

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Rozbudowa i przebudowa Zamku krzyżackiego w Świeciu – ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwoju zasobów kultury
poprzez zwiększenie istniejącego potencjału Zamku krzyżackiego w Świeciu – III etap**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świecie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351067

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 124

1.5.2.) Miejscowość: Świecie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 523332310

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@swiecie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiecie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa Zamku krzyżackiego w Świeciu – ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwoju zasobów kultury poprzez zwiększenie istniejącego potencjału Zamku krzyżackiego w Świeciu – III etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2630bf3-7e56-4ff6-a25c-9a0316f2f0d7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152451

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009968/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa i przebudowa Zamku Krzyżackiego III etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00625091

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10350679,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja ostatniego, III etapu robót inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa Zamku krzyżackiego w Świeciu – ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwoju zasobów kultury poprzez zwiększenie istniejącego potencjału Zamku krzyżackiego w Świeciu”. We wcześniejszych etapach zostały wykonane prace związane z odbudową wnętrza Zamku i zagospodarowaniem jego najbliższego sąsiedztwa. Obecnie planuje się dokończenie prac remontowych i budowlanych na Zamku.

2. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności:

- odbudowę dachu skrzydła północnego i na Wieży północnej,
- naprawę stropu nad istniejącym stropodachem skrzydła północnego,
- sufity w pomieszczeniu nad kapitularem,
- roboty murowe poddasza,
- wykonanie posadzki w pomieszczeniu nad kapitularem wraz z ogrzewaniem,
- wykonanie posadzki nad kaplicą wraz z ogrzewaniem,
- wykonanie posadzki pod przykryciem skrzydła północnego,
- wykonanie nowej stolarki okiennej,
- dokończenie klatki schodowej z wyjściem nad istniejący stropodach,
- dokończenie szybu windowego wraz z windą,
- naprawę istniejącego stropu,
- wykonanie systemu monitoringu,
- odbudowę i remont baszty południowej i wschodniej do wysokości istniejącej baszty południowej wraz z przebudową schodów zewnętrznych,
- renowację murów i ścian ceglanych wraz z wykonaniem bram wjazdowych,
- budowę pieszo-jezdni od strony skrzydła wschodniego,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej.

3. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest również do:

- zapewnienia nadzoru archeologicznego nad wszystkimi pracami ziemnymi oraz zgłoszenia prowadzenia prac archeologicznych zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami zawartymi w projekcie podczas prowadzenia robót,
- wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej.

4. Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp inwestycja będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację barier architektonicznych. Przewiduje się dokończenie szybu windowego wraz z windą oraz wykonanie toalety z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

5. Zamawiający wymaga odbycia obligatoryjnej wizji lokalnej. Szczegółowe informacje dotyczące konieczności złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej opisane są w Rozdziale XXXVI SWZ.

6. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ – dokumentacja techniczna.

8. Przedmiar robót znajduje się w załączniku nr 2A do SWZ.

9. W przypadku określenia w dokumentacji technicznej, w szczególności stanowiącej załącznik nr 2 i załącznik nr 2A do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji

technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia wynosi 11 000 000,00 zł. W terminie składania ofert wpłynęło 5 ofert. Oferta z najniższą ceną przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, dlatego też Zamawiający unieważnia postępowanie przetargowe.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0