

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Centrum Integracji Społecznej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ogrodzieniec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258842

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 25

1.5.2.) Miejscowość: Ogrodzieniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-440

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: (32) 67-09-700, (32) 67-09-713

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ogrodzieniec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-24bb5815-8f0c-4d87-8d84-d69db5cd01f2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie Centrum Integracji Społecznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24bb5815-8f0c-4d87-8d84-d69db5cd01f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151388

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038960/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie Centrum Integracji Społecznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Społeczny Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00077154**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.2.1.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 826156,34 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Centrum Integracji Społecznej w ramach zadania pn.: „Centrum integracji społecznej – Inwestuj w siebie”.
2. Budynek „Centrum integracji społecznej” to obiekt modułowy wykonany w technologii kontenerowej (jako moduły K8N), jednokondygnacyjny, z podziałem na strefy funkcjonalne spełniające założenia Centrum integracji społecznej. Wymiary obiektu 6,65m x 28,34m. W obiekcie znajdują się trzy gabinety i dwie pracownie do których prowadzi odrębne wejście. W budynku wydzielono strefy sanitariatów w tym łazienkę dostępną dla osób z niepełnosprawnościami, szatnię damską i męską z węzłami sanitarnymi. W obiekcie znajduje się sala szkoleniowa z aneksem kuchennym. W budynku znajduje się odrębne wejście do pomieszczeń pracowni z wewnętrznym składzikiem przeznaczonym na sprzęt i narzędzia, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie techniczne przeznaczone na lokalizację głównej rozdzielni oraz serwerownię. Wszystkie pomieszczenia dostępne są również poprzez wewnętrzny korytarz. Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., elektryczne, wentylację. Uzbrojenie w media wymaga: likwidacji elektrycznego przyłącza naziemnego i wykonania nowego przyłącza kablowego, wykonania przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dołączona do postępowania dokumentacja projektowa – Załącznik nr 4 do SWZ.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, użyte materiały wynoszącej 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
6. W przypadku użycia w dokumentach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
7. W przypadku, gdy w dokumentach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentach. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
8. Użycie w udostępnionych dokumentach etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie przez siebie wyznaczonym, akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Kwota ta została ustalona na poziomie 500 000,00 zł brutto, co ściśle koresponduje z budżetem przewidzianym dla tego zadania.

W toku postępowania, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 16.02.2026 r., wpłynęło 7 ofert.

Po otwarciu ofert ustalono, iż najtańszą ofertę złożył Wykonawca RG INVEST BUD Sp. z o.o., zaoferowana cena za realizację zamówienia wynosi 600 000,00 zł brutto.

Z powyższego stanu faktycznego wynika bezspornie, iż cena najtańszej złożonej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zabezpieczył na sfinansowanie zadania, o równo 100 000,00 zł brutto (tj. o 20% wartości założonego budżetu). Wobec zaistniałej sytuacji Zamawiający dokonał wnikliwej analizy swoich możliwości finansowych pod kątem ewentualnego zwiększenia budżetu. Należy podkreślić, iż przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Montaż finansowy zadania nakłada na Zamawiającego ścisły rygor budżetowy. Po zweryfikowaniu dostępnych środków, Zamawiający stwierdza obiektywny brak możliwości wygospodarowania dodatkowej kwoty pozwalającej na pokrycie różnicy między założonym budżetem a ceną najtańszej oferty, bez uszczerbku dla realizacji innych zaplanowanych zadań własnych Gminy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 600000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3444000,00 PLN