

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Stworzenie przestrzeni dla edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie. Zadanie 1: Stworzenie zaplecza dla rozwoju usług w COEK Studio w Ciechanowie” - część I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA CIECHANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 6

1.5.2.) Miejscowość: Ciechanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umciechanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umciechanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cb76e15-722b-4aba-845e-ef373e08167f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Stworzenie przestrzeni dla edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie. Zadanie 1: Stworzenie zaplecza dla rozwoju usług w COEK Studio w Ciechanowie” - część I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5cb76e15-722b-4aba-845e-ef373e08167f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00149743

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00670520/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Stworzenie przestrzeni dla edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie. Zadanie 1: Stworzenie zaplecza dla rozwoju usług w COEK Studio

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet V Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu,

Działanie 5.7 Kultura i turystyka.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00072600

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1039860,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje w szczególności:

1. przebudowę, remont, modernizację pomieszczeń budynku COEK Studio, tj.:

1.1. parter

a) remont istniejącej sali wystawienniczo – projekcyjnej;

b) przebudowę, remont istniejącego korytarza wraz z adaptacją części korytarza na salę wystawienniczą i zaplecze/pomieszczenie techniczne;

c) przebudowę i remont wiatrołapu;

d) przebudowę i remont szatni;

e) remont sali plastycznej wraz z zapleczem/pomieszczeniem technicznym;

1.2. kondygnacja -1

a) przebudowę i remont sali teatralnej wraz z magazynem sprzętu estradowego;

b) remont korytarza;

c) remont pomieszczenia sali baletowej/tanecznej

d) remont sali warsztatowej

1.3. piętro

a) remont pomieszczenia forte piano wraz z zapleczem/pomieszczeniem magazynowym na kondygnacji piętra;

b) remont antresoli;

c) remont magazynów/pomieszczeń technicznych na kondygnacji piętra;

d) remont tarasu na kondygnacji parteru;

1.4. remont schodów zewnętrznych budynku i podjazdu dla osób niepełnosprawnych;

1.5. wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem poddasza;

1.6. montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii o mocy 12,18 kWp;

1.7. remont klatki schodowej.

Inwestycja ma na celu poszerzenie dostępu do edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie poprzez rozwój niezbędnej infrastruktury do prowadzenia nowych form i usług uczestnictwa w kulturze.

Głównym aspektem proponowanej inwestycji jest przede wszystkim:

- wykorzystanie bardzo atrakcyjnego położenia obiektu w sąsiedztwie akwenu wodnego oraz dobrej lokalizacji, ze świetną komunikacją miejską i sąsiedztwem innych atrakcyjnych obiektów sportowo - kulturalnych m.in. Halą MOSiR;

- lepsze dostosowanie istniejącego obiektu do potrzeby jego głównych użytkowników - Mieszkańców Ciechanowa i okolic, w tym osób z niepełnosprawnościami;

4.5.3.) Główny kod CPV: 65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1284000,35 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1731493,60 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1284000,35 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Ilbud Invest sp. z o. o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5223247533
 - 7.3.4) Miejscowość:** Warszawa
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1284000,35 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 230 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy