

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Poprawa dostępności usług społecznych – rewitalizacja części byłego dworca kolejowego w Konotopie i jego adaptacja do nowych funkcji społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOLSKO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770310

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piastowska 12

1.5.2.) Miejscowość: Kolsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-415

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminakolsko.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kolsko.bip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-327749c3-b509-404d-9a89-2f695e0c3e3d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa dostępności usług społecznych – rewitalizacja części byłego dworca kolejowego w Konotopie i jego adaptacja do nowych funkcji społecznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-327749c3-b509-404d-9a89-2f695e0c3e3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148317

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008727/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja dworca PKP w Konotopie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 8 „Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego” Działanie 8.3

„Wsparcie terytorialne obszarów innych niż miejskie - rewitalizacja”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00070734

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4570000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Poprawa dostępności usług społecznych – rewitalizacja byłego dworca kolejowego w Konotopie i jego adaptacja do nowych funkcji społecznych”. Zadanie będzie realizowane w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”. Wykonawca opracowuje pełną dokumentację projektową, uzyskuje niezbędne decyzje administracyjne oraz realizuje roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Lokalizacja inwestycji: Konotop dz. o nr ew. 707/14 i 707/15 obręb 0003, ulica Kolejowa nr 2, gmina Kolsko.

Wyodrębnia się dwa etapy realizacji zamówienia:

A. Etap I – Etap projektowy, obejmujący opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii oraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych niezwłocznie po jej wydaniu,

B. Etap II – Etap wykonawczy, obejmujący wykonanie całości robót budowlanych, uzyskanie zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane) oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

Kompletna dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót budowlanych powinna zawierać następujące elementy (uwzględniać następujące wymagania):

- a) ekspertyzę przeciwpożarową wraz z zatwierdzeniem przez odpowiedni organ Straży Pożarnej oraz wykonanie prac projektowych i prac budowlanych wynikających z ww. ekspertyzy/zatwierdzenia,
- b) wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych takich jak np.: szczegółowa inwentaryzacja obiektu, ocena techniczna, opinia kominiarska, szacunkowe zestawienie robót, koncepcja architektoniczna układu i funkcji pomieszczeń,
- c) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, grzewczej,
- d) opracowanie koncepcji wielobranżowej,
- e) projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami,
- f) projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami,
- g) projekt techniczny wraz z uzgodnieniami,
- h) projekt wnętrz wraz z wyposażeniem (meble, elementy dekoracyjne, sprzęt komputerowy, itp.) do uzgodnienia z Zamawiającym przy czym Wykonawca w ramach prac budowlanych wykona prace obejmujące okładziny, ściany i inne elementy przegród bez wykonania/dostarczenia wyposażenia; Wyposażenie powinno być jednak w całości uwzględnione w dokumentacji projektowej; Projekt wyposażenia ma obejmować zestawienia elementów wraz z ich opisem (zastosowanych materiałów, wymiarów, rodzaju itp.) w formie tabelarycznej,
- i) projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych wg branż:
 - architektonicznej (zgodnie z zamierzeniem budowlanym oraz wynikami ekspertyz),
 - konstrukcyjnej (zgodnie z zamierzeniem budowlanym oraz wynikami ekspertyz),
 - wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych,
 - projekt instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- j) ekspertyzę techniczną dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu w zakresie branż: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, niskoprądowej oraz p.poż. (jeśli będą wymagane w zakresie realizacji projektu inwestycji, np.),
- k) opracowanie STWiORB,
- l) uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa, higieny pracy i ergonomii oraz spraw sanitarno-higienicznych,
- m) uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia oraz wszelkich innych niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących zgodne z przepisami prawa prowadzenie robót,
- n) opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót,
- o) wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych, dostawę i montaż urządzeń i instalacji,

- p) przeprowadzenie prób końcowych,
- q) wykonanie niezbędnych prac i pomiarów dla korekty bądź regulacji parametrów,
- r) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- s) opracowanie instrukcji BHP i ppoż. dla obiektu,
- t) opracowanie scenariusza pożarowego,
- u) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego, w tym m. in. pozwolenia na użytkowanie, umożliwiających eksploatację obiektów i instalacji,
- v) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania dla zakresu objętego Umową.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- załącznik nr 1 do SWZ – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)
- załącznik nr 2 do SWZ – Audyt energetyczny.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (obowiązek ten dotyczy także podwykonawców):

- wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, tj. bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy, za wyjątkiem kierownika budowy, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313100-5 - Instalowanie wind

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71300000-1 - Usługi inżynierskie
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5085352,90 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 8487000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5085352,90 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Z. P. H. U. "MAT-BUD" ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY Piotr Mickiewicz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970049446
- 7.3.4) Miejscowość:** Grójec Wielki
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 64-214
- 7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5085352,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy