

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Strzegom.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.8.) Numer faksu: 748560516

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1249650>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Strzegom.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e6975e0-29ab-4404-ab16-576b159bc538

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148581

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038444/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Strzegom

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00059585

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WliZP.271.1.2026.AJk

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2369892,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

przy ul. Wałbrzyskiej nr 2 w Strzegomiu

Zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania prac termomodernizacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wałbrzyskiej nr 2 w Strzegomiu.

Zakres zadania 1 wynika z dokumentacji projektowej oraz z audytu energetycznego budynku, stanowiącego załącznik do SWZ. Zakres zadania 1 obejmuje następujące prace:

- 1) termomodernizacja ścian zewnętrznych przy uwzględnieniu ocieplenia ścian do głębokości 80 cm) poniżej poziomu gruntu,
 - 2) termomodernizacja stropu nad piwnicą,
 - 3) termomodernizacja części stropów wewnętrznych od strony poddasza (na dwóch poziomach),
 - 4) termomodernizacja ściany wewnętrznej poddasza, wydzielającej części mieszkalne,
 - 5) termomodernizacja połaci dachu od wewnątrz w części mieszkalnej,
 - 6) wymiana określonej w projekcie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - 7) wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych,
 - 8) wykonanie nowej instalacji odgromowej (wymiana), po uprzednim demontażu istniejącej w związku z ociepleniem ścian zewnętrznych,
 - 9) docieplenie stropodachu płaskiego oraz wymiana pokrycia dachu skośnego wraz z remontem kominów,
 - 10) wykonanie wszystkich robót towarzyszących wynikających z projektu technicznego i opisanych w audycie energetycznym dla budynku (Audyt energetyczny dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Wałbrzyska 2 w Strzegomiu - str. 31-32- pkt 8 Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przypisy do poszczególnych usprawnień- Uwagi: Roboty towarzyszące).
 - 11) wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu robót zgodnie z przedmiotem zamówienia,
 - 12) montaż 5 szt. budek lęgowych dla wróbli i 4 szt. budek dedykowanych dla nietoperzy, jako działanie kompensacyjne-minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na chronione gatunki ptaków i nietoperzy, wynikające z przeprowadzonej ekspertyzy przyrodniczej (ornitologicznej i chiropterologicznej), zleconej przez Zamawiającego; budki zostaną dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 13) montaż tablicy informującej o dofinansowaniu zadania (tablica informacyjna zostanie dostarczona przez Zamawiającego).
- Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych zadań wynika z SWZ, umowy i dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.5.) Wartość części: 788453,61 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania prac termomodernizacyjnych w budynku

mieszkalnym przy ul. Szkolnej nr 5 w Goczałkowie.

Zakres robót dla zadania 2- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej nr 5 w Goczałkowie.

Zakres zadania 2 wynika z dokumentacji projektowej oraz z audytu energetycznego budynku, stanowiącego załącznik do SWZ. Zakres zadania 2 obejmuje następujące prace:

- 1) termomodernizacja ścian zewnętrznych przy uwzględnieniu ocieplenia ścian do głębokości 80 cm) poniżej poziomu gruntu,
- 2) termomodernizacja części stropów wewnętrznych od strony poddasza (na dwóch poziomach),
- 3) termomodernizacja ściany wewnętrznej poddasza, wydzielającej części mieszkalne,
- 4) termomodernizacja połaci dachu od wewnątrz w części mieszkalnej,
- 5) wymiana określonej w projekcie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- 6) wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych,
- 7) wykonanie nowej instalacji odgromowej (wymiana), po uprzednim demontażu istniejącej w związku z ociepleniem ścian zewnętrznych,
- 8) remont dachu i wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów,
- 9) wykonanie wszystkich robót towarzyszących wynikających z projektu technicznego i opisanych w audycie energetycznym dla budynku (Audyt energetyczny dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Szkolna 5 w Goczałkowie - str. 28-29- pkt 8 Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przypisy do poszczególnych usprawnień- Uwagi: Roboty towarzyszące),
- 10) wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.
- 11) montaż 3 szt. budek lęgowych dla wróbli i 3 szt. budek dedykowanych dla nietoperzy, jako działanie kompensacyjne- minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na chronione gatunki ptaków i nietoperzy, wynikające z przeprowadzonej ekspertyzy przyrodniczej (ornitologicznej i chiropterologicznej), zleconej przez Zamawiającego; budki zostaną dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 12) montaż tablicy informującej o dofinansowaniu zadania (tablica informacyjna zostanie dostarczona przez Zamawiającego).

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych zadań wynika z SWZ, umowy i dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.5.) Wartość części: 671626,15 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania prac termomodernizacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej nr 13 w Strzegomiu.

Zakres robót dla zadania 3- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jeleniogórskiej nr 13 w Strzegomiu.

Zakres zadania 3 wynika z dokumentacji projektowej oraz z audytu energetycznego budynku, stanowiącego załącznik do SWZ. Zakres Zadania 3 obejmuje następujące prace:

- 1) termomodernizacja ścian zewnętrznych przy uwzględnieniu ocieplenia ścian do głębokości 80 cm) poniżej poziomu gruntu,
- 2) termomodernizacja stropu nad piwnicą,
- 3) termomodernizacja części stropów wewnętrznych od strony poddasza (na dwóch poziomach),
- 4) termomodernizacja ściany wewnętrznej poddasza, wydzielającej części mieszkalne,
- 5) termomodernizacja połaci dachu od wewnątrz w części mieszkalnej,
- 6) wymiana określonej w projekcie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- 7) wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych,
- 8) wykonanie nowej instalacji odgromowej (wymiana), po uprzednim demontażu istniejącej w związku z ociepleniem ścian zewnętrznych,
- 9) remont dachu i wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów,
- 10) renowacja (oczyszczenie i impregnacja) schodów granitowych oraz tynkowanie oraz malowanie balustrady stalowej i murowanej,
- 11) wykonanie wszystkich robót towarzyszących wynikających z projektu technicznego i opisanych w audycie energetycznym dla budynku (Audyt energetyczny dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Jeleniogórska 13 w Strzegomiu - str. 30-31- pkt 8 Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przypisy do poszczególnych usprawnień- Uwagi: Roboty towarzyszące),
- 12) wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu robót zgodnie z przedmiotem zamówienia,
- 13) montaż 3 szt. budek lęgowych dla wróbli i 3 szt. budek dedykowanych dla nietoperzy, jako działanie kompensacyjne-

minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na chronione gatunki ptaków i nietoperzy, wynikające z przeprowadzonej ekspertyzy przyrodniczej (ornitologicznej i chiropterologicznej), zleconej przez Zamawiającego; budki zostaną dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego,

14) montaż tablicy informującej o dofinansowaniu zadania (tablica informacyjna zostanie dostarczona przez Zamawiającego).

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych zadań wynika z SWZ, umowy i dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.5.) Wartość części: 909813,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 819564,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 899174,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 819564,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDRAF Sp. z o.o. Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862978564

7.3.3) Ulica: Niepodległości 37A

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-303

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 819564,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 165 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 841745,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 841745,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 841745,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAX-PROFI Piotr Piasecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842797492

7.3.3) Ulica: Sarnia 5

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-150

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 841745,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 165 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1083808,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1083808,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1083808,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAX-PROFI Piotr Piasecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842797492

7.3.3) Ulica: Sarnia 5

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1083808,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 165 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

