

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja szkół na terenie Gminy Miasta Radomia - termomodernizacja PSP nr 23 i IV LO

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Radomia

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7962817529

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwest@umradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1244722>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja szkół na terenie Gminy Miasta Radomia - termomodernizacja PSP nr 23 i IV LO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84880db8-bc0b-4356-8d9d-4e9df0dcd7c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00599482/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja szkół na terenie Gminy Miasta Radomia - termomodernizacja PSP nr 23 i IV LO

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków KPO w ramach Programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - część grantowa, Działanie B1.1.3. Wymiana źródeł

ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00030279

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: In.III.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I pn. „Termomodernizacja budynku PSP nr 23 w Radomiu, ul. Gajowa 60”. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

a) Roboty budowlane:

- ocieplenie stropodachu granulatem z wełny gr 13 cm – ok. 828,98 m²
- wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej – ok. 828,98 m²
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – ok. 17,59 m²
- wymiana parapetów zewnętrznych – ok. 206,92 m²
- docieplenie ścian zewnętrznych – ok. 1863,74 m²
- izolacje ścian fundamentowych – ok. 406,42 m²
- docieplenie ścian fundamentowych – ok. 406,42 m²
- wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
- remont kominów na dachu
- aluminiowe daszki nad drzwiami – 4 kpl
- odtworzenie opasek i chodników z kostki brukowej – ok. 262,36 m²
- docieplenie dachu Sali gimnastycznej i łącznika płytami styropianowymi laminowanymi papą gr. 22 cm oraz pokrycie dachu dwuwarstwowe papą termozgrzewalną – ok. 287 m²
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych

b) Instalacje elektryczne

- wymiana opraw oświetleniowych z okablowaniem w piwnicy – ok. 30 szt.
- tablica rozdzielcza - 1 szt.
- wymiana okablowania w sali gimnastycznej,
- wykonanie oświetlenia z okablowaniem, naświetlacze LED – ok. 14 szt.
- instalacja odgromowa
- instalacja fotowoltaiczna – 35,5 kWp

c) Instalacje sanitarne

- modernizacja instalacji wod-kan
- wymiana istniejących baterii na baterie wyposażone w perlatory – ok. 20 szt.
- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami - grzejników c.o. ok. 126 szt.
- wykonanie i montaż osłon na grzejniki – ok 23 szt.
- montaż klimatyzatorów – jednostki wewnętrzne – 9 szt., jednostki zewnętrzne - 3 szt.

Uwaga: Realizacja robót odbywać się będzie na czynnym obiekcie i wymagać będzie uzgodnień w trakcie realizacji z dyrektorem szkoły. W szczególności realizacja wymiany instalacji C.O. może nastąpić po zakończeniu sezonu grzewczego w szkole tj. wstępnie od 15.04.2026 r., w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły. Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w harmonogramie robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 2442038,06 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Części II pn. „Termomodernizacja budynku IV LO w Radomiu, ul. Mariacka 25”. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

a) Roboty budowlane

- docieplenie ścian fundamentowych wraz z izolacjami – ok. 426 m²
- docieplenie cokołu – ok. 104,13 m²
- wykonanie opaski ok. 264,87 m²
- docieplenie ścian zewnętrznych – ok. 1945,76 m²
- docieplenie ścian kominów – ok. 113,32 m²
- wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami – ok. 9,84 m²
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej i stalowej – ok. 16,75 m²
- wymiana obróbek blacharskich – ok. 318,50 m²
- wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami
- docieplenie stropodachu wełną granulowaną – ok. 1323,51 m²
- docieplenie dachu styropianem z pokryciem papą termozgrzewalną – ok. 676,68 m²

b) Instalacje elektryczne

- wymiana opraw oświetleniowych – ok. 695 szt.
- malowanie sufitów po wymianie opraw oświetleniowych
- montaż instalacji fotowoltaicznej 49,9 kW
- montaż instalacji odgromowej

c) Instalacje sanitarne

- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami – ok. 197 szt.
- montaż baterii z perlatorami – ok. 27 szt.
- demontaż i ponowny montaż osłon na grzejniki – ok. 41 szt.

Uwaga: Realizacja robót odbywać się będzie na czynnym obiekcie i wymagać będzie uzgodnień w trakcie realizacji z dyrektorem szkoły. W szczególności:

- realizacja wymiany instalacji C.O. może nastąpić po zakończeniu sezonu grzewczego w szkole tj. wstępnie od 15.04.2026 r., w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły,
- w okresie trwania egzaminów maturalnych roboty budowlane należy prowadzić w sposób niegenerujący uciążliwości dla uczniów.

Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w harmonogramie robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 2992230,09 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1****6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2090000,00 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3817127,20 PLN**

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2090000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DRO-MAR Marcin Dróżdż

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962497473

7.3.3) Ulica: Próżna 5/25

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2090000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2267469,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5209050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2267469,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMTC POLAND Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793253057

7.3.3) Ulica: ul. Młodzieży 9D

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zakres robót budowlanych o wartości minimum 2 mln zł brutto , CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o. , ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2267469,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy