

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Bieżące utrzymanie dróg i terenów gminnych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742882

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 73

1.5.2.) Miejscowość: Fijewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-260

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 89 6455410

1.5.8.) Numer faksu: 89 6455415

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gminalubawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.gminalubawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Bieżące utrzymanie dróg i terenów gminnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-410e54cd-8f84-4c41-97de-8416da6a3d32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152845

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033631/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Bieżące utrzymanie dróg, terenów i obiektów gminnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00106724

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 305 pkt 1 ustawy, Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1-5 i 7-14 ustawy.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający planuje zrealizować zadanie pn.: „Bieżące utrzymanie dróg i terenów gminnych”. Zamawiający może zlecić wykonanie tego zadania własnej spółce komunalnej w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt 11 p.z.p. jako zamówienie in-house.

Dane o spółce:

Spółka komunalna (Sp. z o.o.) ze 100% udziałem Gminy.

Zgodnie z aktem założycielskim spółka przejęła i realizuje zadania własne Gminy dotyczące zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Średni przychód Spółki z 3 lat: 01.01.2023 r. – 31.12.2025 r.: 2.814.074,54 zł,

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKIZP.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 193782,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Rodzaj zamówienia: usługi

3.2. Przedmiotem zamówienia jest „Bieżące utrzymanie dróg i terenów gminnych”

3.3. W zakres zamówienia wchodzi:

3.3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

3.3.2. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Zamawiający.

3.3.3. Wszystkie usługi objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie

z obowiązującymi normami, udzielonymi pozwoleniami/zgłoszeniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów prac wyszczególnionych w przedmiarze robót. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów prac wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

3.4. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

Wspólny Słownik Zamówień:

Numer CPV Opis

90610000-6 Usługi sprzątnięcia i zamywania ulic

60180000-3 Wynajem pojazdów do transportu wraz z kierowcą

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

77340000-5 Usługi okrzyszewania drzew oraz przycinania żywopłotów

71315000-9 Usługi budowlane

3.5. Przedmiotowe środki dowodowe

Zamawiający nie wymaga przedłożenia przedmiotowego środka dowodowego.

3.6. Wymagania w zakresie zatrudniania na podstawie stosunku pracy

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa wyżej, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Zaproszenia.

3.7. Wymagania w zakresie zatrudniania osób szczególnie chronionych

Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.

3.8. Wymagania w zakresie możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.

3.9. Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawców dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

3.10. Dopuszczalność walut obcych

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

3.11. Zwrot kosztów

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90610000-6 - Usługi sprzątania i zmiatania ulic

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

60180000-3 - Wynajem pojazdów do transportu towarów wraz z kierowcą

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

77340000-5 - Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

71315000-9 - Usługi budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 269979,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 269979,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 269979,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Komunalny Gminy Lubawa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7441809177

7.3.4) Miejscowość: Łążyn 22

7.3.5) Kod pocztowy: 14-260

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269979,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31