Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Lębork

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979737

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 14

1.5.2.) Miejscowość: Lębork

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 598624280

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@um.lebork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.lebork.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umlebork.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dadcbc02-0292-4f5c-bd3e-e5adad350bec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145256

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008966/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 – 2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.10. Infrastruktura kultury, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00013927

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.Z.1.2026.I

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 44670,77 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 22841,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej nad realizacją zadania pn.: Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II).
2. Czynności nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.
3. Nadzorowane roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby biblioteki” składającą się z następujących elementów:
- Projekt budowlany wielobranżowy
- Projekt wykonawczy wielobranżowy
- Projekt zagospodarowania wnętrz
- Projekt systemu sygnalizacji pożarowej
- Przedmiary
- Decyzja Starosty Lęborskiego nr 424/18 z dnia 02.10.2018 r. o pozwoleniu na budowę ze zmianami
- Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej
- Remont pokrycia dachu płaskiego w budynku przy Al. Wolności 73 w Lęborku
- Zagospodarowanie terenu mała architektura - ogrody deszczowe przy budynku Al. Wolności 73 w Lęborku
- Raport firmy FADO badania dokumentacji budowlanej pod kontem dostępności
- Koncepcja oświetlenia
- Opinia techniczna
4. Zamówienie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającego z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.), Rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 831) oraz Rozporządzenia w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023 poz. 45).

Pozostały zakres obowiązków nałożonych na Wykonawcę został opisany w Dziale III SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 22841,89 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad realizacją zadania pn.: Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II).
2. Czynności nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.
3. Nadzorowane roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby biblioteki” składającą się z następujących elementów:
- Projekt budowlany wielobranżowy
- Projekt wykonawczy wielobranżowy
- Projekt zagospodarowania wnętrz
- Projekt systemu sygnalizacji pożarowej

- Przedmiary
- Decyzja Starosty Lęborskiego nr 424/18 z dnia 02.10.2018 r. o pozwoleniu na budowę ze zmianami
- Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej
- Remont pokrycia dachu płaskiego w budynku przy Al. Wolności 73 w Lęborku
- Zagospodarowanie terenu mała architektura - ogrody deszczowe przy budynku Al. Wolności 73 w Lęborku
- Raport firmy FADO badania dokumentacji budowlanej pod kontem dostępności
- Koncepcja oświetlenia
- Opinia techniczna

4. Zamówienie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającego z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.), Rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 831) oraz Rozporządzenia w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023 poz. 45).

Pozostały zakres obowiązków nałożonych na Wykonawcę został opisany w Dziale III SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 7489,73 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją zadania pn.: Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II).
2. Czynności nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.
3. Nadzorowane roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby biblioteki” składającą się z następujących elementów:
- Projekt budowlany wielobranżowy
- Projekt wykonawczy wielobranżowy
- Projekt zagospodarowania wnętrz
- Projekt systemu sygnalizacji pożarowej
- Przedmiary
- Decyzja Starosty Lęborskiego nr 424/18 z dnia 02.10.2018 r. o pozwoleniu na budowę ze zmianami
- Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej
- Remont pokrycia dachu płaskiego w budynku przy Al. Wolności 73 w Lęborku
- Zagospodarowanie terenu mała architektura - ogrody deszczowe przy budynku Al. Wolności 73 w Lęborku
- Raport firmy FADO badania dokumentacji budowlanej pod kontem dostępności
- Koncepcja oświetlenia
- Opinia techniczna

4. Zamówienie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającego z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.), Rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 831) oraz Rozporządzenia w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023 poz. 45).

Pozostały zakres obowiązków nałożonych na Wykonawcę został opisany w Dziale III SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 14339,15 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18450 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23124 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 19450 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nadzór Budowy Aleksander Seń

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5842064291

7.3.3) Ulica: Nagietkowa 58

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-589

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 19450 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12300 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18819 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12300 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DITO Maciej Paliszek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8411611933

7.3.3) Ulica: Kisewa 14A

7.3.4) Miejscowość: Nowa Wieś Lęborska

7.3.5) Kod pocztowy: 84-351

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12300 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca powołując się na doświadczenie osób wskazanych do realizacji zamówienia nie przedłożył na wezwanie stosownych dokumentów dotyczących tych osób potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18819 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18819 PLN