

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja infrastruktury lokalowej OSP w Firlusie poprzez budowę garażu na samochód strażacki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Papowo Biskupie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Papowo Biskupie 128

1.5.2.) Miejscowość: Papowo Biskupie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-221

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 566768101

1.5.8.) Numer faksu: 566768101

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@papowobiskupie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.papowobiskupie.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a4294639-0c58-43a2-bd37-984fadddc50c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja infrastruktury lokalowej OSP w Firlusie poprzez budowę garażu na samochód strażacki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4294639-0c58-43a2-bd37-984fadddc50c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147552

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024468/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja infrastruktury lokalowej OSP w Firlusie poprzez budowę garażu na samochód strażacki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00625218

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.1.11.2025.MP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 382844,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na przebudowie i rozbudowie remizy OSP w Firlusie o pomieszczenie garażowe. Zmianie ulegną parametry budynku: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa i kubatura oraz rozkład i wielkość pomieszczeń. Zaplanowano zmianę funkcji części pomieszczeń – po wykonaniu robót w budynku znajdować się będą pomieszczenie socjalne, pomieszczenie szatni, toalety i 2 garaże.

Strop wykonany będzie z płyt kanałowych ze zbrojeniem podporowym. Podejścia, wejścia i schody betonowe wylewane na gruncie zagęszczonym, alternatywnie wykonane z kostki betonowej. Wykończenie tych elementów płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi.

Na wszystkich ścianach zewn. oraz ścianach wewn. gr. 24cm wykonane zostaną wieńce żelbetowe. Nadproża i podciągi żelbetowe monolityczne lub systemowe z oparciem. Ściany fundamentowe zostaną wykonane z bloczków betonowych murowanych na pełną spoinę zaprawą cementową lub jako monolityczne betonowe do wysokości izolacji poziomej. Zaizolowane przeciwwilgociowo oraz docieplone płytami styroduru do poziomu 20cm nad gruntem.

Warstwy ściany fundamentowej – cokołu:

- bloczki betonowe (powyżej izolacji poziomej)
- izolacja przeciwwilgociowa
- płyty styrodur 2 x siatki z włókna szklanego,
- płyty styrodur mocowane do ściany kołkami rozporowymi metalowymi,
- okładzina z płytek kamiennych mocowana do ściany do wysokości ok. 10cm powyżej tarasu i podestu wejściowego lub tynk cokołowy (lub płytki klinkierowe).

Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie zaizolowane zostaną przeciwwilgociowo i przeciwwodnie.

Ściany zewn. nad ziemią wykonane zostaną z pustaków ceramicznych/bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, zaizolowane termicznie styropianem i siatką z włókna szklanego. Ściany wykończone tynkiem mineralnym oraz farbą silikatową. Wykończenie elewacji zewn. alternatywnie metodą „lekką-suchą”.

Elementy wykończenia budynku:

- pokrycie dach. z papy wierzchniego krycia,
- odwodnienie dachu - rynny i rury plastikowe; okapy z szalówki drewnianej, bejcowanej i lakierowanej na kolor,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej; obróbki dachu obejmą obróbki fartuchów przy rynnach, ze ścianą tarasu, opierzeniem kominów oraz wyłazu na dach. Wywiewki dachowe zastosowane jako elementy systemowe pokrycia dachowego,
- podbitki pod okapami – deskowanie, malowane bejco-lakierem lub alternatywnie siding PCV, lub z płyty OSB, na stelażu,
- sufity podwieszane i podsufitki – z płyt gips.-kart. na stelażu stalowym z kształowników, bezpośrednio nad płytą zostanie umieszczona folia paroizolacyjna,
- posadzki wykończone płytkami gress, terakotą lub panelami podłóg., na podkładzie cementowym; na tarasie płytki ceramiczne mrozoodporne. W garażu szlichta zbrojona siatką
- tynki – ściany budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym lub ścianą osłonową z np. spionowanej cegły klinkierowej lub elewacyjnej.
- cokoły z płytek klinkierowych mocowanych na zaprawę klejową lub tynk cokołowy.
- parapety – zewn. z cegły klinkierowej alternatywnie z kształtek betonowych, PCV lub blachy powlekanej; wewn. – drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV,
- chodniki, podjazdy – z kostki beton. na podkładzie piaskowo-cementowym; wokół budynku opaska.
- malowanie farbami akrylowymi lub emulsyjnymi zewn. zastosowania; ściany wewn. i sufity - farby akrylowe lub emulsyjne. Powierzchnie drewniane wewnątrz malowane bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczone impregnatem, a konstrukcja dachowa dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom.
- stolarka okienna i drzwiowa z PVC lub drewniana bądź ślusarka aluminiowa. Potrójnie szklona szybami. Drzwi wewn. do

łazienki z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi. Drzwi zewn. wejściowe ocieplone. Zakres prac obejmuje roboty z branży sanitarnej i elektrycznej, m.in. montaż grzejników, umywalk, instalacji gniazd wtyczkowych i opraw LED.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 352856,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 487213,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 352856,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany REM-BUD BIS Sp. j. Marek Matczyński i wspólnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8762494565

7.3.3) Ulica: Dąbrowskiego 15

7.3.4) Miejscowość: Grudziadz

7.3.5) Kod pocztowy: 86-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 352856,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy