

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku Lidzbarskiego Domu Kultury w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku Lidzbarskiego Domu Kultury.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LIDZBARSKI DOM KULTURY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000791303

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słowackiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Lidzbark Warmiński

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-100

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lidzbarskidomkultury.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lidzbarskidomkultury.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51d01602-2ffb-4967-a6cd-ae2c09961430>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku Lidzbarskiego Domu Kultury w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku Lidzbarskiego Domu Kultury.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51d01602-2ffb-4967-a6cd-ae2c09961430

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148727

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach naboru: KPOD.03.06-IP.11-001/23 działanie B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej” Komponent B „zielona energia i zmniejszenie energochłonności”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00625486

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa budynku Lidzbarskiego Domu Kultury w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku Lidzbarskiego Domu Kultury.”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 9 do SWZ.
3. Zamówienie jest współfinansowane ze środków pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach naboru: KPOD.03.06-IP.11-001/23 działanie B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej” Komponent B „zielona energia i zmniejszenie energochłonności”
4. Zakres robót określony szczegółowo dokumentacją projektową obejmuje m.in. wykonanie:
 - a. wymiana stolarki okiennej,
 - b. przebudowa instalacji CO poprzez modernizację istniejącego węzła cieplnego oraz wykonanie alternatywnego źródła ciepła na powietrzne pompy ciepłe
 - c. remont instalacji elektrycznej,
 - d. wymiana oświetlenia na oświetlenie LED,
 - e. instalacja paneli fotowoltaicznych,
 - f. modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej
 - g. poprawę wentylacji mechanicznej wraz z montażem klimatyzacji na sali widowiskowej oraz na Sali baletowej,
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniając adnotacje Zamawiającego zawarte w SWZ.
6. Zakres całego przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
 - wykonanie robót przygotowawczych;
 - organizację terenu budowy;
 - wykonanie robót rozbiórkowych;
 - zakup, dostawę i montaż wyposażenia technologicznego pomieszczeń zgodnie z dyspozycją projektową;
 - wykonanie ręcznych przekopów kontrolnych w celu dokładnej lokalizacji istniejącej infrastruktury;
 - regulację istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej w zakresie inwestycji,
 - opracowanie rozwiązań zamiennych i uzyskanie stosownych uzgodnień decyzji lub innych dokumentów w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w trakcie realizacji robót,
 - aktualizację wszelkich uzgodnień i opinii, których termin ważności upłynął oraz aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy o ile zachodzi taka potrzeba,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej o ile zajdzie taka potrzeba;
 - wykonanie robót w ramach przywrócenia terenu do stanu sprzed inwestycji. Wykonawca uzupełni na poboczach warstwę humusu i dokona nasadzeń trawy-jeżeli dotyczy;
 - uporządkowanie terenu budowy;
 - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie roboty i obowiązki Wykonawcy wymienione w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3915057,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4415700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3979266,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko-sun sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522408493

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3979266,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-31