

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dokończenie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcina w celu utworzenia 40 miejsc opieki”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulęcina

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966697

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipowa 18

1.5.2.) Miejscowość: Sulęcina

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@sulecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.sulecin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sulecin>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokończenie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcina w celu utworzenia 40 miejsc opieki”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-40acc3ff-27a1-43f0-8811-231c3add05e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152026

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja dofinansowana w ramach Krajowego Planu Odbudowy oraz ze środków budżetu państwa w związku z uczestnictwem w realizacji projektu współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00081179

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZiG.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3651290,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcín w celu utworzenia 40 miejsc opieki”, obejmujących budowę żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, na działce o nr ewid. 94 położonej w obrębie ewidencyjnym 0047 m. Sulęcín II.

Realizacja zadania została rozpoczęta w ramach uprzednio zawartej umowy, od której Zamawiający odstąpił w części. Zamówienie obejmuje wykonanie pozostałego do realizacji zakresu robót, niezbędnego do pełnego i prawidłowego wykonania inwestycji.

Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem należy określać na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ, tj.:

- projektu budowlanego,
- projektu wykonawczego,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- przedmiarów robót

z uwzględnieniem aktualnej inwentaryzacji stanu wykonanych robót, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

Inwentaryzacja, o której mowa powyżej (Załącznik nr 10), określa zakres robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z dotychczasowym wykonawcą i stanowi podstawę do ustalenia zakresu robót pozostałych do wykonania, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, z wyłączeniem robót już wykonanych, zgodnie z inwentaryzacją, oraz do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia kompletnego, funkcjonalnego i zgodnego z przepisami efektu końcowego inwestycji.

W przypadku ujawnienia w toku realizacji robót wad, usterek lub braków w robotach wykonanych przed dniem zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zgłoszenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do dalszych robót w danym zakresie.

Kontynuowanie robót bez zgłoszenia, o którym mowa powyżej, oznacza potwierdzenie prawidłowości robót wcześniej wykonanych w zakresie umożliwiającym dalszą realizację inwestycji.

Załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy i informacyjny. Zamawiający dopuszcza możliwość występowania rozbieżności pomiędzy zakresem robót wskazanym w przedmiarach a zakresem robót wynikającym z dokumentacji projektowej oraz inwentaryzacji. Przedmiary nie stanowią podstawy do ustalenia zakresu zamówienia ani wynagrodzenia Wykonawcy.

Uwaga!

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew (Zamawiający dokonał tego we własnym zakresie przed rozpoczęciem inwestycji). Nie należy uwzględniać wycinki drzew (PZT.W.01).

Zamawiający rezygnuje z punktu ładowania pojazdów elektrycznych, w związku z tym nie należy uwzględniać jego w cenie oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3357900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4890502,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3357900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGOWY ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY NOR-BUD NORBERT CHUDY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5961336525

7.3.3) Ulica: Żytnia

7.3.4) Miejscowość: Bolewice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-305

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3357900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy