

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka przy ulicy Szpitalnej w Tuchowie - budowa żłobka wraz z niezbędną wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TUCHÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661168

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.4.2.) Miejscowość: Tuchów

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-170

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.4.7.) Numer telefonu: 146525474

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@tuchow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuchow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a6a515b-92f9-47f1-9473-3608a4f812ee

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00146692

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-03-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00627496

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest przy wsparciu finansowym w programie: : „Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022–2029”.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka przy ulicy Szpitalnej w Tuchowie - budowa żłobka wraz z niezbędną wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną”.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące zadania pn. „Utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka przy ulicy Szpitalnej w Tuchowie - budowa żłobka wraz z niezbędną wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną”.

1.2. Zamówienie realizowane jest przy wsparciu finansowym w programie: : „Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022–2029”.

W związku z uczestnictwem w realizacji projektu FERS współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+, w ramach priorytetu 2 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.

1.3. Przedmiot zamówienia zakłada budowę żłobka w południowo-zachodniej części działki wraz z placem zabaw dla istniejącego przedszkola i projektowanego żłobka.

1.4. Inwestycja obejmować będzie budowę żłobka wraz z niezbędną wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz budowę nowego placu zabaw, rozbiórkę i odbudowę istniejącego placu zabaw, budowę ogrodzenia, budowę układu komunikacji wraz z miejscami parkingowymi, montaż 3 zbiorników na deszczówkę o pojemności 10m³ każdy, rozbiórkę pagórka do zjazdów na sankach, rozbiórkę i odbudowę pomnika sowy”.

1.5. Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia został określony w załącznikach do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-01-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY JAN WAZ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 734 102 53 29

4.3.4.) Miejscowość: Koniuszowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-326

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5328000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00041410/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji przedmiotu Umowy, w wyniku awarii sieci wodociągowej doszło zalania Terenu Budowy i wznoszonego obiektu. Okoliczność ta była zdarzeniem nagłym, zewnętrznym i niezależnym, skutkującym faktycznym wstrzymaniem a

następnie zmianą organizacji prowadzenia Robót, w szczególności w związku z podjęciem czynności usunięcia nadmiaru wilgoci z warstw i przegród budowlanych (suszenie powierzchni użytkowej parteru budynku) w ramach działań ratunkowych oraz minimalizujących szkody powstałe w wyniku zalania. Powołując się na skutki zdarzenia opisanego w ust.3 powyżej wnioskiem z dnia 11 lutego 2026 roku Wykonawca wystąpił o wydłużenie terminu zakończenia Robót.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmienia się postanowienie §2 ust. 4 Umowy, poprzez skreślenie jego dotychczasowej treści i nadanie mu następującego, nowego brzemienia:

„4. Termin zakończenia Robót objętych przedmiotem Umowy ustala się na dzień 4 maja 2026 r.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie