

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa parku zdrojowego w Wysowej-Zdroju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA UŚCIE GORLICKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892759

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 80

1.5.2.) Miejscowość: Uście Gorlickie

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-315

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 183516041

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@usciegorlickie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.usciegorlickie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8ba66783-8923-4854-af15-c5a4ad4a7665>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa parku zdrojowego w Wysowej-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ba66783-8923-4854-af15-c5a4ad4a7665

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151667

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030419/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa parku zdrojowego w Wysowej-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt nr FEMP.07.05-IZ.00-0187/25 pn. „Rozbudowa parku zdrojowego w Wysowej – Zdroju” realizowany w ramach Priorytetu 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.5 IIT- Obszary uzdrowiskowe, typ projektu A

Wsparcie obszarów uzdrowiskowych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00038876

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6172745,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie remontu pijalni, amfiteatru, toalet, altan, kładek oraz zagospodarowania terenu i stref tematycznych. Zamówienie obejmuje:

Wykonanie robót w branży architektoniczno-budowlanej:

- 1) Remont budynku pijalni,
- 2) Remont amfiteatru wraz z otoczeniem,
- 3) Remont dwóch budynków toalet,
- 4) Remont czterech altan,
- 5) Remont kładki dla pieszych na rzece Ropa,
- 6) Remont kładki dla pieszych I na potoku Szumniak z modyfikacją zjazdu na kładkę i dostosowanie pochylni do warunków przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- 7) Remont kładki dla pieszych II na potoku Szumniak,
- 8) Remont kapy chodnikowej mostu na potoku Szumniak,
- 9) Wykonanie pomostu do strefy ogrodu deszczowego,
- 10) Zagospodarowanie stref: z trawiastą plażą, edukacyjnej, ogrodu deszczowego, ruchu i zapachu,
- 11) Zagospodarowanie dodatkowych elementów nie ujętych powyżej a stanowiących przedmiot zamówienia.

Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem stacji ładowania rowerów elektrycznych:

- 1) wykonanie linii kablowych nn,
- 2) montaż latarni oświetleniowych,
- 3) montaż szafek ZZP, oświetleniowej SO, RS,
- 4) montaż uziemienia,
- 5) demontaż istniejących latarni oświetleniowych i linii kablowych,
- 6) modernizacja budynku szaletu i rozdzielnic TR,
- 7) montaż zabezpieczeń,
- 8) montaż stacji ładowania rowerów z wykonaniem pobocznych robót budowlanych.

Rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej:

Budowę sieci wodociągowej spinającą istniejącą sieć wodociagową na dz. ew. nr 253 w rejonie Parku Wodnego z istniejącą siecią na dz. ew. nr 233 w rejonie Rozlewni Wody Mineralnej. Przewidywana długość sieci wodociągowej wynosi ok. 990m, o minimalnej głębokości posadowienia 1.6m.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

98395000-8 - Usługi ślusarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233140-2 - Roboty drogowe

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

4.5.5.) Wartość części: 5783380,19 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pielęgnacja drzew, zadrzewień i zakrzaczeń na terenie parku. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) cięcia sanitarne, formujące, korygujące wady budowy, poprawiające statykę drzew i krzewów;
- 2) oczyszczenie i zabezpieczenie ran drzew i krzewów ekologicznymi substancjami zabezpieczającymi.

Wytypowano dwie grupy podlegające pielęgnacji:

I grupa stanowi 55 drzew oraz 26 kęp zadrzewień i zakrzaczeń. W grupie tej znajdują się drzewa, których wielkość posuszu wacha się w granicach 35-60%.

II grupa stanowi 485 drzew których wielkość posuszu wacha się w granicach 5-30%.

Prace pielęgnacyjne należy przeprowadzać w okresie jesienno-zimowym, kiedy drzewa znajdują się w stanie spoczynku wegetacyjnego, z zachowaniem ograniczeń wynikających z ochrony przyrody, tj. poza okresem lęgowym ptaków. Usługę wykonania pielęgnacji drzew, zadrzewień i zakrzaczeń na terenie parku należy wykonać zgodnie z przedmiarem prac, zakresem prac objętych I okresem i II okresem. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z fachową wiedzą, z należytą starannością i zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu i przez osoby posiadające doświadczenie i kwalifikacje z zakresu pielęgnacji zieleni. Przedmiot zamówienia obejmuje również wywóz odpadów powstałych w związku z wykonywaniem prac. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

4.5.5.) Wartość części: 389365,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6384322,38 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12737880,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6384322,38 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tomasz Kuziak Firma Usługowo-Handlowa "RT-BUD"
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 123229397
- 7.3.4) Miejscowość: Bartne
- 7.3.5) Kod pocztowy: 38-307
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6384322,38 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1031970,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALP-LIN Adam Piątkiewicz, BATO-MAŁOPOLSKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 120989096

7.3.4) Miejscowość: Wysowa-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 38-316

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy