

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**„Termomodernizacja budynku Filii Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej z siedzibą w**  
**Zimnej Wódce przy ul. Strzeleckiej 2, gmina Ujazd wraz z wymianą źródła ciepła i budową**  
**instalacji OZE”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Ujazd

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413290

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sławięcicka

**1.5.2.) Miejscowość:** Ujazd

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-143

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 774048757

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@ujazd.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ujazd.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/ujazd>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Termomodernizacja budynku Filii Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej z siedzibą w Zimnej Wódce przy ul. Strzeleckiej 2, gmina Ujazd wraz z wymianą źródła ciepła i budową instalacji OZE”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-02e5ba01-3359-450d-a581-35b80ba3daba

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00151218

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00006424/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej Szkoły Filialnej w Zimnej Wódce w Gminie ujazd wraz z wymiana źródła ciepła i budowa instalacji OZE

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt współfinansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji B1.1.3. – Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00117040

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** GT.271.1.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na przebudowie i termomodernizacji budynku Filii Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszowej z siedzibą w Zimnej Wódce przy ul. Strzeleckiej 2, na działce nr 312, wraz z modernizacją instalacji technicznych oraz budową instalacji odnawialnych źródeł energii.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych, w tym m.in.:

- zamurowanie oraz zmianę wymiarów części istniejących otworów okiennych,
- przebudowę studzienek doświetlających pomieszczenia piwniczne,
- przebudowę schodów wewnętrznych w poziomie piwnicy,
- remont pomieszczenia kotłowni oraz składu opału zlokalizowanych w piwnicy budynku,
- rozbiórkę istniejącego zadaszenia betonowego oraz montaż nowego zadaszenia systemowego,
- remont murków oraz schodów zewnętrznych przed wejściem głównym do budynku oraz przy wejściu tylnym od strony kuchni,
- rozbiórkę części komina dymowego oraz montaż nowej drabiny stalowej umożliwiającej dostęp na dach nad I piętrem,
- wykonanie termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku, obejmującej docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu,
- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej wraz z przebudową otworów drzwiowych w celu dostosowania ich do obowiązujących wymagań normatywnych,
- wykonanie iniekcji ciśnieniowej w pomieszczeniach piwnicznych oraz w sali gimnastycznej,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,
- budowę turbiny wiatrowej o mocy 9,8 kW, posadowionej na słupie strunobetonowym,
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 9,8 kWp,
- wymianę źródła ciepła poprzez zastosowanie gruntowej pompy ciepła,
- przebudowę instalacji centralnego ogrzewania,
- modernizację instalacji oświetleniowej.

W ramach zadania przewidziano również roboty towarzyszące, w tym prace rozbiórkowe, ziemne, fundamentowe, odtworzeniowe i zagospodarowanie terenu, a także wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych, sanitarnych i konstrukcyjnych zgodnie z dokumentacją projektową.

Szczegółowy zakres rzeczowy, wymagania techniczne, standardy wykonania oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałych załącznikach do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu przekraczają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający dokonał analizy możliwości zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, jednak nie posiada możliwości zwiększenia tej kwoty do poziomu najkorzystniejszej z pozostałych ofert.

W związku z powyższym nie jest możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej i zawarcie umowy.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty.

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2759067,24 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3006513,91 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie