

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja pomieszczeń w budynku hotelu Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach

1.3.) Oddział zamawiającego: ŚODR Modliszewice

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003689090

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Modliszewice, ul. Piotrkowska 30

1.5.2.) Miejscowość: Końskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: modliszewice@sodr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sodr.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://sodr.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

DORADZTWO ROLNICZE

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń w budynku hotelu Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0852a059-b543-4bc8-9709-2f7f0c5f0fd2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00149379

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002145/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja pomieszczeń budynku hotelu Świętokrzyskiego ODR MODLISZEWICE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00069618

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ŚODR-AG.261.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń w budynku hotelu Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - 1) wymiana drzwi pomieszczeń hotelowych i pomieszczeń technicznych,
 - 2) demontaż drzwi i rozebranie ścianek działowych wykonanych z cegieł oraz ścianek działowych wykonanych z płyt kartonowo –gipsowych w pokojach hotelowych,
 - 3) wymiana części posadzki z terakoty w komunikacji,
 - 4) wymiana wykładzin podłogowych w pokojach hotelowych,
 - 5) obudowa elementów instalacji płytami g-k,
 - 6) wykonanie sufitów podwieszanych na korytarzu na piętrze,
 - 7) zeszkobanie farby, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów w pokojach hotelowych, komunikacji i pomieszczeniach pomocniczych,
 - 8) wymiana krętek wentylacyjnych,
 - 9) renowacja podokienników,
 - 10) wymiana balustrad i pochwytów na recepcji,
 - 11) naprawa pokrycia dachowego na łączniku,
 - 12) wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach hotelowych, komunikacji i pomieszczeniach pomocniczych,
 - 13) przesunięcie gniazd antenowych i gniazd elektrycznych,
 - 14) wymiana łączników, gniazd.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 488716,79 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1033200,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 488716,79 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBHU SOLIDBUD ANDRZEJ ŚMIECH
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591811314
- 7.3.4) Miejscowość: KIELCE
- 7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- KAM-BUD KAMIL GONDEK UL. TEKTONICZNA 33A/14, 25-640 KIELCE - 45% ZAMÓWIENIA

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 488716,79 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni