

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja ciepłowni lokalnych budynków użyteczności publicznej w Skrwilno.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKRWILNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866755

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rypińska 7

1.5.2.) Miejscowość: Skrwilno

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-510

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 542700012

1.5.8.) Numer faksu: 542700214

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@skrwilno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.skrwilno.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/skrwilno>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja ciepłowni lokalnych budynków użyteczności publicznej w Skrwilno.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54650cce-7f7a-4d16-81d3-4f8caa854317

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150844

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017618/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja ciepłowni lokalnych budynków użyteczności publicznej w Skrwilno.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowanie w ramach działania Ciepłownie, Sieci Ciepłownicze i Efektywność Energetyczna Budynków Komunalnych OPPT, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093135

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.3.2026.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i montażowych związanych z „Modernizacja ciepłowni lokalnych budynków użyteczności publicznej w Skrwilno.”

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Skrwilno (pow. rypiński, woj. kujawsko-pomorskie), w miejscowości Skrwilno, na terenie obiektów użyteczności publicznej w Skrwilnie przy ul. Biezuńskiej, dz. nr 918/2, 918/6, 920/4, obręb ewidencyjny Skrwilno, obejmującym następujące budynki:

- Budynek Szkoły Podstawowej, ul. Biezuńska 16,
- Budynek po Gimnazjum, ul. Biezuńska 16,
- Budynek Gminnego Przedszkola, ul. Leśna 11,
- Budynek Hali Sportowej, ul. Biezuńska 16,
- Budynek Stacji Uzdatniania Wody, ul. Biezuńska 18.

Przedsięwzięcie polega na wymianie źródła ciepła na odnawialne źródło energii dla budynków szkoły podstawowej, budynku po gimnazjum, budynku przedszkola, budynku hali sportowej oraz budynku stacji uzdatniania wody w Skrwilnie. Obecnie źródłem ciepła dla budynków ww. budynków użyteczności publicznej są dwa kotły węglowe (rodzaj stosowanego opału - miał węglowy) o mocy 350 kW każdy. W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest zastąpienie ich dwiema pompami ciepła o mocy 210,1 kW każda oraz olejowym kotłem kondensacyjnym o mocy 264 kW. Ciepło dla pomp ciepła dostarczane będzie z wnętrza ziemi poprzez wykonane otwory wiertnicze i system rurociągów. Dodatkowo w ramach zadania przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznej (120 modułów o mocy 410 Wp każdy) na gruncie w sąsiedztwie budynków o przewidywanej produkcji energii 47 460 kWh rocznie wraz z modernizacją instalacji elektrycznej na potrzeby nowych źródeł energii oraz wykonaniem magazynu energii. Ponadto w ramach działań termomodernizacyjnych planuje się wymianę okien (o całkowitej powierzchni 9,518 m²) i drzwi (o całkowitej powierzchni 22,150 m²) zewnętrznych w pomieszczeniu kotłowni. Szczegółowy zakres rzeczowy projektu:

- zdemontowanie istniejących kotłów węglowych,
- dostarczenie i zamontowanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie magazynu energii,
- dostarczenie i zamontowanie pomp ciepła,
- dostarczenie i zamontowanie kotła olejowego,
- modernizacja instalacji sanitarnych kotłowni,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych w kotłowni,
- wykonanie otworów wiertniczych wraz z rurociągami na potrzeby pomp ciepła,
- modernizacja instalacji elektrycznych obiektu wynikająca z budowy instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła.

Należy zastosować nowy wkład kominowy dedykowany do potrzeb projektowanego kotła na olej opałowy. Według dokumentacji archiwalnej wysokość komina wynosi około 8,5m, ponad poziom dachu. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych, zweryfikować wymiary w terenie.

Pomieszczenie kotłowni należy wyposażyć w kanały nawiewne i wywiewne. Zalecanym rozwiązaniem wentylacji nawiewnej jest odrębny kanał nawiewny w kształcie litery „Z”. Kanały nawiewne oraz wywiewne wykonać z blachy ocynkowanej.

Otwory kanału należy zabezpieczyć siatką metalową lub wyposażyć w kratki wentylacyjne. Strumień powietrza nawiewanego z zewnątrz nie powinien być kierowany na rurociągi i urządzenia, w których nie ma stałego przepływu wody. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował kanał wywiewny na całej wysokości komina.

Dobór wszystkich pomp obiegowych leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do doboru pomp obiegowych zgodnie z wymaganiami przedstawionymi poniżej oraz z uwzględnieniem charakterystyki pracy pomp ciepła i całej instalacji.

1) Pompa obiegowa dolnego źródła ciepła

- Pompa musi pracować w swojej kopercie pracy, w sposób stabilny w całym zakresie wymaganych przepływów.

- Dobór musi zapewnić utrzymanie różnicy temperatur (ΔT) na poziomie 3-6 °C pomiędzy zasilaniem, a powrotem dolnego źródła.

2) Pompa obiegowa górnego źródła pomiędzy pompą ciepła a zbiornikiem buforowym

- Pompa musi być dobrana tak, aby pracowała w swojej kopercie pracy.

- Różnica temperatur (ΔT) na górnym źródle powinna wynosić 5-10 °C.

3) Pompy obiegowe obiegów grzewczych/chłodniczych (obiegów odbiorczych)

-Wymagana różnica temperatur (ΔT) powinna mieścić się w zakresie min. 5 °C – maks. 10 °C.

-Pompy muszą zostać dobrane w sposób zapewniający ich pracę w stabilnej kopercie pracy przy wymaganych przepływach.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił taki system automatyki, który umożliwi integrację systemu dystrybucji ciepła ze sterownikiem maszynowni pomp ciepła. Dopuszcza się zarówno system sterowania będący integralną częścią pomp ciepła, jak i zewnętrzny system typu EMS. Wykonawca winien zapewnić taki system automatyki, który umożliwi dogrzewanie układu przez kocioł olejowy w sposób automatyczny. Dopuszcza się zarówno system sterowania będący integralną częścią urządzeń grzewczych, jak i zewnętrzny system typu EMS.

Zamawiający wymaga zastosowania kompensacji mocy biernej na min. sprężarkach pomp ciepła. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń posiadających kompensację wbudowaną lub realizację kompensacji w formie urządzeń zewnętrznych. Zamawiający wymaga, aby każde urządzenie objęte przedmiotem zamówienia posiadało zabezpieczenie kontroli faz, czy to wbudowane, czy wykonane w ramach instalacji elektrycznej przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga zapewnienia monitoringu i archiwizacji parametrów termodynamicznych z częstotliwością odczytu nie rzadziej niż co 5 minut. Dopuszcza się zastosowanie systemu wbudowanego w pompy ciepła lub zewnętrznego systemu EMS.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej archiwizacji danych przez cały okres gwarancji, w sposób umożliwiający coroczną analizę i porównanie parametrów pracy urządzeń.

Wymagane jest zapewnienie monitoringu i archiwizacji parametrów elektrycznych, w szczególności: napięć fazowych, prądów roboczych, mocy czynnej i biernej.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane pompy ciepła lub system sterowania umożliwiły zdalną aktualizację oprogramowania. Zamawiający wymaga, aby system był przygotowany do integracji z BMS poprzez protokół Modbus TCP. Integracja będzie realizowana w przyszłości.

Zamawiający wymaga zapewnienia dostępności kluczowych części zamiennych oraz możliwości wymiany jednostki pompy ciepła bez zatrzymywania pozostałych urządzeń w ciągu maksymalnie 48 godzin od zgłoszenia. Zamawiający dopuszcza, aby magazyn części zamiennych znajdował się na terenie Unii Europejskiej. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić reakcję serwisową w czasie do 48 godzin od zgłoszenia awarii, rozumianą jako przywrócenie zdolności do realizacji funkcji CO i CWU, także w przypadku awarii jednej z pomp ciepła.

Wykonawca winien będzie opracować i uzgodnić Plan ruchu zakładu górniczego. Odpowiedzialność za treść planu oraz realizację planu spoczywa na kierowniku ruchu zakładu górniczego czyli Wykonawcy prowadzącym roboty związane z odwiertami pionowymi powyżej 100 m.

Teren, po wykonaniu dolnego źródła ciepła i montażu ogniów PV, doprowadzić do stanu pierwotnego przez humusowanie i obsiew trawą.

Materiały posiadające wartość, z demontażu dotychczasowych urządzeń, np. złom metalowy należy przekazać Zamawiającemu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz w załącznikach do niej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4159600,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4795163,09 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4159600,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko-sun Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6691567305
- 7.3.3) Ulica: Bohaterów Warszawy 4
- 7.3.4) Miejscowość: Koszalin
- 7.3.5) Kod pocztowy: 75-211
- 7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

P.U.H. Ekosun Paweł Czupajło, ul. Bohaterów Warszawy 4, 75-211 Koszalin w zakresie: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz montaż ciepła z wymiennikiem gruntowym.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4159600,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy