymaga się aby , przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do wykonania zadania.

Łączny koszt budowy obiektu musi obejmować wszystkie koszty związane z przebudową i rozbudową obiektu oraz uzyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie.

Zakres prac do wykonania:

I. Branża konstrukcyjna i architektoniczna:

1. Prace rozbiórkowe, przygotowawcze,
2. Prace konstrukcyjne,
3. Prace ziemne,
4. Prace fundamentowe,
5. Podbudowa, płyta na gruncie,
6. Ściany żelbetowe,
7. Schody na gruncie,
8. Słupy żelbetowe,
9. Nadproża,
10. Płyta stropowa, wieńce,
11. Ściany murowane, konstrukcyjne,
12. Zbrojenie konstrukcji,
13. Osadzenie nadproży stalowych,
14. Wieżba dachowa,
15. Izolacje ścian i fundamentów,
16. Elewacje,
17. Pokrycie dachu,
18. Ocieplenie poddasza, Prace wykończeniowe wewnętrzne,
19. Ściany działowe wewnętrzne, zamurowania,
20. Zabudowy GK,
21. Wykończenie ścian,
22. Wykończenie posadzek, Izolacje przeciwwilgociowe,
23. Izolacje termiczne,
24. Wylewki,
25. Warstwy wykończeniowe,
26. Sufity,
27. Wyposażenie toalet,
28. Wyposażenie Sali,
29. Schody zewnętrzne, rampa – podbudowy, wykończenia,
30. Zagospodarowanie terenu,
31. Prace przygotowawcze, rozbiórkowe,
32. Droga pożarowa,
33. Chodniki i opaski – nowe i odtworzenia, zieleń,

II. Branża elektryczna:

1. Demontaże,
2. Instalacje oświetleniowe wewnętrzne w budynku,

3. Rozdzielnice niskiego napięcia w budynku,
4. Osprzęt instalacyjny,
5. Instalacja uziemiająca,
6. Przewody oraz trasy kablowe instalacji elektrycznej wewnętrznej,
7. Wyłącznik PWP,
8. Instalacja domofonowa,
9. System przyzywowy,
10. Pomiar i sprawdzenia,
11. Prace dodatkowe,

III. Branża sanitarna:

1. Instalacja wodociągowa,
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej,
3. Biały montaż,
4. Instalacja centralnego ogrzewania,
5. Instalacja wentylacji mechanicznej,
6. Instalacja klimatyzacji,
7. Instalacja odprowadzenia skroplin,
8. Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
9. Prace remontowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1080325,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1696283,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1080325,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budi-Tech Wojciech Bartniczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262137313

7.3.3) Ulica: Generała Józefa Bema 21A

7.3.4) Miejscowość: Garwolin

7.3.5) Kod pocztowy: 08-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1080325,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15