

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
UTWORZENIE ŻŁOBKA NR 2 PRZY UL. STAŁOWEJ 1 W MYSZKOWIE
– ROBOTY BUDOWLANE - ZADANIE DOFINANSOWANE W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Myszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 26

1.5.2.) Miejscowość: Myszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 313-26-82

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@miastomyszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miastomyszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastomyszkow.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/500025>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

UTWORZENIE ŻŁOBKA NR 2 PRZY UL. STAŁOWEJ 1 W MYSZKOWIE

– ROBOTY BUDOWLANE - ZADANIE DOFINANSOWANE W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f452ea8-20ad-4439-ad5b-7bc4466f05f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148550

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040416/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Utworzenie żłobka Nr 2 przy ul. Stałowej 1 w Myszkowie – roboty budowlane - zadanie dofinansowane w ramach Programu Aktywny Maluch 2022 – 2029.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, na podstawie umowy nr 3319/2024/JST/U z dnia 13.06.2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00624484**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.43.2025.PZ**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 672201,67 PLN**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 316821,47 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją części pomieszczeń istniejącego budynku Przedszkola Nr 5 w Myszkowie na pomieszczenia żłobka z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Zakres planowanych prac budowlanych w budynku:
 - 1) W poziomie piwnic zostaną wykonane prace budowlane polegające na:
 - a) wymianie mechanizmu windy spożywczej nr 1 (piwnica-parter-piętro) w istniejącym szybie zlokalizowanym w korytarzu piwnicy – 1 szt.;
 - b) malowaniu ścian przy szybie windy i uzupełnienie ewentualnych ubytków w tynku.
 - 2) W poziomie parteru zostaną wykonane prace budowlane polegające na:
 - A. Szatnia żłobka:
 - a) wydzieleniu pomieszczenia szatni dla dzieci żłobka w holu głównym poprzez wykonanie ścian szatni z płyt gipsowo-kartonowych – 31,50 m²;
 - b) przełożeniu istniejącego czujnika dymu w pomieszczeniu za wiatrolapem - hol i zamontowaniu dodatkowego czujnika wraz z przedłużeniem instalacji w projektowanym pomieszczeniu szatni – 1 szt.;
 - c) gipsowaniu i malowaniu obustronnym ścian i gipsowaniu i malowaniu sufitu w pomieszczeniu:
 - gipsowanie ścian: 63,00 m²,
 - dwukrotne malowanie ścian: 63,00 m²,
 - dwukrotne malowanie sufitów: 16,82 m²;
 - d) montażu stolarki drzwiowej – 1 szt.;
 - e) wykonaniu instalacji elektrycznej wraz z montażem nowej energooszczędnej oprawy oświetleniowej – 1 szt.;
 - f) sprawdzeniu i udrożnieniu przewodów wentylacyjnych, oraz wymianie kratki wentylacyjnych z żaluzją zamykaną – 4 szt.
 - B. Sala wielofunkcyjna żłobka:
 - a) demontażu istniejącej okładziny podłogowej (parkiet) i ułożeniu nowej wykładziny – 67,74 m²;
 - b) gipsowaniu i malowaniu ścian i sufitu:
 - gipsowanie ścian: 106,58 m²,
 - dwukrotne malowanie ścian: 106,58 m²,
 - dwukrotne malowanie sufitów: 65,26 m²;
 - c) sprawdzeniu i udrożnieniu przewodów wentylacyjnych, oraz wymianie kratki wentylacyjnych z żaluzją zamykaną – 4 szt.;
 - d) dostawie i montażu klimatyzatora – 1 kpl.;
 - e) wymianie drzwi wewnętrznych – 1 szt..
 - C. Toaleta żłobka:
 - a) zbiciu płytek i tynków:
 - zbicie płytek ściennych: 51,20 m²,
 - zbicie płytek posadzkowych: 15,20 m²,
 - zbicie tynków: 18,80 m²;
 - b) ułożeniu płytek na posadzce i ścianach do wys. 2 m.:
 - ułożenie płytek ściennych: 51,20 m² ;
 - ułożenie płytek posadzkowych: 15,20 m²;
 - c) zaślepieniu otworu okiennego w ścianie działowej łazienki – 1,26 m²;
 - d) wymiana drzwi do łazienki w istniejącym otworze – 1 szt.;

g) tynkowaniu i malowaniu ścian i sufitu:

- tynkowanie ścian: 18,80 m²,
- dwukrotne malowanie ścian: 18,80 m²,
- dwukrotne malowanie sufitów: 14,19 m²;

e) rozebraniu ścianki z cegieł – 15,15 m²;

f) montażu ścianek systemowych z drzwiami z płyt HPL w łazience przy miskach ustępowych – 2 kpl.;

g) modernizacji instalacji wod.-kan.:

• demontażu i montażu urządzeń sanitarnych:

- demontaż umywalek - 4 kpl.,
- demontaż ustępu z miską fajansową – 2 kpl.,
- montaż umywalek z baterią termostaticzną z syfonem wraz z instalacją wod.-kan. – 2 kpl.,
- montaż miski ustępowej – 2 kpl.,
- montaż kabiny prysznicowej wraz z instalacją wod.-kan. – 1 kpl.,
- montaż zlewozmywaka na szafce wraz z baterią i termostatem do mycia nocników w miejscu istniejącej umywalki – 1 szt.
- wymianie kratki ściekowej – 1 szt.;

h) sprawdzeniu i udrożnieniu przewodów wentylacyjnych, oraz wymianie krutek wentylacyjnych z żaluzją zamykaną – 4 szt.;

D. Pomieszczenie pomocnicze żłobka:

a) gipsowaniu i malowaniu ścian i sufitu:

- gipsowanie ścian: 31,00 m²,
- dwukrotne malowanie ścian: 31,00 m²,
- dwukrotne malowanie sufitów: 5,95 m²;

b) demontaż istniejącej okładziny podłogowej (parkiet) i ułożenie nowej wykładziny – 6,2 m²;

c) wymianie drzwi wewnętrznych – 1 szt.;

d) sprawdzeniu i udrożnieniu przewodów wentylacyjnych, oraz wymianie krutek wentylacyjnych z żaluzją zamykaną – 1 szt..

E. Kuchnia biała żłobka:

a) wykonaniu ścianki działowej pomiędzy pom. gospodarczym a pom. kuchni z płyt gipsowo-kartonowych – 6,82 m²;

b) wymianie mechanizmu windy spożywczej nr 2 (parter-piętro) w istniejącym szybie 1 szt.;

c) skuciu pytek posadzkowych – 12,30 m²;

d) wykonaniu posadzki z płytek oraz ułożeniu płytek do wys. 2 m:

- ułożenie płytek ściennych: 32,00 m²,
- ułożenie płytek posadzkowych: 12,30 m²;

h) gipsowaniu i malowaniu ścian i sufitu:

- gipsowanie ścian: 24,42 m²,
- dwukrotne malowanie ścian: 24,42 m²,
- dwukrotne malowanie sufitów: 12,30 m²;

e) modernizacji instalacji wod.-kan.:

• montażu urządzeń sanitarnych:

- montaż umywalki wpuszczonej w blat na szafce z baterią termostaticzną z syfonem wraz z instalacją wod.-kan. – 1 kpl.,
- montaż zlewu wpuszczonego w blat na szafce z baterią termostaticzną z syfonem wraz z instalacją wod.-kan. – 1 kpl.,
- wymianie kratki ściekowej – 1 szt.;

f) demontażu starych, nieczynnych przewodów wentylacyjnych;

g) sprawdzeniu i udrożnieniu przewodów wentylacyjnych, oraz wymianie krutek wentylacyjnych z żaluzją zamykaną – 2 szt..

3) W poziomie piętra zostaną wykonane prace budowlane polegające na:

F. Pomieszczenie kuchni przedszkola i żłobka:

a) odświeżeniu istniejącego otworu windy poprzez skucie na fragmencie ściany płytek i zamurowania – 0,81 m²;

b) przeniesieniu istniejącego gniazda zasilającego na ścianie zabudowanej windy spożywczej nr 2 – 1 szt.;

c) uzupełnieniu płytek na fragmencie ścian przy windzie;

d) uzupełnieniu tynków i malowanie ścian i sufitu:

- dwukrotne malowanie ścian: 87,90 m²,
- dwukrotne malowanie sufitów: 75,21 m².

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 2 do SWZ – Dokumentacja do realizacji zamówienia.

4. Teren obejmujący przedmiot zamówienia dostosowany będzie do potrzeb wszystkich użytkowników.

5. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

6. Kody CPV:

1) Główny kod CPV:

- 45214100-1- Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych;

2) Dodatkowy kod CPV:

- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie;
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach;
- 42416120-2 - Windy towarowe.

7. W każdym przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia będzie odnosił się do norm, ocen technicznych, specyfikacji

technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

(...) Pozostałe informacje w zakresie rozwiązań równoważnych zostały opisane w Rozdziale 5 SWZ (...);

15. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, w trybie określonym w art. 121 ustawy Pzp.

16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części (zakresów) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. W tym celu Wykonawca winien podać odpowiednie informacje w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w odpowiednim miejscu tabeli formularza oferty „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

18. Zamawiający wskazuje, że dokonał podziału zamówienia na części poprzez udzielanie zamówienia w dwóch odrębnych postępowaniach. W takiej sytuacji dalszy podział zamówienia na części jest niecelowy, gdyż skutkowałby nadmiernymi trudnościami technicznymi i zwiększonymi kosztami wykonania zamówienia; jak również potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia

i trudnościami w uzyskaniu odpowiedniej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. W ocenie Zamawiającego obiektywne i zasadne powody przemawiają za udzieleniem zamówienia jednemu Wykonawcy jako całości. Brak podziału na części nie spowoduje utrudnienia uczciwej konkurencji oraz udziału małych i średnich przedsiębiorstw w postępowaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

42416120-2 - Windy towarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 296990,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 392900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 296990,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: B&G Budownictwo

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423489761

7.3.3) Ulica: ul. Bema 100d/68

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-370

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 296990,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Realizacja zadania inwestycyjnego pn. Utworzenie żłobka Nr 2 przy ul. Stalowej 1 w Myszkowie jest dofinansowana w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, na podstawie umowy nr 3319/2024/JST/U z dnia 13.06.2025 r.