

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadań związanych z przebudową i rozbudową sieci
wodociągowych na terenie Gminy Grodziczno**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Grodziczno

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Grodziczno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grodziczno 17a

1.5.2.) Miejscowość: Grodziczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 13-324

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 56/4729722

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: haska@grodziczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grodziczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_grodziczno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadań związanych z przebudową i rozbudową sieci wodociągowych na terenie Gminy Grodziczno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d05bdb96-cb14-4ee4-94aa-8441b6379cc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151545

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055483/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadań związanych z przebudową i rozbudową sieci wodociągowych na terenie Gminy Grodziczno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102658

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IP.271.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 217073,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Mroczno” - w zakresie określonym w SWZ, obejmującym wymianę istniejących rur azbestowo-cementowych o długości około 4,5 km wraz z przebudową istniejących przyłączy stalowych o długości około 2,1 km, a także obejmującym rozbudowę sieci wodociągowej o nowe odcinki łącznej długości około 0,6 km, na terenie miejscowości Mroczno, gm. Grodziczno.

- w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.), obejmującej wszystkie branże (projekty architektoniczno- budowlane i projekty techniczne) tj.:

- 1) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 2) Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, a także wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie aktualnych warunków na budowę, przebudowę sieci infrastruktury towarzyszącej oraz sieci uzbrojenia terenu kolidującej z budową projektowanych sieci, opinii ZUDP,
- 3) Projekt budowlany pełny branżowy,
- 4) Uzyskanie uzgodnień z właścicielami nieruchomości - Zamawiający wymaga, aby na dokumencie sporządzonym z właścicielem nieruchomości, oprócz zgody w formie oświadczenia woli, które uprawnia inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaprojektowanie, wybudowanie i umieszczenie urządzeń, była również załączona mapa (podpisana przez właścicieli) wskazująca jednoznacznie przebieg planowanego uzbrojenia w granicach nieruchomości, oraz klauzula dotycząca bezpłatnego umieszczenia infrastruktury technicznej. Projektowane sieci należy w jak najmniejszym stopniu prowadzić w pasach drogowych drogi powiatowej (dopuszcza się tylko przejścia poprzeczne sieci z uwagi na ciężącym obowiązku opłat za umieszczane urządzenia).

5) Kosztorysy inwestorskie. Opracowanie części kosztowej dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), obejmującej:

- a) przedmiary robót,
- b) kosztorys inwestorski,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

7) Podstawowe założenia projektowe:

- a) całkowita wymiana istniejących rur azbestowo-cementowych o długości około 4,5 km (obszar wskazany w SWZ) – średnice należy dostosować do rosnącego zapotrzebowania;
- b) przebudowa wraz z wymianą istniejących przyłączy stalowych o długości około 2,1 km (obszar wskazany w SWZ) – średnice należy dostosować do rosnącego zapotrzebowania, przełączenie odbiorców (około 151 szt.) do nowej sieci wodociągowej, wymiana wodomierzy na wersję z odczytem radiowym;
- c) rozbudowa sieci wodociągowej o nowe odcinki (obszar wskazany w SWZ) łącznej długości około 0,6 km – średnice należy dostosować do potrzeb.

2. Orientacyjny przebieg planowanych sieci wodociagowych przedstawiono na załączniku graficznym o nazwie „Mapa – przebudowa wraz z rozbudową sieci wodociagowych w m. Mroczno”.

3. Przekroje planowanych rurociągów oraz ilość hydrantów dostosowana do istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

4. Teren w niewielkim stopniu objęty jest ustaleniami mpzp, dla pozostałego terenu należy uzyskać decyzję celu publicznego.

5. Do Wykonawcy należy:

- 1) Wykonania prac projektowych zgodnie z zasadami „Prawa budowlanego”, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi.
- 2) Konsultowania z Zamawiającym wszystkich postanowień dokumentacji projektowej w trakcie jej opracowywania oraz uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego pod względem rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technologii wykonania oraz istotnych elementów mających wpływ na koszty - do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z przepisami, o których mowa w ust. 1 i informować o tym Zamawiającego.
- 3) Udziału w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 4) Pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji pozostać w dyspozycji Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim do czasu uzyskania pozwolenia na budowę.
- 6) Bezpłatnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w oparciu o poziom cen występujący w tym czasie (na wniosek Zamawiającego), w okresie trwania rękopisów i gwarancji.
- 7) Dysponowania przynajmniej jedną osobą (projektant w branży sanitarnej) posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).
6. Odbiór dokumentacji projektowo-wykonawczej i przetargowej został szczegółowo określony w istotnych dla stron postanowieniach umowy.
7. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej każdej branży powinny być sprawdzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Do projektów budowlanych i technicznych należy dołączyć:
 - a) kopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego,
 - b) kopie opinii ZUDP,
 - c) kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, wynikające z przepisów prawa,
 - d) oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego.
8. Dokumentacja projektowa oraz projekt techniczny winien być kompletny z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie wszelkich pomiarów, ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
9. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie wykorzystywana w procesach udzielenia zamówień publicznych, dlatego też musi być dostępna cyfrowo, gdyż wymagają tego przepisy prawa zawarte w Ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Wykonawca sporządzając dokumentację musi zapewnić dostępność cyfrową tekstowej części dokumentacji.
10. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu do Zamawiającego o ich udzielenie.
11. Wszelkie zmiany warunków umownych zostały określone w projekcie umowy.
12. Wykonanie usługi obejmuje przekazanie Zamawiającemu opracowanych:
 - 1) Projekt budowlany pełny branżowy, w tym: 4 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, 3 egzemplarze projektu technicznego,
 - 2) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót – po 2 egzemplarze:
 - a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 egzemplarze,
 - b) Dodatkowo całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 180000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Mroczno” - w zakresie określonym w SWZ, obejmującym wymianę istniejących rur azbestowo-cementowych o długości około 4,5 km wraz z przebudową istniejących przyłączy stalowych o długości około 2,1 km, a także obejmującym rozbudowę sieci wodociągowej o nowe odcinki łącznej długości około 0,6 km, na terenie miejscowości Mroczno, gm. Grodziczno.

- w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.), obejmującej wszystkie branże (projekty architektoniczno- budowlane i projekty techniczne) tj.:

- 1) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 2) Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, a także wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie aktualnych warunków na budowę, przebudowę sieci infrastruktury towarzyszącej oraz sieci uzbrojenia terenu kolidującej z budową projektowanych sieci, opinii ZUDP,
- 3) Projekt budowlany pełny branżowy,
- 4) Uzyskanie uzgodnień z właścicielami nieruchomości - Zamawiający wymaga, aby na dokumencie sporządzonym z właścicielem nieruchomości, oprócz zgody w formie oświadczenia woli, które uprawnia inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaprojektowanie, wybudowanie i umieszczenie urządzeń, była również załączona mapa (podpisana przez właścicieli) wskazująca jednoznacznie przebieg planowanego uzbrojenia w granicach nieruchomości, oraz klauzula dotycząca bezpłatnego umieszczenia infrastruktury technicznej. Projektowane sieci należy w jak najmniejszym stopniu prowadzić w pasach drogowych drogi powiatowej (dopuszcza się tylko przejścia poprzeczne sieci z uwagi na ciężącym obowiązku opłat za umieszczane urządzenia).
- 5) Kosztorysy inwestorskie. Opracowanie części kosztowej dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), obejmującej:
 - a) przedmiary robót,
 - b) kosztorys inwestorski,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 7) Podstawowe założenia projektowe:
 - a) całkowita wymiana istniejących rur azbestowo-cementowych o długości około 4,5 km (obszar wskazany w SWZ) – średnice należy dostosować do rosnącego zapotrzebowania;
 - b) przebudowa wraz z wymianą istniejących przyłączy stalowych o długości około 2,1 km (obszar wskazany w SWZ) – średnice należy dostosować do rosnącego zapotrzebowania, przełączenie odbiorców (około 151 szt.) do nowej sieci wodociągowej, wymiana wodomierzy na wersję z odczytem radiowym;
 - c) rozbudowa sieci wodociągowej o nowe odcinki (obszar wskazany w SWZ) łącznej długości około 0,6 km – średnice należy dostosować do potrzeb.
2. Orientacyjny przebieg planowanych sieci wodociągowych przedstawiono na załączniku graficznym o nazwie „Mapa – przebudowa wraz z rozbudową sieci wodociągowych w m. Mroczno”.
3. Przekroje planowanych rurociągów oraz ilość hydrantów dostosowana do istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
4. Teren w niewielkim stopniu objęty jest ustaleniami mpzp, dla pozostałego terenu należy uzyskać decyzję celu publicznego.
5. Do Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonania prac projektowych zgodnie z zasadami „Prawa budowlanego”, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi.
 - 2) Konsultowania z Zamawiającym wszystkich postanowień dokumentacji projektowej w trakcie jej opracowywania oraz uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego pod względem rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technologii wykonania oraz istotnych elementów mających wpływ na koszty - do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z przepisami, o których mowa w ust. 1 i informować o tym Zamawiającego.
 - 3) Udziału w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 4) Pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji pozostać w dyspozycji Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim do czasu uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 6) Bezpłatnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w oparciu o poziom cen występujący w tym czasie (na wniosek Zamawiającego), w okresie trwania rękopis i gwarancji.
 - 7) Dysponowania przynajmniej jedną osobą (projektant w branży sanitarnej) posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).
6. Odbiór dokumentacji projektowo-wykonawczej i przetargowej został szczegółowo określony w istotnych dla stron postanowieniach umowy.
7. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej każdej branży powinny być sprawdzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Do projektów budowlanych i technicznych należy dołączyć:

- a) kopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego,
 - b) kopie opinii ZUDP,
 - c) kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, wynikające z przepisów prawa,
 - d) oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego.
8. Dokumentacja projektowa oraz projekt techniczny winien być kompletny z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie wszelkich pomiarów, ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
9. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie wykorzystywana w procesach udzielenia zamówień publicznych, dlatego też musi być dostępna cyfrowo, gdyż wymagają tego przepisy prawa zawarte w Ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Wykonawca sporządzając dokumentację musi zapewnić dostępność cyfrową tekstowej części dokumentacji.
10. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu do Zamawiającego o ich udzielenie.
11. Wszelkie zmiany warunków umownych zostały określone w projekcie umowy.
12. Wykonanie usługi obejmuje przekazanie Zamawiającemu opracowanych:
- 1) Projekt budowlany pełny branżowy, w tym: 4 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, 3 egzemplarze projektu technicznego,
 - 2) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót – po 2 egzemplarze:
 - a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 egzemplarze,
 - b) Dodatkowo całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 17000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową strefowych przepompowni wody na terenie Gminy Grodziczno” - w zakresie określonym w SWZ, obejmującym m.in. działkę nr 160/19 obręb geodezyjny Montowo (istniejąca przepompownia strefowa), działkę nr 417/3 obręb geodezyjny Nowe Grodziczno (istniejąca przepompownia strefowa), zaprojektowanie nowej przepompowni na terenie miejscowości Trzcin, gm. Grodziczno.

- w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obejmującej wszystkie branże (projekty architektoniczno- budowlane i projekty techniczne) tj.:

- 1) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 2) Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, a także wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie aktualnych warunków na budowę, przebudowę sieci infrastruktury towarzyszącej oraz sieci uzbrojenia terenu kolidującej z budową projektowanych sieci, opinii ZUDP,
- 3) Projekt budowlany pełny branżowy, 4) Uzyskanie uzgodnień z właścicielami nieruchomości - Zamawiający wymaga, aby na dokumencie sporządzonym z właścicielem nieruchomości, oprócz zgody w formie oświadczenia woli, które uprawnia inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaprojektowanie, wybudowanie i umieszczenie urządzeń, była również załączona mapa (podpisana przez właścicieli) wskazująca jednoznacznie przebieg planowanego uzbrojenia w granicach nieruchomości, oraz klauzula dotycząca bezpłatnego umieszczenia infrastruktury technicznej. Projektowane sieci należy w jak najmniejszym stopniu prowadzić w pasach drogowych drogi powiatowej (dopuszcza się tylko przejścia poprzeczne sieci z uwagi na ciążącym obowiązku opłat za umieszczane urządzenia).
- 5) Kosztorysy inwestorskie. Opracowanie części kosztowej dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, obejmującej:
 - a) przedmiary robót,
 - b) kosztorys inwestorski,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 7) Podstawowe założenia projektowe:
 - a) istniejąca przepompownia strefowa zlokalizowana na działce nr 160/19 obręb geodezyjny Montowo – zaprojektowanie jednego zbiornika retencyjnego wody pitnej (konstrukcja stalowa) o pojemności 100-150 m³, wymiana zestawu podnoszenia

ciśnienia (przeanalizować możliwość pracy dwukierunkowej), modernizacja istniejących instalacji wewnątrz budynku oraz na terenie przyległym w tym instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, ocena stanu technicznego istniejącego budynku wraz z termomodernizacją, wymiana ogrodzenia, zastosować rozwiązania umożliwiające komunikację oraz wizualizację stanu pracy pompowni strefowej w siedzibie administratora sieci wodociągowej (poziom napełnienia zbiornika retencyjnego, tryb i parametry pracy pompowni, sygnalizowanie awarii itp.), a także możliwość przyłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego.

b) istniejąca przepompownia strefowa zlokalizowana na działce nr 417/3 obręb geodezyjny Nowe Grodziczno - wymiana zestawu podnoszenia ciśnienia (przeanalizować możliwość pracy dwukierunkowej), modernizacja istniejących instalacji wewnątrz budynku oraz na terenie przyległym w tym instalacji elektrycznej, ocena stanu technicznego istniejącego budynku wraz z termomodernizacją, wymiana ogrodzenia, zastosować rozwiązania umożliwiające komunikację oraz wizualizację stanu pracy pompowni strefowej w siedzibie administratora sieci wodociągowej (tryb i parametry pracy pompowni, sygnalizowanie awarii itp.) a także możliwość przyłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego,

c) zaprojektowanie nowej przepompowni na terenie miejscowości Trzcin – wskazanie optymalnego miejsca na strefową przepompownię, wyposażenie w dwa zbiorniki retencyjne wody pitnej (konstrukcja stalowa) o pojemności 100-150 m³ każdy, zestaw podnoszenia ciśnienia (przeanalizować możliwość pracy dwukierunkowej), nowy budynek lub inne rozwiązanie, teren ogrodzony, zastosować rozwiązania umożliwiające komunikację oraz wizualizację stanu pracy pompowni strefowej w siedzibie administratora sieci wodociągowej (poziom napełnienia zbiorników retencyjnych, tryb i parametry pracy pompowni, sygnalizowanie awarii itp.) a także możliwość przyłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego.

d) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem i uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci, w tym energetycznej.

2. Położenie istniejących strefowych przepompowni wody wskazano na mapach załączonych do SWZ.

3. Teren nie jest objęty ustaleniami mpzp, należy uzyskać decyzję celu publicznego.

4. Do Wykonawcy należy:

1) Wykonanie prac projektowych zgodnie z zasadami „Prawa budowlanego”, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi.

2) Konsultowanie z Zamawiającym wszystkich postanowień dokumentacji projektowej w trakcie jej opracowywania oraz uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego pod względem rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technologii wykonania oraz istotnych elementów mających wpływ na koszty - do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z przepisami, o których mowa w ust. 1 i informować o tym Zamawiającego.

3) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

4) Pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie do:

a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji pozostać w dyspozycji Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim do czasu uzyskania pozwolenia na budowę.

6) Bezpłatnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w oparciu o poziom cen występujący w tym czasie (na wniosek Zamawiającego), w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

7) Dysponowania przynajmniej jedną osobą (projektant w branży sanitarnej) posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

8) Dysponowania przynajmniej jedną osobą (projektant w branży elektrycznej) posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

9) Dysponowania przynajmniej jedną osobą (projektant branży konstrukcyjnej) posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

10) Występowania w imieniu Zamawiającego z wnioskami celem uzyskania warunków technicznych podłączenia do sieci, w tym energetycznej.

5. Odbiór dokumentacji projektowo-wykonawczej i przetargowej został szczegółowo określony w istotnych dla stron postanowieniach umowy.

6. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej każdej branży powinny być sprawdzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Do projektów budowlanych i technicznych należy dołączyć:

a) kopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego,

b) kopie opinii ZUDP,

c) kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, wynikające z przepisów prawa,

d) oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego.

7. Dokumentacja projektowa oraz projekt techniczny winien być kompletny z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami,

pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie wszelkich pomiarów, ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

8. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie wykorzystywana w procesach udzielenia zamówień publicznych, dlatego też musi być dostępna cyfrowo, gdyż wymagają tego przepisy prawa zawarte w Ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Wykonawca sporządzając dokumentację musi zapewnić dostępność cyfrową tekstowej części dokumentacji.

Pozostałe zapisy - Rozdział II Dział II SWZ (ograniczenia systemowe)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 70000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 68400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 281670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 68400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "Kam-pro" Pracownia Inżynierii Środowiska mgr inż. Kamil Piotr Gąska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8771397063

7.3.3) Ulica: Ustronie 26

7.3.4) Miejscowość: Nawra

7.3.5) Kod pocztowy: 13-300

7.3.6.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-03-12

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 68400,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 12900,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 104550,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 12900,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** "Kam-pro" Pracownia Inżynierii Środowiska mgr inż. Kamil Piotr Gąska

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8771397063

7.3.3) **Ulica:** Ustronie 26

7.3.4) **Miejscowość:** Nawra

7.3.5) **Kod pocztowy:** 13-300

7.3.6.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 53000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 249690,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "Kam-pro" Pracownia Inżynierii Środowiska mgr inż. Kamil Piotr Gąska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8771397063

7.3.3) Ulica: Ustronie 26

7.3.4) Miejscowość: Nawra

7.3.5) Kod pocztowy: 13-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30