

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****Wspieranie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Kołaczkanie i Sokołowie, gm. Witkowo****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Witkowo**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 311019467**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Gnieźnieńska**1.5.2.) Miejscowość:** Witkowo**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-230**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** katarzyna.dziekanska@witkowo.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.witkowo.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1245731>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wspieranie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Kołaczkanie i Sokołowie, gm. Witkowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dcf6844a-94f2-49e8-8068-164c30a08c3d**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00150334**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-11**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00021056/01/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Wspieranie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Kołaczkanie i Sokołowie, gm. Witkowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych w ramach programu priorytetowego 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski działanie 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00046321

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ITz.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 - Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Kołaczkowie —Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo, Filia w Kołaczkowie oraz Przedszkole Miejskie "Bajka" w Witkowie - Filia w Kołaczkowie

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1) wykonanie Dokumentów Wykonawcy – dokumentacji projektowej dla przeprowadzenia inwestycji w zakresie opisanym niniejszą SWZ oraz programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z definicją zawartą we wzorze umowy wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz dokonaniem zgłoszeń wymaganych wzorem umowy, w szczególności decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę – jeżeli dotyczy,

2) prowadzenie nadzoru autorskiego,

Wykonanie robót budowlanych opisanych programem funkcjonalno-użytkowym (dalej jako: PFU) w między innymi w zakresie

- termomodernizacja ścian, ocieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, montaż pompy ciepła zasilające instalację ciepłej wody użytkowej, wymiana grzejników na grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, wymiana źródeł światła na świetlówki i żarówki LED, montaż instalacji fotowoltaicznej.

Z UWAGI NA REALIZACJĘ INWESTYCJI NA CZYNNYM OBIEKCIE, Wykonawca zobligowany jest:

a) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie placówki oświatowej,

b) wykonywać prace remontowe generujące hałas, które uniemożliwiają prowadzenie zajęć,

c) zapewnić nieprzerwaną dostawę energii elektrycznej, wody oraz możliwość odprowadzania ścieków,

d) utrzymywać czystość w w/w częściach obiektu i wokół niego,

e) zamawiający sugeruje, by wymianę stolarki okiennej przeprowadzić w okresie letnim.

3) wykonanie pozostałych robót budowlanych opisanych niniejszą SWZ – w szczególności PFU, niezbędnych do ukończenia przedmiotu zamówienia oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy),

4) Kompleksowe opracowanie projektowe powinno być wykonane w sposób niezbędny do poprawnego, skutecznego zgłoszenia prac budowlanych / pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ decyzji konserwatorskiej (o ile będzie to konieczne), a następnie wykonania robót budowlanych. Projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny powinny być wykonane w oparciu o załączony audyt energetyczny– tak aby osiągnąć wskaźniki podane w audycie.

5) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej zmiany organizacji ruchu wykonanym na własny koszt- jeżeli będzie konieczne.

6) Dostawa, przygotowanie terenu oraz nasadzenie roślin sprzyjających poprawie retencji wód opadowych, zwiększeniu bioróżnorodności oraz ograniczeniu wpływu powierzchniowego przy budynku biblioteki/przedszkola i świetlicy. Dostawę materiału roślinnego, przygotowanie podłoża, wykonanie nasadzeń, 12-miesięczną gwarancję na przyjęcie się roślin.

• Wymagania ogólne dotyczące roślin

- rośliny zdrowe, wolne od chorób i szkodników,
- przystosowane do warunków klimatycznych Polski,
- tolerujące okresowe zalewanie oraz czasowe przesuszenie,
- system korzeniowy rozwinięty, w pojemnikach lub z bryłą korzeniową,

• Wykaz roślin:

l.p Rodzaj Zdjęcie Ilość sztuk

1 Dereń biały (Cornus alba) 2 szt

2 Kosaciec żółty (Iris pseudacorus) - 5 szt

3 Krwawnica pospolita (Lythrum salicaria)- 3 szt

4 Miskant chiński (Miscanthus sinensis) - 4 szt

5 Trzcinnik ostrokwiatowy (Calamagrostis acutiflora) - 4 szt

6 Lawenda (Lavandula L.) - 6 szt.

7 BRZOZA YOUNGII na pniu płacząca szczepiona - 1 szt

8 JARZĘBINA CZERWONA jadalna kulista szczepiona na pniu - 1 szt.

• Warunki realizacji

- nasadzenia zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
- zachowanie odpowiednich odległości sadzenia,

- ściółkowanie w celu ograniczenia parowania wody, wysypanie kory drzewnej w obszarze nasadzeń.
- wykonanie prac w terminie agrotechnicznym odpowiednim dla danego gatunku.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany będzie przy realizacji Umowy postępować w sposób zgodny z zasadą „nie czyni poważnej szkody” w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (t.j. Dz. Urz. UE. L nr 198, poz. 13), zw. Rozporządzeniem DNSH i spełniać będzie wymagania w tym zakresie, oraz zapewni zgodność czynności, podejmowanych w ramach umowy, z krajowymi wymogami środowiskowymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 485400,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 - Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Sokołowie (sala wiejska).

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie Dokumentów Wykonawcy – dokumentacji projektowej dla przeprowadzenia inwestycji w zakresie opisanym niniejszą SWZ oraz programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z definicją zawartą we wzorze umowy wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz dokonaniem zgłoszeń wymaganych wzorem umowy, w szczególności decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę – jeżeli dotyczy,
 - 2) prowadzenie nadzoru autorskiego,
- Wykonanie robót budowlanych opisanych programem funkcjonalno-użytkowym (dalej jako: PFU) w między innymi w zakresie:
- termomodernizacja ścian, ocieplenie stropu nad parterem, wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, montaż zasobnika CWU, montaż kotła na pellet, wymiana grzejników na grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, wymiana źródeł światła na świetlówki LED, montaż instalacji fotowoltaicznej.
 - 3) wykonanie pozostałych robót budowlanych opisanych niniejszą SWZ – w szczególności PFU, niezbędnych do ukończenia przedmiotu zamówienia oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy),
 - 4) Kompleksowe opracowanie projektowe powinno być wykonane w sposób niezbędny do poprawnego, skutecznego zgłoszenia prac budowlanych / pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ decyzji konserwatorskiej (o ile będzie to konieczne), a następnie wykonania robót budowlanych. Projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny powinny być wykonane w oparciu o załączony audyt energetyczny– tak aby osiągnąć wskaźniki podane w audycie.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej zmiany organizacji ruchu wykonanym na własny koszt- jeżeli będzie konieczne.
 - 6) Dostawa, przygotowanie terenu oraz nasadzenie roślin sprzyjających poprawie retencji wód opadowych, zwiększeniu bioróżnorodności oraz ograniczeniu wpływu powierzchniowego przy budynku biblioteki/przedszkola i świetlicy. Dostawę materiału roślinnego, przygotowanie podłoża, wykonanie nasadzeń, 12-miesięczną gwarancję na przyjęcie się roślin.

• Wymagania ogólne dotyczące roślin

- rośliny zdrowe, wolne od chorób i szkodników,
- przystosowane do warunków klimatycznych Polski,
- tolerujące okresowe zalewanie oraz czasowe przesuszenie,
- system korzeniowy rozwinęty, w pojemnikach lub z bryłą korzeniową,

• Wykaz roślin:

l.p Rodzaj Zdjęcie Ilość sztuk

1 Dereń biały (Cornus alba) - 2 szt

2 Kosaciec żółty (Iris pseudacorus) - 5 szt

3 Krwawnica pospolita (Lythrum salicaria) - 3 szt

4 Miskant chiński (Miscanthus sinensis) 4 szt

5 Trzcinnik ostrokwiatowy (Calamagrostis acutiflora) - 4 szt

6 Lawenda (Lavandula L.) - 6 szt

7 BRZOZA YOUNGII na pniu płacząca szczepiona - 1 szt

8 JARZĘBINA CZERWONA jadalna kulista szczepiona na pniu - 1 szt

• Warunki realizacji

- nasadzenia zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
- zachowanie odpowiednich odległości sadzenia,

- ściółkowanie w celu ograniczenia parowania wody, wysypanie kory drzewnej w obszarze nasadzeń.
- wykonanie prac w terminie agrotechnicznym odpowiednim dla danego gatunku.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany będzie przy realizacji Umowy postępować w sposób zgodny z zasadą „nie czyni poważnej szkody” w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (t.j. Dz. Urz. UE. L nr 198, poz. 13), zw. Rozporządzeniem DNSH i spełniać będzie wymagania w tym zakresie, oraz zapewni zgodność czynności, podejmowanych w ramach umowy, z krajowymi wymogami środowiskowymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 342500,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 555313,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1240731,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 555313,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Odnowa Modlibowsky Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7841002610

7.3.3) Ulica: Rogozińska 5

7.3.4) Miejscowość: Skoki

7.3.5) Kod pocztowy: 62-085

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 555313,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 393822,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 672278,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 393822,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Odnova Modlibowscy Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7841002610

7.3.3) Ulica: Rogozińska 5

7.3.4) Miejscowość: Skoki

7.3.5) Kod pocztowy: 62-085

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 393822,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy