

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Bielsk Podlaski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bielsk Podlaski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659007

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 46

1.5.2.) Miejscowość: Bielsk Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-100

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 857306851

1.5.8.) Numer faksu: 857302015

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@bielskpodlaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bielskpodlaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bielskpodlaski.logintrade.net>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Bielsk Podlaski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d804093f-f7d5-4b18-977f-1f64a2735561

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148956

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044118/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Bielsk Podlaski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00059566

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGK.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zadanie pod nazwą: „Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Bielsk Podlaski”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi: Augustowo, Bańki, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Nałogi, Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasyнки, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótka, Truski, Woronie na terenie Gminy Bielsk Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie objętym uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr XIII/123/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi: Augustowo, Bańki, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Nałogi, Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasyнки, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótka, Truski, Woronie na terenie Gminy Bielsk Podlaski.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno - prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, o przystąpieniu do konsultacji społecznych dot. projektu planu, wykazu złożonych wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, zestawień opinii, uzgodnień wymaganych procedurą planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia pism dotyczących opracowywanego dokumentu;

2) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania przedmiotu umowy;

3) dokonanie oceny stanu istniejącego zagospodarowania i zabudowy, istniejących uwarunkowań (inventaryzacja urbanistyczna na podstawie dostępnych dokumentów, ewentualnie w razie konieczności oględziny w terenie);

4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym:

a) uzyskanie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego Gminy Bielsk Podlaski zawierającej podpisane oświadczenie autora, o którym mowa w w/w ustawie;

5) sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem;

6) przygotowanie zawiadomień, projektów pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji architektoniczno - urbanistycznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;

7) dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu miejscowego;

8) przygotowanie i udział w procedurze związanej z konsultacjami społecznymi zgodnie z art. 8h, 8i, 8j, 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie ustalonej z Zamawiającym, w szczególności przygotowanie i przekazanie kompletu materiałów koniecznych do prowadzenia konsultacji społecznych projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, uczestnictwo w wybranych przez Zamawiającego formach konsultacji społecznych, prezentacja projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, udzielanie wszelkich wyjaśnień w formie pisemnej lub ustnej osobom zainteresowanym projektem planu, w tym sporządzenia protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych, opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierającego wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;

9) osobistego stawiennictwa głównego projektanta planu miejscowego lub wyznaczonego przez niego członka zespołu podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej Gminy Bielsk Podlaski, spotkań z mieszkańcami w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, podczas posiedzenia komisji oraz sesji Rady Gminy Bielsk Podlaski w celu przedstawienia założeń projektu planu i rozwiązań w nim przyjętych;

10) przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz

z uzyskaniem decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

11) wprowadzenie ewentualnych zmian i korekt w związku z wniesionymi do projektu uwagami, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie;

12) opracowanie danych przestrzennych do planu miejscowego zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowywania projektu planu miejscowego);

13) przygotowanie i przekazanie projektu planu miejscowego, w wersji gotowej do przedstawienia Radzie Gminy Bielsk Podlaski;

14) wprowadzenie zmian w projekcie planu i ponowienie czynności, w przypadku podjęcia decyzji przez Radę Gminy Bielsk Podlaski o konieczności wprowadzenia zmian w przedstawionym projekcie planu a także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków złożonych do projektu planu;

15) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi wymogów co do planu miejscowego;

16) uzupełnianie (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (o ile w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi zmiana prawa);

17) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan miejscowy projektu zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowanie się do tych rozstrzygnięć (ewentualne powtórzenie procedury planistycznej w zakresie wymaganym przez wojewodę);

18) Wykonawca każdorazowo na poszczególnych etapach projektowych (tj. konsultacji, opiniowania, uzgodnień, posiedzeń Komisji Rady Gminy Bielsk Podlaski itp.) dostarczy projekty planu, prognoz i innych koniecznych dokumentów w liczbie i w formie uzgodnionej z Zamawiającym, niezbędnej do dokonania tych czynności (minimum jeden komplet wydruków + wersja elektroniczna);

19) przygotowanie mpzp w wersji elektronicznej wektorowej w formacie SHP z metadanymi zgodnie z dyrektywą INSPIRE oraz ustawy z dnia 04 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz w postaci rastrowej geoTIFF na elektronicznym nośniku danych: płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB oraz MPZP w wersji papierowej 4 egz.;

20) wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.),

2) ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

(t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 317 z późn. zm.),

3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),

4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404),

5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020r., poz. 1916),

6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2023, poz. 2409),

7) ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 242)

8) ustawami i przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.

4. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności polegających na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.) w trakcie realizacji zamówienia.

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, normy lub pochodzenie w związku ze specyfiką przedmiotu zamówienia to wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 164500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 237000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 164500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: URBANCONSULTING Filip Sokołowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5751762894

7.3.3) Ulica: Wichrowa 22

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-577

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 164500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące