Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Adaptacja budynku przy ulicy Horsta Bienka w Gliwicach na cele poszerzenia działalności Gliwickiego Zakładu Aktywności Zawodowej – Aparthotel

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GLIWICKI ZAKŁAD AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363141156

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dolnej Wsi 74

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gzaz.gliwice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gzaz.zszs-gliwice.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-448743ca-37e4-4332-8faf-96b9fb110f52

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Adaptacja budynku przy ulicy Horsta Bienka w Gliwicach na cele poszerzenia działalności Gliwickiego Zakładu Aktywności Zawodowej – Aparthotel

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-448743ca-37e4-4332-8faf-96b9fb110f52

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145509

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022417/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Adaptacja budynku przy ulicy Horsta Bienka w Gliwicach na cele poszerzenia działalności Gliwickiego Zakładu Aktywności Zawodowej – Aparthotel

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120723

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2026/1/GZAZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z wykonaniem kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy budynku przy ulicy Horsta Bienka 19 w Gliwicach oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu.
W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie opinie, zgody, decyzje administracyjne niezbędne do projektowania.
W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie opinie, zgody, decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane – do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub wniosku na zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub wniosku na zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi wykonawca.

Opis budynku i opis zagospodarowania terenu – stan istniejący:
a) Opis stanu istniejącego budynku – według załącznika nr 13 do SWZ oraz według załącznika nr 5 do program funkcjonalno-użytkowy – opracowanie wrzesień 2025 r. - załącznik nr 14 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Opis budynku i opis zagospodarowania terenu – stan projektowany:
a) Opis stanu projektowanego budynku i zagospodarowania terenu – według załącznika nr 14 do SWZ - program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami – opracowanie wrzesień 2025 r.
Informacja o ochronie wartości kulturowych
Teren, na którym obiekt jest zlokalizowany jest objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury
na mocy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami na mocy prawa miejscowego, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r).
Dokumentacja projektowa będzie służyć jako podstawa do:
- opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych w ramach odrębnego postępowania,
- dokonania formalności urzędowych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Gliwice.
Zakres prac:
a) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi,
b) Opracowanie opinii, ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku, instalacji, sieci uzbrojenia terenu związanych z projektem,
c) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami, z dostawcami mediów, z Zamawiającym, z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
d) Uzyskanie warunków zasilania w media, warunków odprowadzenia ścieków, wody deszczowej,
e) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji, odstępstw od warunków technicznych niezbędnych do projektowania,
f) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwoleniem na budowę, Odpowiednio dotyczy również wniosku na zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę
g) Opracowanie scenariusza pożarowego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
h) Opracowanie instrukcji oznakowania budynku znakami ewakuacyjnymi oraz ochrony przeciwpożarowej, a także rozmieszczenia gaśnic i hydrantów.
i) Wykonanie przedmiarów robót z rozdziałem na branże.
j) Wykonanie kosztorysów inwestorskich z rozdziałem na branże.
k) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
l) Uzyskanie zgody na wycinkę drzew

Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

a) Wykonawca obowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym przyjętych założeń i rozwiązań technicznych: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wielobranżowego, projektu technicznego wielobranżowego, projektu wykonawczego wielobranżowego. Wykonawca w trakcie opracowywania projektu powinien na bieżąco dokonywać niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym oraz przedstawiać stan zaawansowania prac projektowych,
b) Na podstawie zaakceptowanego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wielobranżowego Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego dokona formalności urzędowych (pozwolenie na budowę) w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Gliwice.
c) Wszelkie ewentualne uzupełnienia dokumentacji, wskazane przez ww. Wydział Architektury i Budownictwa Wykonawca wykona niezwłocznie (max do 5 dni).
d) Usługę należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
e) Realizacja zamówienia nie może naruszać interesu osób trzecich.
f) Dokumentacja musi być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w w/w przepisach i nowo wprowadzanych oraz stosować je na bieżąco.
g) Dokumentacja techniczna musi zawierać oświadczenia projektanta i sprawdzającego, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz że posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
h) W projekcie należy przyjąć rozwiązania technologiczne i materiałowe uzgodnione z Zamawiającym, bez wskazywania numerów katalogowych, symboli czy nazw własnych konkretnych producentów urządzeń/ materiałów/ elementów itp., a jeżeli jest to niemożliwe - należy wskazać kluczowe parametry techniczne, użytkowe, jak i estetyczne, jakie są wymagane w celu prawidłowej realizacji projektu, tj. opisać tzw. kryteria oceny równoważności. Dokumentacja musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na art. 99 ust. 4. ustawy Pzp: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów” art. 101 ust. 4 ustawy Pzp: „Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz art. 246. 1. Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2, oraz ich związki nie stosują kryterium ceny jako jedynego kryterium oceny ofert albo jako kryterium o wadze przekraczającej 60%. 2. Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2, oraz ich związki mogą zastosować kryterium ceny jako jedyne kryterium oceny ofert albo jako kryterium o wadze przekraczającej 60%, jeżeli określą w opisie przedmiotu zamówienia wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia. Obowiązki te ceduje się na Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je wykonać.

i) Dokumentacja musi odpowiadać aktualnie obowiązującym przepisom

j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do powielania i kopiowania otrzymanych materiałów do celów służbowych oraz w celu przeprowadzania postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz innych celów.
k) Koszt wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji dokumentów, innych prac pomocniczych uznanych przez Wykonawców za niezbędne, uzgodnień obligatoryjnych, innych opłat należy ująć w oferowanej cenie.
l) Projektant ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane. Zamawiający przewiduje udzielenie oddzielnego zlecenia na sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego ma obowiązek przybycia na budowę na wezwanie Zamawiającego przez cały okres realizacji robót budowlanych.
m) Wykonawca/projektant jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.
n) Autorskie prawa majątkowe w zakresie: wielokrotnego wykorzystywania utrwalania, powielania i rozpowszechniania dzieła z chwilą odbioru przechodzą na Zamawiającego. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.

Przedstawiony powyżej opis przedmiotu zamówienia należy łącznie rozpatrywać z następującymi opracowaniami:
a) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 12 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
b) opis stanu istniejącego budynku - inwentaryzacja budowlano-instalacyjna - załącznik nr 13 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
c) program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami – opracowanie wrzesień 2025 r. - załącznik nr 14 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Ze względu na specyfikę oraz złożoność prac objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w obiekcie i terenie objętym przedmiotem zamówienia. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

Podczas wizji lokalnej nie będą przyjmowane zapytania, jak również nie będą udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące treści SWZ. Wszelkie zapytania wykonawców do treści SWZ winny być składane w sposób zgodny z zapisami SWZ, a odpowiedzi na zapytania będą udostępniane na stronie internetowej przedmiotowego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W prowadzonym postępowaniu przetargowym nie została złożona żadna oferta.
Wobec powyższego na podstawie art. 255 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych postępowanie zostaje unieważnione.