Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót drogowych w zakresie remontów uszkodzonych nawierzchni wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i ich oznakowania oraz wykonanie nowych obiektów drogowych i utwardzeń

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót drogowych w zakresie remontów uszkodzonych nawierzchni wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i ich oznakowania oraz wykonanie nowych obiektów drogowych i utwardzeń

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b66a1ffe-51ec-4408-9e8b-9926845930c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145707

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00049117

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.PNK.260.60.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą w szczególności roboty polegające na wykonaniu:
- napraw cząstkowych chodników i ciągów pieszo-jezdnych z prefabrykatów brukarskich, w miejscach stwarzających zagrożenie dla ludzi i ich mienia oraz w miejscach wskazanych przez inspektorów nadzoru Zamawiającego,
- remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową lub asfaltem lanym w miejscach stwarzających zagrożenie dla ludzi i ich mienia oraz w miejscach wskazanych przez inspektorów nadzoru Zamawiającego,
- remontów prefabrykowanych nawierzchni ciągów pieszych i pieszo jezdnych,
- remontów i budowy nowych miejsc postojowych,
- remontów i budowy nowych progów zwalniających,
- remontów nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, polegających na wymianie zużytych warstw lub ułożeniu warstw ścieralnych z wykorzystaniem istniejących nawierzchni jako podbudowy,
- pionowego i poziomego oznakowania miejsc parkingowych, ciągów pieszo-jezdnych i stref zamieszkania,
- nowych wewnętrznych obiektów drogowych oraz nowych utwardzeń nawierzchni,
- innych robót drogowych zlecanych przez Zamawiającego, związanych z przedmiotem zamówienia i niezbędnych do jego kompletnego wykonania - w tym wykonanie lub wymiana urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz odtwarzanie uszkodzonych terenów zieleni,
- niezwłocznych, całodobowych napraw cząstkowych chodników i ciągów pieszo-jezdnych z prefabrykatów brukarskich, w miejscach stwarzających zagrożenie dla ludzi i ich mienia,
- niezwłocznych, całodobowych remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową lub asfaltem lanym w miejscach stwarzających zagrożenie dla ludzi i ich mienia.

5.stanowiących Rozdział III SWZ będą wykonywane pod nadzorem inspektorów nadzoru Zamawiającego, wskazanych każdorazowo w jednostkowych zleceniach.
3. Roboty drogowe będą realizowane na odrębne, pisemne zlecenia przygotowywane przez Zamawiającego, określające miejsce robót, zakres-przedmiar, uwarunkowania techniczne oraz termin ich wykonania. Prawidłowe wykonanie robót, o których mowa
w zdaniu pierwszym, każdorazowo potwierdzane będzie protokołem bezusterkowego odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie za realizację robót każdorazowo wypłacane będzie po otrzymaniu faktur, wystawionych przez Wykonawcę. Faktury wystawiane będą na podstawie zweryfikowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysów powykonawczych, sporządzonych
w oparciu o zatwierdzony obmiar robót i ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, który Wykonawca przedłoży w ofercie (sporządzonego na formularzu kosztorysu ślepego, który jest załącznikiem do Rozdziału V SWZ - dokumentacji w formie „ramowego” przedmiaru robót) oraz na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
- Zlecenia wystawiane będą przez Kierowników poszczególnych DOM-ów lub ich zastępców.
- Wykonanie robót poprzedzone będzie, dla każdego zlecenia jednostkowego: wskazaniem na wydruku mapowym z portalu Miasta Stołecznego Warszawy miejsca wykonania robót, przewidywanego przedmiaru-zakresu robót, ewentualnych uwarunkowań technicznych oraz terminu ich wykonania a także dostarczeniem dziennika robót oraz ustaleniem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Osoby upoważnione przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym zobowiązane będą do zgłaszania się, w okresie obowiązywania umowy, w dni robocze i w godzinach ustalonych z Zamawiającym, w celu pobierania zleceń.
- W zakresie remontów wskazanych w Planie remontowym, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali harmonogram realizacji tych remontów.
- Wszędzie tam, gdzie w SWZ i jej załącznikach wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

4.Inne określone w SWZ na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3488740,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2257782,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAGNUS TADEUSZ OKULICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8471363611

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2257782,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-04

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy