

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórka budynków stołówki i szopy wraz z infrastruktura techniczną na terenie działki 142/19, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynków stołówki i szopy wraz z infrastruktura techniczną na terenie działki 142/19, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2461c67b-49f3-4083-9af2-4bb46a3c11e6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148408

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00056192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 668634,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka nieużytkowanych budynków: dawnej stołówki i szopy wraz z infrastruktura techniczną na terenie działki 142/19, obręb Sadków, gm. Kąty Wrocławskie zgodnie z wydanymi decyzjami PINB, DWKZ i Starosty Powiatu Wrocławskiego. Zakres prac obejmuję m.in.:

Wyburzenie budynków, łącznie z fundamentami, usunięcie gruzu oraz uporządkowanie terenu.

- Wykreślenie obiektów z geodezyjnej ewidencji budynków poprzez zgłoszenie likwidacji obiektów w Wydziale Geodezji i Kartografii odpowiedniego Starostwa powiatowego.

- Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę z aktualizacją mapy zasadniczej.

- Bezwzględnie przed rozpoczęciem właściwych robót wyburzeniowych, przy współpracy z ornitologiem i chiropterologiem dokonać rozpoznania budynku pod kątem ewentualnego występowania siedlisk i miejsc gniazdowania oraz schronień ptaków i nietoperzy (lub braku). Konieczne sporządzenie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej.

W przypadku stwierdzenia gniazdowania w budynku ptaków objętych ochroną gatunkową, przed rozpoczęciem prac wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie decyzji zezwalającej na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących ptaków, w zakresie zniszczenia ich dotychczasowych siedlisk i gniazd.

Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

Parametry budynków przeznaczonych do rozbiórki:

- Kubatura budynku stołówki : 2.570,00 m³

- Powierzchnia zabudowy: 462,00 m²

- Długość budynku: 27,45 m

- Szerokość budynku : 20,90 m

- Wysokość budynku do okapu: 6,30 m

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

- Kubatura budynku szopy: 35,33 m³

- Powierzchnia zabudowy: 11,04 m²

- Długość budynku: 3,20 m

- Szerokość budynku : 3,45 m

- Wysokość budynku do okapu: 2,80 m

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 wraz z późniejszymi zmianami).

Teren działki wymaga rozpoznania i oznakowania stref i miejsc niebezpiecznych. Upewnić się, czy w terenie nie występują studzienki i kanały, podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Budynek stołówki wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz C.O. Instalacje zdewastowane i rozkradzione.

Budynek – szopa murowana pozbawiony przyłącza instalacji wodnej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Wewnątrz budynku, brak instalacji wewnętrznych.

Budynek szopy ma pokrycie dachowe z płyt eternitowych falistych. Zatem wykonawca robót ma obowiązek wykonywać prace w sposób i z warunki usuwania odpadów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004, nr 71).

Dojazd samochodów i sprzętu do budynku z drogi gminnej przez bramę wjazdową w ogrodzeniu. Działka porośnięta zaroślami oraz wtórnym przypadkowym, samoistnym samosiewem drzew gatunków ekspansywnych.

Na terenie nieruchomości występują egzemplarze drzew cennych i prawem chronionych. Bowiem nieruchomość jest zlokalizowana na terenie zabytkowego parku w Sadkowie, gm. Kąty Wrocławskie (wpisanego do rejestru zabytków). Zatem wszelkie roboty należy tak prowadzić aby nie uszkodzić drzew wraz z ich systemem korzeniowym.

W rejonie prowadzenia prac pnienie drzew zabezpieczyć zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody oraz nie składować materiałów rozbiórkowych i budowlanych w pobliżu drzew i ich systemu korzeniowego.

Z uwagi na lokalizację nieruchomości w terenie zabytkowego parku oraz w strefie ochrony archeologicznej i zapisów w decyzji wydanej przez DWKZ nr 1534/2025 z dnia 20.05.2025 należy przewidzieć spełnienie warunków wynikających z pkt. 2 w/w decyzji (tj. po stronie wykonawcy badania archeologiczne stosownie do wymogów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków).

Powierzchnia działki zapewnia dostateczną ilość miejsca do realizacji robót, tymczasowego składowania materiałów

pochodzących z rozbiórki, materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów do odzysku.

Roboty realizować zgodnie z zasadami i przepisami BHP, które normują organizację i tryb nadzoru oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznej realizacji robót.

Powiadomić użytkowników przyległych terenów i obiektów o ewentualnych bieżących utrudnieniach i zagrożeniach.

Strefy szczególnego zagrożenia powinny być wyraźnie oznakowane, z umieszczeniem w widocznych miejscach tablic ostrzegawczych.

Szczegółowy zakres prac określony został w SWZ, projekcie umowy oraz dokumentacji projektowej. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262660-5 - Usuwanie azbestu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 28

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 28

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118449,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 819180,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118449,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane Robert Kleniuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 021144240

7.3.3) Ulica: Ul. Bratkowa 1

7.3.4) Miejscowość: Kamieniec Ząbkowicki

7.3.5) Kod pocztowy: 57-230

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118449,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy