

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Utrzymanie zieleni na terenach zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy w okresie 01.03.2026 do
31.12.2026 r.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utrzymanie zieleni na terenach zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy w okresie 01.03.2026 do 31.12.2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-059ffcab-30d0-48ea-a900-fc28bf3c0798

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150870

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050838/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Utrzymanie zieleni na terenach zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy w 2026 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00051930

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.1.481.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

PIELĘGNACJA TRAWNIKÓW.

1. Koszenie trawników i zebranie powstałych odpadów:

1) 6 razy w roku 2024 powierzchnia do każdorazowej usługi wynosi 90 666 m²

▪ Dodatkowe koszenie trawy przed Dniami Oleśnicy, Dniami Europy, przed Bożym Ciałem o łącznej powierzchni 24 967 m² w obrębie ulic:

- Wrocławska 3-5-7, Bociania 11, 17-18-19,
- Rynek 20-24, Rycerska 18-19, Wrocławska 2-4-6,
- Wrocławska 10, 22, 24,
- Rycerska 20-22, 23-25, 26-29,
- Łużycka 5-11, Kościelna 9-10, 12, 14, Łużycka 16-18,
- Kościelna 16-18, Łużycka 1-3,
- Matejki 20-22, Kościelna 4-4of., Okrężna 11-13,
- Matejki 1-3, Rynek 31-37,
- Matejki 24-26, Rynek 25-29,
- Matejki 11-11a,
- 3 Maja 69, 3 Maja 70-71, Rynek 45a-48,
- 3 Maja 64-66, 5-10, Zamkowa 7, Sejmowa 11
- 3 Maja 1-3a, Sejmowa 12-14, Rynek 50-54,
- Sejmowa 5-9b,
- Prusa 2,
- Św. Jadwigi 1-3-5, 4, 6, Rynek 38-39,
- ks. Sudół 13-14, 27, 33-36,
- Krzywoustego 72-75, ks. Sudół 37-38,
- Armii Krajowej 5-8, Słoneczna 16-17, Lelewela 1-2, ks. Sudół 15-18,
- Lwowska nr 2, 4/ Sinapiusa 1-7,
- Lwowska nr 3, 6-8, 26,
- Wałowa nr 13, plac zabaw
- Rzemieślnicza 1, 3, 5a, 6c,
- Skłodowska 1-3a, 5 – 5i

2. Koszenie trawników na terenie rekreacyjnym przy ul. Wileńskiej należy przeprowadzić w okresie od kwietnia do listopada z częstotliwością minimum 1 raz w miesiącu. Koszenie murawy boiska piłkarskiego o wymiarach 30m x 60m należy wykonywać w okresie od kwietnia do listopada 4 razy w miesiącu. Ponadto w okresie letnim minimum 3 razy w tygodniu należy nawadniać murawę boiska (wodę udostępnia oraz jej koszt pokrywa Zamawiający).

3. Każdorazowo oczyszczanie z ziemi i wycinanie z trawy obszarów przy krawężnikach chodnikowych i obrzeżach chodnikowych.

4. Nawożenie minimum 2 razy w roku oraz wertykulacja (marzec/kwiecień oraz na wrzesień/październik) murawy boiska piłkarskiego o wymiarach 30m x 60m mieszczącego się przy ul. Wileńskiej.

5. Każdorazowy wywóz zgrabionej trawy z podanej powierzchni na wysypisko śmieci.

6. Koszty utylizacji nieczystości stałych na wysypisku śmieci pokrywa Wykonawca.

7. Wykonawca pokrywa koszt zakupu środków ochrony roślin i nawozów na wykonanie całego zadania.

8. Wykonawca po każdorazowym użyciu środków ochrony roślin sporządzi stosowny protokół określający zakres wykonywanych prac i rodzaj użytego środka.

PIELĘGNACJA I OCHRONA DRZEW, KRZEWÓW, RÓŻ, ŻYWOPŁOTÓW, RABAT

1. Drzewa przeznaczone do wycinki w liczbie nie większej niż 40 sztuk rocznie lub formowania koron drzew i cięć pielęgnacyjnych Zamawiający przekazywać będzie Wykonawcy na bieżąco w miarę potrzeb. W przypadku wykonania wycinki w zakresie Wykonawcy należy również wykonać frezowanie korzenia wraz z uzupełnieniem ubytku ziemi a następnie posiać trawę.

2. Przed przystąpieniem do formowania koron drzew należy każdorazowo uzgodnić z dendrologiem zakres cięć na koszt

Wykonawcy. Formowanie koron drzew i cięcia pielęgnacyjne drzew należy wykonywać z podnośnika. Koszt wynajęcia podnośnika pokrywa Wykonawca. Każdorazowo wycinanie odrostów na drzewach rosnących przy ziemi w czasie koszenia trawy.

3. Formowanie i cięcia pielęgnacyjne, odchwaszczanie krzewów i żywopłotów – 10 722 m2 cztery razy w roku.

4. Całoroczna pielęgnacja róż 1 740 szt. na powierzchni 814 m2. Całoroczna pielęgnacja róż polega na wiosennym rozkopczykowaniu, plewieniu i hakaniu, przycince róż, wykonywaniu oprysków chemicznych, grzybobójczych, zasilaniu gleby nawozem, kopczykowanie na zimę.

5. Całoroczna pielęgnacja rabat – 130 szt. całoroczna pielęgnacja rabat polega na plewieniu, przycince krzewów, krzewów kwiatowych, żywopłotu, wykonywaniu oprysków chemicznych, grzybobójczych, zasilaniu gleby nawozem.

7. Przegląd drzew w ilości 1 750 szt. i krzewów w ilości 10 722 m2 w okresie wiosennym i jesiennym oraz sporządzenie protokołu z przeglądu drzew przez osobę z uprawnieniami rzeczoznawcę do spraw zadrzewień i zieleni.

8. Podlewanie rabat i drzew, każdorazowo po maksymalnie 3 dniach bez deszczu. W przypadku utrzymywania się wysokich temperatur należy podlewać częściej, z częstotliwością pozwalającą na utrzymanie roślin w należytym stanie. Wodę oraz jej koszt zapewnia i pokrywa Wykonawca (nie dotyczy terenu rekreacyjnego przy ul. Wileńskiej).

9. Zgrabienie i wywóz przyciętych gałęzi, konarów z drzew oraz odciętych gałązek, gałązek krzewów róż i żywopłotów na wysypisko śmieci.

10. Koszt utylizacji nieczystości stałych pokrywa Wykonawca.

11. Wykonawca pokrywa koszt zakupu środków ochrony roślin i nawozów na wykonanie całego zadania.

12. Wykonawca po każdorazowym użyciu środków ochrony roślin sporządzi stosowny protokół określający zakres wykonywanych prac i rodzaj użytego środka.

NASADZENIA I INNE ROBOTY ZWIĄZANE Z UTRZYMANIEM TERENÓW ZIELONYCH.

1. Wykonanie nowych rabat:

- przy ul. 11 Listopada 23 - 1 szt. – o pow. 120 m2 kompozycja z rozpleń, laurowiśni, hotensji, podłoże wysypane korą kamienną)

- przy ul. gen. Franciszka Kleeberga – 1 szt. – o pow. 20m2 (kompozycja z rozpleń, hortensji, podłoże wysypane korą kamienną)

- przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga zawiezenie ziemi ok. 5ton potrzebnej na zniwelowanie nierówności powstałych po pracach ziemnych. Posianie trawy na powierzchni ok. 30m2.

- Park Południowy – nasadzenie 40 szt. sadzonej piwonii.

2. W miesiącu wrześniu zakup i nasadzenie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu cebulek kwiatów w ilości:

- żonkile 500 sztuk,

- tulipany botaniczne (mix kolorów) 2000 sztuk,

- szafirki i kolorowe 5000 sztuk,

- wrzosi 12 sztuk.

Przy tworzeniu nowych rabat, pozostałe po wycince pnie drzew powinny zostać poddane frezowaniu.

3. Przed wykonaniem nowych rabat przedstawić projekty nasadzeń.

4. Renowacja trawników 500 m2 rocznie.

5. Usuwanie wiatrolomów oraz ścinki suchych drzew do 30 szt. rocznie, sprzątanie terenu oraz utylizacja gałęzi z wyżej wymienionych prac.

6. Uzupełnianie na bieżąco kory w istniejących rabatach w razie potrzeby. Koszt zakupu kory pokrywa Wykonawca.

7. Uzupełnienie ziemi i wykonanie nasadzeń uzgodnionych z Zamawiającym (co najmniej dwa gatunki roślin kwitnących jednorocznych i co najmniej jeden wieloletni) w gazonach 55 szt. betonowych wraz z podlewaniem przez cały okres wegetacji roślin. Koszt zakupu roślin pokrywa Wykonawca. Wodę oraz jej koszt zapewnia i pokrywa Wykonawca.

8. Zakup i wkopanie 40 szt. drzew rodzimych liściastych o typowych koronach i średnicy pnia na wysokości 1m nie mniejszym niż 14cm które należy posadzić do końca 2026r.

9. Pielęgnacja nowo posadzonych drzew i rabat oraz ich podlewanie, każdorazowo po maksymalnie 3 dniach bez deszczu. W przypadku utrzymywania się wysokich temperatur, należy podlewać częściej, z częstotliwością pozwalającą na utrzymanie roślin w należytym stanie. Na wykonane nasadzenia wykonawca udzieli gwarancji 24 miesiące od dnia zgłoszenia wykonania usługi.

10. Koszt utylizacji stałych na wysypisku śmieci pokrywa Wykonawca.

11. Wykonawca pokrywa koszt zakupu środków ochrony roślin i nawozów na wykonanie całego zadania.

12. Wykonawca po każdorazowym użyciu środków ochrony roślin sporządzi stosowny protokół określający zakres wykonywanych prac i rodzaj użytego środka.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

90513200-8 - Usługi wywozu stałych odpadów miejskich

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 535525,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 609340,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 353525,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961609491

7.3.3) Ulica: ul. Robotnicza 11 A

7.3.4) Miejscowość: Kobierzyce

7.3.5) Kod pocztowy: 55-040

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 535525,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące