

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniami realizowanymi przez Gminę Miejską Ława z dofinansowania (I).****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA ŁAWA**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510743456**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Niepodległości 13**1.5.2.) Miejscowość:** Ława**1.5.3.) Kod pocztowy:** 14-200**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@umilawa.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.umilawa.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,222018,72155f8478d831dc0d5fb78c78b91148.html**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniami realizowanymi przez Gminę Miejską Ława z dofinansowania (I).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58437f52-8867-47b0-9d7e-652cac1178a6**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00152635**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-12**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00021076/05/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.6 Usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniem "Modernizacja ratusza"

1.3.7 Usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniem "Kompleksowa modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 5"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Część 1 objęta jest wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego – przedsięwzięcie pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Ławie” w ramach Inwestycji: B.1.3. Termomodernizacja instytucji

edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00062694

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Część 1. Usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Iławie”. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad określonymi w dokumentacji projektowej robotami budowlanymi, a także współpracę z zamawiającym w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót, realizacji ww. robót, prac, zgodnie z wymaganiami zamawiającego, w tym z dokumentacją projektową, przy zastosowaniu odpowiedniej jakości materiałów i technologii, rozliczenia robót w oparciu o umowne koszty ich realizacji oraz wykonania robót w terminie ustalonym w umowie.

a) Nadzór inwestorski obejmuje sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi określonymi w postępowaniu nr ZP.271.27.2025 pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Iławie”. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych oraz SWZ (wraz ze wzorem umowy) na wykonanie robót budowlanych jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Link do postępowania:

https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,207564,8201b735014d68e89fd94799a6fb89fd.html.

b) Rozliczenie robót budowlanych ma charakter ryczałtowy, termin realizacji robót do 31 października 2026r.

c) Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru, stanowiący przedmiot zamówienia, został określony w załączniku do SWZ - wzór/projekt umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

d) Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu będzie odpowiedzialny za: pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiORB oraz zgłoszeniem robót i innymi decyzjami i pozwoleniami, wykonywanie innych czynności, o których mowa we wzorze umowy (załącznik nr 5A do SWZ), wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

e) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający nie wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy.

f) Inwestycja objęta jest wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego – przedsięwzięcie pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Iławie” w ramach Inwestycji: B.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

g) Na podstawie wytycznych Krajowego Planu Odbudowy, określonych w dokumencie pn.

2_Załącznik_nr_1_do_Regulaminu_Program_Priorytetowy_szkoły_KPO(7), przedmiotowe zadanie powinno być realizowane zgodnie z zasadą „niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH – „do no significant harm”). Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasady DNSH, wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13). Wg przedmiotowej zasady wymagane jest od Wykonawcy/Inspektora nadzoru, aby realizacja prac termomodernizacyjnych były spójne z zasadą DNSH, w szczególności aby były realizowane działania na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu oraz aby odpowiednio dobrano technologie, materiały i urządzenia mając na celu zachowanie zasady DNSH oraz do monitorowania i dokumentowania realizacji projektu zgodnie z zasadą DNSH jak również przedstawienia na każde wezwanie zgromadzonej dokumentacji (np. instrukcje wewnętrzne, decyzje, sprawozdania, fotografia, zaświadczenia/oświadczenia itp.) potwierdzającej stosowanie zasady DNSH w trakcie przygotowania i realizacji projektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 222600,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2) Część 2. Usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniem . pn. „Przebudowa i remont budynku Ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Ławie - ETAP II”. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad określonymi w dokumentacji projektowej robotami budowlanymi, a także współpracę z zamawiającym w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót, realizacji ww. robót, prac, zgodnie z wymaganiami zamawiającego, w tym z dokumentacją projektową, przy zastosowaniu odpowiedniej jakości materiałów i technologii, rozliczenia robót w oparciu o umowne koszty ich realizacji oraz wykonania robót w terminie ustalonym w umowie.

a) Nadzór inwestorski obejmuje sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi określonymi w postępowaniu nr ZP.271.43.2025 pn. „Przebudowa i remont budynku Ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Ławie – ETAP II”. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych oraz SWZ (wraz ze wzorem umowy) na wykonanie robót budowlanych jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Link do postępowania:

https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,216596,6650f157e26a3243302f15e16765b149.html.

b) Rozliczenie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy w związku z tym Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozliczenie robót. Termin realizacji 24 miesiące od podpisania umowy. Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty „Przebudowa i remont budynku Ratusza przy ul. Niepodległości 13 w Ławie – ETAP II” jest w trakcie procedowania. Podpisanie umowy na nadzór inwestorski nastąpi nie wcześniej niż po podpisaniu umowy o roboty budowlane .

c) Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, stanowiący przedmiot zamówienia, został określony w załączniku do SWZ - wzór/projekt umowy stanowiący załącznik nr 5B do SW

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 103200,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79648,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 110700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89175,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Radex - Obsługa Inwestycji Radosław Kulerski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8761975417

7.3.4) Miejscowość: Łasin

7.3.5) Kod pocztowy: 86-320

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89175,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące