

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. Miasto włączające w parkach - zespół parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów - prace przygotowawcze.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa

1.3.) Oddział zamawiającego: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 365421948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hożej 13A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-528

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zzw.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zzw.waw.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e468d4ef-689a-4345-a580-a8de75ee05e7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. Miasto włączające w parkach - zespół parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów - prace przygotowawcze.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e468d4ef-689a-4345-a580-a8de75ee05e7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038388/38/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. Miasto włączające w parkach - zespół parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów - prace przygotowawcze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452365

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 72/TP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej Dokumentacji projektowo-przetargowej modernizacji zespołu parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów w Dzielnicy Mokotów w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach realizacji zadania pn. Miasto włączające w parkach - zespół parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów - prace przygotowawcze”.

Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

1) wykonanie kompletnej Dokumentacji zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. W tym należy wykonać:

- a) wielobranżową koncepcję zagospodarowania terenu wraz z opracowaniem szacunku kosztów projektu na etapie wykonania koncepcji oraz 3 wizualizacjami (2 egz.),
- b) projekt architektoniczno-budowlany wraz z opracowaniem szacunku kosztów projektu na etapie wykonania projektu architektoniczno-budowlanego (2 egz.),
- c) projekt techniczny (2 egz.),
- d) projekt wykonawczy (2 egz.),
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zwaną dalej STWiOR (2 egz.),

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. Miasto włączające w parkach - zespół parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów - prace przygotowawcze” do otwarcia ofert, tj. do dnia 20.10.2025, do godz. 11:30 wpłynęło 5 ofert.

- Oferta Wykonawcy PIKUL ARCHITEKCI, cena oferty brutto: 592 860,00 zł. oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 8 ustawy Pzp.

- Oferta Wykonawcy PALMETT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa – cena oferty brutto 1 126 466,10 zł – oferta opiewająca na kwotę znacząco wyższą od środków, którymi dysponuje Zamawiający.

- Oferta Wykonawcy – Marek Piwowarski Krajobrazy, oferta na kwotę brutto - 789 660,00 zł - Oferta została odrzucona na podstawie art. 226

ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.

- Oferta Wykonawcy – ARTUR CEULA, ANNA KUNKEL ARCHITEKCI, oferta na kwotę brutto – 303 810,00 zł - oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 8 ustawy Pzp.
- Oferta Wykonawcy – RS Architektura Krajobrazu Dorota Rudawa oferta na kwotę brutto - 1 730 000,00 zł - oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1126466,10
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1126466,10
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie