Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
II. Przebudowa budynku Domu Ludowego w miejscowości Mniszek w Gminie Małogoszcz na potrzeby Dziennego Domu Pobytu w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAŁOGOSZCZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009811

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jaszowskiego 3A

1.5.2.) Miejscowość: Małogoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-366

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 41 3860100

1.5.8.) Numer faksu: 41 3860150

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@malogoszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.malogoszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/malogoszcz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
II. Przebudowa budynku Domu Ludowego w miejscowości Mniszek w Gminie Małogoszcz na potrzeby Dziennego Domu Pobytu w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e152620d-6668-42fe-ba25-f939e8efd286

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00146042

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008402/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku Domu Ludowego w miejscowości Mniszek w Gminie Małogoszcz na potrzeby Dziennego Domu Pobytu w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie Projektu pn. „Kompleksowe wsparcie osób niepełnosprawnych” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (FES+)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00050122

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPSIP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 424000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 2 do SWZ).
Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie w tym wykonanie wszelkich prac projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, uzyskanie innych wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad całością inwestycji w trakcie jej realizacji.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
1. Nazwa zadania:
„Przebudowa budynku Domu Ludowego w miejscowości Mniszek w Gminie Małogoszcz na potrzeby Dziennego Domu Pobytu w formule zaprojektuj i wybuduj’
2. Lokalizacja obiektu:
Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na terenie województwa świętokrzyskiego
w powiecie jędrzejowskim na terenie gminy Małogoszcz . Dom Ludowy w Mniszku 26 B; 28-366 Małogoszcz, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 177 obręb 0011 Mniszek. Działka oraz budynek są własnością Gminy Małogoszcz.

3. Szczegółowy opis i zakres dokumentacji projektowo kosztorysowej
Prace przedprojektowe i inwentaryzacyjne:
o Inwentaryzacja istniejącego budynku i terenu,
o dokumentacji geodezyjnej.
o Ocena stanu technicznego konstrukcji, dachu, stropów, ścian oraz instalacji.
Zmawiający udostępni Ekspertyzę techniczną wykonaną w grudniu 2025 roku.
o Zamawiający jest w posiadaniu i udostępni Wykonawcy - mapę do celów projektowych wydaną w grudniu 2025roku.
4. Opracowanie dokumentacji projektowej:
o Koncepcja architektoniczno-budowlana i zagospodarowanie terenu z zatwierdzeniem przez Zamawiającego,
o Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
o Projekty wykonawcze branżowe: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, grzewcze, wentylacja, instalacja fotowoltaiczna, teletechniczne, przeciwpożarowe oraz monitoring,
o Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
o Kosztorysy inwestorskie,
o Nadzór autorski projektantów wszystkich branż.
5. Roboty budowlane i instalacyjne:
o Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, prace rozbiórkowe,
o Przebudowa i modernizacja budynku z podziałem na sale wielofunkcyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne, techniczne, magazynowe i cateringowe,
o Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
o Roboty izolacyjne posadzek i stropów,
o Prace wykończeniowe: tynkowanie, malowanie, okładziny ścian i podłóg,
o Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne: elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji,

fotowoltaiki, odgromowe, teletechniczne, monitoring, ochrona przeciwpożarowa,
o Zagospodarowanie terenu: wykonanie parkingów z kostki brukowej dostosowanych do osób niepełnosprawnych, dojść, oświetlenia terenu, urządzenie zieleni, budowa oczyszczalni ścieków i miejsc do gromadzenia odpadów,
o Realizacja niezbędnych przyłączy i sieci zewnętrznych.
6. Wymagania prawne i jakościowe:
o Realizacja zgodna z obowiązującym Prawem budowlanym, normami i przepisami BHP,
o Zapewnienie uniwersalnego projektu i dostępności dla osób niepełnosprawnych,
o Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami,
o Uzyskanie decyzji administracyjnych, pozwoleń i odbiorów końcowych.

7. Dokumentacja powykonawcza i odbiory:
o Przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej (geodezyjna, techniczna, gwarancyjna),
o Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu,
o Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
o Przeprowadzenie szkoleń dla personelu Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji obiektu.
Warunki wykonania:
• Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową,
• Zamawiający dopuszcza wizję lokalną terenu i budynku przez Wykonawców
• Wykonawca odpowiada za wszystkie prace, materiały, sprzęt, transport i wszelkie niezbędne czynności do należytego wykonania zamówienia,
• Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty i aprobaty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania techniczne i materiały referencyjne zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 549000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1937250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 549000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REM-BUD Piotr Kołodziejczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6562218144

7.3.3) Ulica: Żelisławice 69

7.3.4) Miejscowość: Secemin

7.3.5) Kod pocztowy: 29-145

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 549000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-24

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy