

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: "Kompleksowa termomodernizacja budynków "F" i "G" w Zespole Szkół Rolniczo- Budowlanych w Lesznie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1255813>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: "Kompleksowa termomodernizacja budynków "F" i "G" w Zespole Szkół Rolniczo- Budowlanych w Lesznie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c4a1326-b31e-416b-8839-3693175d66b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147495

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041276/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków „F” i „G” w Zespole Szkół Rolniczo-Budowlanych w Lesznie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Na realizację projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 9 w Lesznie i Zespołu

Szkół Rolniczo-Budowlanych” uzyskano dofinansowanie w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Działanie 2.1. Wsparcie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych. Nr wniosku o dofinansowanie FEWP.02.01-IZ.00-0067/24.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INF-IN.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków „F” i „G” w Zespole Szkół Rolniczo - Budowlanych w Lesznie” w branżach:

- 1) Konstrukcyjno-budowlanej
- 2) Sanitarnej
- 3) Elektrycznej

zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz załącznikami.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:

- CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,
- CPV: 71540000-5 Usługi zarządzania budową,
- CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Nadzór inwestorski będzie sprawowany od dnia przekazania terenu budowy do momentu zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego.

Na realizację projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 9 w Lesznie i Zespołu Szkół Rolniczo-Budowlanych” Miasto Leszno uzyskało dofinansowanie w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Działanie 2.1. Wsparcie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych. Nr wniosku o dofinansowanie FEWP.02.01-IZ.00-0067/24.

2. Opis zadania inwestycyjnego:

Przedmiotem zamówienia inwestycyjnego jest wykonanie robót budowlanych wraz z częściowym wyposażeniem w budynkach F i G Zespołu Szkół Rolniczo-Budowlanych przy ul 1 Maja 1 w Lesznie, na terenie działek nr 80,85,77/2, obręb 0002 Leszno.

Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej. Wymienione dokumenty są załącznikami do SWZ (Załącznik nr 8 do SWZ na roboty budowlane) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1231446> w postępowaniu przetargowym o numerze sprawy INF- IN.271.16.2025.

3. Zakres prac termomodernizacyjnych budynku obejmuje w szczególności.

- 3.1. docieplenie dachu,
- 3.2. docieplenie ścian zewnętrznych,
- 3.3. docieplenie ścian w gruncie,
- 3.4. modernizacja stolarki okiennej,
- 3.5. modernizacja stolarki drzwiowej,
- 3.6. modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 3.7. modernizacja instalacji grzewczej,
- 3.8. modernizacja systemu wentylacji z montażem instalacji klimatyzacji pomieszczeń,
- 3.9. montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z przygotowaniem zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci wraz z załącznikami do zgłoszenia,
- 3.10. modernizacja systemu oświetlenia,
- 3.11. wykonanie płyty fundamentowej pod urządzenie do przewozu osób z niepełnosprawnościami,
- 3.12. montaż urządzenia do przewozu osób z niepełnosprawnościami,
- 3.13. montaż platformy schodowej,
- 3.14. instalacja przyzywowa,

3.15. instalacja odgromowa,

3.16. instalacja siły,

3.17. instalacja monitoringu.

3.18. prace remontowe towarzyszące m.in.:

- remont pomieszczeń, wymiana podłóg w niektórych klasach wraz z dostosowaniem poziomu podłóg klasa-korytarz (budynek F – wykaz klas wskazano w dokumentacji projektowej),
- demontaż krat,
- wykonanie drenażu otokowego,
- wymiana wewnętrznej instalacji hydrantowej, rozdzielenie instalacji hydrantowej od wody bytowej,
- remont sanitariatów przy Sali gimnastycznej,
- dostosowanie budynków do przepisów ppoż.,
- dostosowanie pomieszczeń kuchni i magazynów kuchennych do obowiązujących przepisów oraz HACCP (budynek G),
- remont sceny wielofunkcyjnej zlokalizowanej w Sali gimnastycznej budynek G (dostosowanie pomieszczenia do ćwiczeń fitness /lustra/, wygłuszenie i zaciemnienie pomieszczenia, rozprowadzenie instalacji pod nagłośnienie sceny, wymiana ruchomej ściany zamykającej scenę),
- stworzenie pracowni chemicznej wraz z zapleczem, wyposażonej w digestorium, przenośne cyfrowe laboratorium z zestawem czujników, instalacje wody, kanalizacji, gazu (pracownia sala F105 budynek F, zaplecze budynek G),
- zwiększenie powierzchni pomieszczenia, poprzez przesunięcie ściany działowej i stworzenie strefy psychologa na parterze (budynek F),
- stworzenie części socjalnej dla nauczycieli wraz z aneksem kuchennym (wyposażenie w meble + AGD), toaletą i pokojem nauczycielskim (sala F204 budynek F),
- montaż monitoringu zewnętrznego,
- rozprowadzenie sieci LAN,
- rozprowadzenie instalacji pod tablice interaktywne wraz z rzutnikami,
- wymiana instalacji dzwonka,
- montaż dzwonka dla osób niepełnosprawnych przy drzwiach zewnętrznych z odbiornikiem w strefie pedagogów (budynek F),
- pozostałe prace towarzyszące i uzupełniające, koniecznych do wykonania celem prawidłowej eksploatacji budynku po wykonaniu prac remontowych i termomodernizacyjnych

UWAGA!

Całość robót będzie prowadzona na nieczynnych budynkach szkolnych (F i G), w bezpośrednim sąsiedztwie i na terenie czynnej szkoły – Zespół Szkół Rolniczo-Budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych ze szczególnym zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz w sposób umożliwiający funkcjonowanie szkoły. Teren szkoły należy ogrodzić w taki sposób, aby umożliwić korzystanie przez uczniów i nauczycieli z pozostałych budynków szkolnych. W terminach egzaminów maturalnych oraz egzaminów zawodowych prowadzenie prac wymaga uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły.

Pomieszczenia obiektu szkolnego zostaną opuszczone i oddane do dyspozycji Wykonawcy po opróżnieniu sal przez Szkołę tj. w dniu przekazania terenu budowy, za wyjątkiem demontażu mebli przytwierdzonych trwale do ściany, wskazanych w załączniku nr 8 do SWZ (wykaz mebli i urządzeń do demontażu), które to czynności są po stronie Wykonawcy i należy to uwzględnić w ofercie.

UWAGA!

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem pozostawione w obiekcie mienie szkolne tj. w pomieszczeniach -1/10, -1/13, -1/14, -1/15: stoły robocze 3 szt., szafa przelotowa 1 szt., szafy gastronomiczne pełne 2 szt., zlewozmywaki stalowe 2szt., baseny stalowe 2szt., obieraczki do warzyw 3 szt., zamrażarki 3 szt., chłodziarki 2 szt., lodówki 2 szt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, omyłkowo nie udzielił odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło poprzez stronę internetową prowadzonego

postępowania, w ustawowym terminie - zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. Przedmiotowe pytanie dotyczyło sposobu spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W związku z powyższym, w przedstawionym stanie faktycznym zachodzi podstawa do unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp.

W ocenie Zamawiającego, w zakresie pierwszej przesłanki, tj. zaistnienia wady w postępowaniu, stwierdzić należy, iż została ona spełniona. Zamawiający jest bowiem zobowiązany z mocy ustawy (art. 284 ust. 2 ustawy Pzp) do udzielenia wyjaśnień do treści SWZ, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął w terminie określonym ustawą. W przypadku, gdy Zamawiający nie udzielił wyjaśnień do treści SWZ w wyznaczonym terminie, zobowiązany jest on do przedłużenia terminu składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania

i złożenia ofert. Zamawiający omyłkowo nie zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnień treści SWZ, ani nie wydłużył terminu składania ofert.

W zakresie spełnienia drugiej przesłanki, tj. nieusuwalność zaistniałej wady, należy ją uznać również za spełnioną. Za wadę nieusuwalną uznać należy takie uchybienie, które nie może być w żaden sposób skorygowane (np. poprzez unieważnienie czynności lub jej skorygowanie). Z uwagi na fakt, iż niemożliwym jest wyjaśnienie treści SWZ po upływie terminu składania ofert, wadę polegającą na braku udzielenia odpowiedzi na zadane w terminie pytanie uznać należy za nieusuwalną.

Jednocześnie, w ocenie Zamawiającego, zaistniała w postępowaniu nieusuwalna wada uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 457 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp.:

„1. Umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający:

1) z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazaniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert.”

W opisanym stanie faktycznym zaistniała w postępowaniu nieusuwalna wada miała istotne znaczenie dla sporządzenia ofert przez potencjalnych Wykonawców, gdyż pytanie, na które Zamawiający nie udzielił odpowiedzi, dotyczyło sposobu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym Zamawiający postanowił unieważnić postępowanie w dniu 04.03.2026 r.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0