

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe, położonych na terenie Wrocławia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 0

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szczepan.sobolewski@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/262195/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe, położonych na terenie Wrocławia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65c1fb88-bc7d-4f59-b53b-bc0d4b903487

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147369

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044157/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.64 166_Wymiana ogrzewania na gazowe w lok. pow. 80m2 - Dokumentacja i roboty budowlane - wymiana nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe w lok. mieszkalnych Gminy Wrocław / ul. Kowalska 56/1

1.1.65 167_Wymiana ogrzewania na gazowe w lok. pow. 80m2 - Dokumentacja i roboty budowlane - wymiana nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe w lok. mieszkalnych Gminy Wrocław / ul. Kowalska 71/5

1.1.66 168_Wymiana ogrzewania na gazowe w lok. pow. 80m2 -Dokumentacja i roboty budowlane - wymiana nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe w lok. mieszkalnych Gminy Wrocław/ul. Ciepła 7/12

1.1.67 169_Wymiana ogrzewania na gazowe w lok.pow.80m2-Dokumentacja i roboty budowlane.-wymiana nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe w lok.mieszkalnych Gminy Wrocław/ul. Bora-Komorowskiego 85/10

1.1.68 170_Wymiana ogrzewania na gazowe w lok. pow. 80m2 - Dokumentacja i roboty budowlane. -wymiana nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe w lok.mieszkalnych Gminy Wrocław/ul. Strachocińska 147/1

1.1.69 171_Wymiana ogrzewania na gazowe w lok. pow. 80m2 - Dokumentacja i roboty budowlane - wymiana nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe w lok. mieszkalnych Gminy Wrocław / ul. Gliniana 63/4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114438

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawnąZamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/TP/31/2026/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe, położonych na terenie Wrocławia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie prac budowlanych związanych z wymianą nieekologicznych źródeł ciepła na ogrzewanie gazowe i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych przy:

- ul. Kowalskiej 56 m.1,
- ul. Kowalskiej 71 m.5,
- ul. Glinianej 63 m. 4,
- ul. Ciepłej 7 m. 12,
- ul. Bora-Komorowskiego 85 m. 10,
- ul. Strachocińskiej 147 m. 1.

W Gminie Wrocław, zlokalizowanych na terenie Wrocławia.

Szczegóły przedmiotu zamówienia znajdują się w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU) oraz SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający na realizację zamówienia przeznaczył środki finansowe w kwocie 258 700,00 zł. Cena złożonej oferty, wynosi 604 170,00 zł i przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 604170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 604170,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

BRAK