

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Wycena nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania Zamawiającego (katalog usług)”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bronowicka 41

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 71-012

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szczecin@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/505373/wycena-nieruchomosci-bedacych-w-zasobie-wlasnosci-rolnej-skarbu-panstwa-polozonych-na-terenie-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, wsparcie rolnictwa, aktywna polityka rolna oraz rozwój obszarów wiejskich

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wycena nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania Zamawiającego (katalog usług)”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12110e8e-ccbc-4610-8f5c-85073633083e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152431

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049224/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługi w zakresie wykonania wycen nieruchomości, opinie o sporządzonych operatach szacunkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121499

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZC.WO.260.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 592222,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego i choszczeńskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres pożądaných usług w zakresie wyceny obejmuje katalog czynności, określony w tabeli w pkt 3.3 SWZ oraz w załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 104317,65 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu łobeskiego i goleniowskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres pożądaných usług w zakresie wyceny obejmuje katalog czynności, określony w tabeli w pkt 3.3 SWZ oraz w załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 155824,05 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Zadanie częściowej C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu kamieńskiego, gryfickiego i miasta Świnoujście. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres pożądaných usług w zakresie wyceny obejmuje katalog czynności, określony w tabeli w pkt 3.3 SWZ oraz w załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 97052,01 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4. Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu myśliborskiego i gryfińskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres pożądaných usług w zakresie wyceny obejmuje katalog czynności, określony w tabeli w pkt 3.3 SWZ oraz w załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 160213,86 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5. Zadanie częściowe E - wykonanie usług wyceny na terenie powiatu pyrzyckiego, polickiego i miasta Szczecin. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres pożądaných usług w zakresie wyceny obejmuje katalog czynności, określony w tabeli w pkt 3.3 SWZ oraz w załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 74815,03 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający, po otwarciu ofert, który wpłynęły w odpowiedzi na zamieszczone w dniu 20.02.2026 r. na Platformie eB2B ogłoszenie o zamówieniu na sporządzanie w 2026 r. operatów dotyczących wycen nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania Zamawiającego stwierdził, że na etapie przygotowania postępowania, które zostało podzielone na pięć części błędnie oszacował wartość zamówienia. Szacowaną kwotę netto wyliczenia jednego z zadań częściowych potraktowano jako kwotę brutto i od tej części odjęto podatek Vat i wyliczoną w ten sposób kwotę wzięto pod uwagę przy ustalaniu wartości dla całego zamówienia, co spowodowało zaniżenie szacunkowej wartości dla całego zamówienia. Wynikiem zaniżenia wartości zamówienia było prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zamiast przekraczającego progi unijne, a w konsekwencji m.in. nie przekazanie Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o wszczęciu postępowania.

W związku z powyższym postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wobec powyższego unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zasadne i konieczne.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający, po otwarciu ofert, który wpłynęły w odpowiedzi na zamieszczone w dniu 20.02.2026 r. na Platformie eB2B ogłoszenie o zamówieniu na sporządzanie w 2026 r. operatów dotyczących wycen nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania Zamawiającego stwierdził, że na etapie przygotowania postępowania, które zostało podzielone na pięć części błędnie oszacował wartość zamówienia. Szacowaną kwotę netto wyliczenia jednego z zadań częściowych potraktowano jako kwotę brutto i od tej części odjęto podatek Vat i wyliczoną w ten sposób kwotę wzięto pod uwagę przy ustalaniu wartości dla całego zamówienia, co spowodowało zaniżenie szacunkowej wartości dla całego zamówienia. Wynikiem zaniżenia wartości zamówienia było prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zamiast przekraczającego progi unijne, a w konsekwencji m.in. nie przekazanie Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o wszczęciu postępowania.

W związku z powyższym postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wobec powyższego unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zasadne i konieczne.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający, po otwarciu ofert, który wpłynęły w odpowiedzi na zamieszczone w dniu 20.02.2026 r. na Platformie eB2B ogłoszenie o zamówieniu na sporządzanie w 2026 r. operatów dotyczących wycen nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania Zamawiającego stwierdził, że na etapie przygotowania postępowania, które zostało podzielone na pięć części błędnie oszacował wartość zamówienia. Szacowaną kwotę netto wyliczenia jednego z zadań częściowych potraktowano jako kwotę brutto i od tej części odjęto podatek Vat i wyliczoną w ten sposób kwotę wzięto pod uwagę przy ustalaniu wartości dla całego zamówienia, co spowodowało zaniżenie szacunkowej wartości dla całego zamówienia. Wynikiem zaniżenia wartości zamówienia było prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zamiast przekraczającego progi unijne, a w konsekwencji m.in. nie przekazanie Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o wszczęciu postępowania.

W związku z powyższym postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wobec powyższego unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zasadne i konieczne.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający, po otwarciu ofert, który wpłynęły w odpowiedzi na zamieszczone w dniu 20.02.2026 r. na Platformie eB2B ogłoszenie o zamówieniu na sporządzanie w 2026 r. operatów dotyczących wycen nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania Zamawiającego stwierdził, że na etapie przygotowania postępowania, które zostało podzielone na pięć części błędnie oszacował wartość zamówienia. Szacowaną kwotę netto wyliczenia jednego z zadań częściowych potraktowano jako kwotę brutto i od tej części odjęto podatek Vat i wyliczoną w ten sposób kwotę wzięto pod uwagę przy ustalaniu wartości dla całego zamówienia, co spowodowało zaniżenie szacunkowej wartości dla całego zamówienia. Wynikiem zaniżenia wartości zamówienia było prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zamiast przekraczającego progi unijne, a w konsekwencji m.in. nie przekazanie Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o wszczęciu postępowania.

W związku z powyższym postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wobec powyższego unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zasadne i konieczne.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

Część 5**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający, po otwarciu ofert, który wpłynęły w odpowiedzi na zamieszczone w dniu 20.02.2026 r. na Platformie eB2B ogłoszenie o zamówieniu na sporządzanie w 2026 r. operatów dotyczących wycen nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania Zamawiającego stwierdził, że na etapie przygotowania postępowania, które zostało podzielone na pięć części błędnie oszacował wartość zamówienia. Szacowaną kwotę netto wyliczenia jednego z zadań częściowych potraktowano jako kwotę brutto i od tej części odjęto podatek Vat i wyliczoną w ten sposób kwotę wzięto pod uwagę przy ustalaniu wartości dla całego zamówienia, co spowodowało zaniżenie szacunkowej wartości dla całego zamówienia. Wynikiem zaniżenia wartości zamówienia było prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym o wartości mniejszej niż progi unijne, zamiast przekraczającego progi unijne, a w konsekwencji m.in. nie przekazanie Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o wszczęciu postępowania.

W związku z powyższym postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wobec powyższego unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zasadne i konieczne.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1