

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubowidz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Lubowidz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378255

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zielona 10

1.5.2.) Miejscowość: Lubowidz

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-304

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 23 683 48 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugl@uglubowidz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.uglubowidz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d493bee6-6ca5-4fde-bb68-0004fb7bb26f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubowidz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d493bee6-6ca5-4fde-bb68-0004fb7bb26f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011491/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubowidz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Inwestycja: B3.1.1. Inwestycje w Zrównoważoną Gospodarkę Wodno-Ściekową na Terenach Wiejskich. Tytuł projektu: Modernizacja sieci

wodno-kanalizacyjnej Miasta i Gminy Lubowidz.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00108641

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubowidz”.

Zakres robót budowlano-montażowych:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa funkcjonującej od 2011 r. oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubowidz.

Rozbudowa i modernizacja obiektów na terenie oczyszczalni ścieków w Lubowidzu polega na: rozbiórce istniejącej stacji FEK-PAK ob. 4; budowie nowego, większego budynku stacji FEK-PAK ob. 4 z instalacjami wewnętrznymi; budowie drugiego zbiornika uśredniającego ob. 5B; adaptacji istniejącego ob. 5A budowie przyłącza wodociągowego do ob. 4; budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej międzyobjektowych; montażu wyposażenia technologicznego na terenie działki o nr ew. nr. 470/1 obręb Lubowidz, gmina Lubowidz.

Zakres zamierzenia polega na rozbudowie i modernizacji obiektów na terenie oczyszczalni ścieków:

- a) Ob. 4 – istniejąca stacja FEK-PAK, rozbiórka kompleksowa obiektu – stworzenie miejsca pod budowę nowego (większego) obiektu nr 4 – stacja przyjmowania ścieków i osadów dowożonych
 - b) Ob. 4 – nowa stacja przyjmowania ścieków i osadów dowożonych
 - roboty budowlano-montażowe
 - elewacja
 - przyłącze wodociągowe
 - instalacje wewnętrzne wod.-kan.
 - wentylacja
 - instalacja elektryczna
 - wyposażenie technologiczne
 - c) roboty przygotowawcze przed budową ob. 5B
wykonanie tymczasowego naziemnego obejścia grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej (ścieki surowe), od istniejącej studni S15 do istniejącej studni Sr; (pompa w studni S15 i rurociąg tłoczny do Sr)
 - d) Ob. 5B - zbiornik uśredniający ścieków dowożonych
 - roboty budowlano-montażowe
 - wyposażenie technologiczne
 - e) Ob. 5 A - adaptacja istniejącego zbiornika uśredniającego na ścieki dowożone ob. 5A na piaskownik dla ścieków dowożonych
 - wyposażenie technologiczne
 - f) Przyłącze wodociągowe do ob. 4
 - g) Przyłącza kanalizacji sanitarnej:
 - przyłącza od ob. 4A do istniejącej studni S15
 - przyłącza od istniejącej studni S15 do istniejącej studni Sr
 - przyłącza międzyobjektowe: ob. 5A – ob.4; ob. 5A – ob. 5B; ob. 5B – Sr; ob.4 – studnia S9
 - przyłącze wody technologicznej do ob. 4
 - h) Rozruch technologiczny
- Lokalizacja zamierzenia: jedn. ewid. 143703_4 Lubowidz
obr. ewid. 0001 Lubowidz
dz. 470/1
Kategoria obiektu budowlanego: XXX

UWAGA:

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie I etap rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Zamawiający załącza pełną dokumentację projektową dotyczącą całej rozbudowy oczyszczalni ścieków jedynie w celach informacyjnych, dla przedstawienia całości zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wyłącznie zakres rzeczowy i ilościowy robót wskazany w przedmiarach robót, obejmujących wyodrębniony I etap rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny oraz realizacji wyłącznie robót objętych I etapem, zgodnie z przedmiarami robót oraz dokumentacją projektową w zakresie dotyczącym tego etapu.

Roboty przewidziane w dokumentacji projektowej dla kolejnych etapów nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia i nie podlegają wycenie ani realizacji w ramach zawieranej umowy.

Dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowią załączniki do SWZ.

Zasada DNSH

1. Zamówienie realizowane jest zgodnie z zasadą DNSH (Do No Significant Harm), o której mowa w art. 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852, w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
2. Realizacja inwestycji nie powoduje znaczących szkód w odniesieniu do celów środowiskowych UE, w szczególności:
 - przyczynia się do ochrony zasobów wodnych poprzez poprawę skuteczności oczyszczania ścieków,
 - nie prowadzi do pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
 - nie powoduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń do środowiska,
 - nie prowadzi do nieuzasadnionego wzrostu zużycia energii.
3. Inwestycja realizowana będzie z wykorzystaniem rozwiązań technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska oraz wymaganiami w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
4. Odpady powstałe w trakcie realizacji zamówienia podlegają zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad selektywnej zbiórki i recyklingu.
5. Prace prowadzone będą w obrębie istniejącej infrastruktury, bez negatywnego oddziaływania na obszary chronione i bioróżnorodność.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadą DNSH – „Do No Significant Harm”, tj. w sposób nienaruszający żadnego z sześciu celów środowiskowych UE.

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
 Inwestycja: B3.1.1. Inwestycje w Zrównoważoną Gospodarkę Wodno-Ściekową na Terenach Wiejskich.
 Tytuł projektu: Modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej Miasta i Gminy Lubowidz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45252130-8 - Wyposażenie zakładów odprowadzania ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2169720,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2289416,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2169720,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PAPBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 389680980

7.3.3) Ulica: ul. Lipowa 9D

7.3.4) Miejscowość: Piaski

7.3.5) Kod pocztowy: 09-200

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dostawa i montaż technologii i wyposażenia technologicznego oczyszczalni ścieków - BIO-TECH Sp. z o.o, 05-126 Nieporęt; Stanisławów Pierwszy
ul. Strużańska 22

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2169720,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-05

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy