Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie usługi zamalowania graffiti z elewacji budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańsk 2026/2027

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchmoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2873f618-5eb0-4d89-a5d7-8377aefe165d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usługi zamalowania graffiti z elewacji budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańsk 2026/2027

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2873f618-5eb0-4d89-a5d7-8377aefe165d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144771

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.38 Usuwanie graffiti z budynków komunalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.202.2025.MD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 209756,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Usuwanie graffiti z elewacji budynków/ pustostanów mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Miasta Gdańsk administrowanych przez Obszary Administracyjne nr 1, 2, 3, 4 w latach 2026/2027.
2. Zakres robót obejmuje:
a) zamalowanie graffiti w kolorze elewacji do 3 m2 (poprzedzone zmyciem pod ciśnieniem)*
b) zamalowanie graffiti w kolorze elewacji powyżej 3 m2 do 10 m2 (poprzedzone zmyciem pod ciśnieniem)*
c) zamalowanie graffiti w kolorze elewacji powyżej 10 m2 do 20 m2 (poprzedzone zmyciem pod ciśnieniem)*
d) chemiczne czyszczenie elewacji do 3 m2
e) chemiczne czyszczenie elewacji powyżej 3 m2 do 10 m2
f) chemiczne czyszczenie elewacji powyżej 10 m2 do 20 m2
g) nałożenie powłoki anty graffiti do 3 m2
h) nałożenie powłoki anty graffiti 3 m2 do 10 m2
i) nałożenie powłoki anty graffiti 10 m2 do 20 m2
j) usuniecie graffiti z powierzchni zabezpieczonej powłoką do 3 m2
k) usuniecie graffiti z powierzchni zabezpieczonej powłoką 3 m2 do 10 m2
l) usuniecie graffiti z powierzchni zabezpieczonej powłoką 10 m2 do 20 m2
m) laserowe czyszczenie elewacji do 3 m²
n) laserowe czyszczenie elewacji od 3 m² do 10 m²
o) laserowe czyszczenie elewacji od 10 m² do 20 m²
3. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90690000-0 - Usługi usuwania graffiti

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 258000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 258000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 258000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Xanat Marek Rochlicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 388475886

7.3.3) Ulica: Waryńskiego 2D/3

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-433

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 258000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy