

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Ratusza przy Placu Króla Władysława Łokietka 1 w Lublinie – układy VRF2 i VRF3 (etap I)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 542059462

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podwale 3a

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-117

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zim.lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zim.lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1251221>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Ratusza przy Placu Króla Władysława Łokietka 1 w Lublinie – układy VRF2 i VRF3 (etap I)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-382c4b50-37be-4ad1-9aeb-1e62528672dc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00149873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042611/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Ratusza przy Placu Króla Władysława Łokietka 1 w Lublinie – układy VRF2 i VRF3 (etap I).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00072709

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P.252.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 259403,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres umowy obejmuje:

1) w branży sanitarnej:

- a) wykonanie instalacji chłodniczej freonowej dwururowej miedzianej w izolacji,
- b) dostawę i montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych w wybranych pomieszczeniach biurowych parteru, piętra I i II budynku Ratusza,
- c) dostawę i montaż agregatów zewnętrznych,
- d) dostawę i montaż sterowników bezprzewodowych oraz sterownika centralnego,
- e) wykonanie instalacji skroplin,
- f) wykonanie prób szczelności,
- g) rozruch instalacji,

2) w branży budowlanej:

- a) wykonanie przebić w przegrodach budowlanych,
 - b) montaż rur osłonowych w przegrodach oraz korytek maskujących z PVC,
 - c) pomalowanie obróbki instalacji skroplin oraz listew osłonowych w kolorze ścian,
 - d) wykonanie przejść systemowych p.poż. o odporności ogniowej danej przegrody,
 - e) wykonanie uzupełnień tynków i malowanie przebić przegród budowlanych,
 - f) dostawę i montaż konstrukcji wsporczych instalacji,
 - g) wykonanie obróbek blacharskich ze stali ocynkowanej, przewodów prowadzonych po wierzchu gruntu do jednostek zewnętrznych i pomalowanie ich w kolorze elewacji,
 - h) wykonanie obudowy jednostek zewnętrznych (projektowane 2 szt.) klimatyzacji z konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo w dziedzińcu,
- 3) w branży elektrycznej:
- a) budowę rozdzielnic elektrycznej na potrzeby systemu klimatyzacji,
 - b) wykonanie zasilenia jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
 - c) wykonanie instalacji sterowniczej umożliwiającej komunikację pomiędzy jednostkami klimatyzacyjnymi,
 - d) wykonanie prób i pomiarów instalacji elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

4531221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

4531230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221277,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 383760,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221277,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lorem Ipsum Norbert Perliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242295148

7.3.3) Ulica: ul. Pabla Picassa 9/38

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-126

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221277,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy