

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa Gminnego Stadionu Sportowego - Etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rachanie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000545828

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolna 1

1.5.2.) Miejscowość: Rachanie

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-640

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846471103

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rachanie.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.rachanie.gmina.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.rachanie.gmina.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa Gminnego Stadionu Sportowego - Etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c813eb0-b5ee-443c-ad6c-2ba8ba21304b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144753

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041751/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa Gminnego Stadionu Sportowego - Etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101230

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKB.271.2.2026.KT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w ramach etapu II inwestycji pn.:

„Przebudowa Gminnego Stadionu Sportowego – Etap II”, zlokalizowanego na działce nr 137, obręb Michalów-Kolonia, gmina Rachanie.

Zakres prac obejmuje szeroko pojęte prace wykończeniowe obiektu wraz z dociepleniem, instalacjami wewnętrznymi zgodnie z dokumentacją projektową oraz trzema przedmiarami robót:

- a) przedmiarem instalacji elektrycznych,
- b) przedmiarem instalacji sanitarnych,
- c) przedmiarem robót budowlanych oraz związanych z wyposażeniem;

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

2.1. Roboty instalacji elektrycznych:

- Instalacja monitoringu;
- Instalacja odgromowa;
- Połączenia wyrównawcze;
- Instalacja fotowoltaiczna;
- Instalacja oświetlenia;
- Gniazda wtykowe 230V;
- Obwody siłowe i sterownicze;

2.2. Roboty instalacji sanitarnych:

- Instalacja grzewcza (prace montażowe – grzejniki elektryczne);
- Instalacja wodociągowa – wewnętrzna (ciepła woda użytkowa – prace montażowe);
- Wyposażenie łazienek;
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji (prace montażowe – klimatyzatory);
- Wentylacja mechaniczna 9 centralna wentylacja);

2.3. Roboty budowlane:

- Wykończenia (okładziny ścienne i podłogowe, izolacja termiczna+elewacje, elementy ozdobne elewacyjne);
- Prace wykończeniowe;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu wpłynęło 9 ofert:

- 1) Oferta Wykonawcy Przedsiębiorstwo Usługowe BRO-BUD Zbigniew Misiewicz, ul. Lwowska 56A/34, 22-600 Tomaszów Lubelski; cena oferty: 790 090,56 zł.
- 2) Oferta Wykonawcy BUDIMAR Usługi Budowlano Remontowe Mariusz Pióro

ul. Wojtkowiaka 12, 22-600 Tomaszów Lubelski; cena oferty: 822 582,27 zł.

3) Oferta Wykonawcy Firma Budowlana GEORG 2 Małgorzata Korga, Aleksandrów 468, 23-408 Aleksandrów ; cena oferty: 898 759,77 zł.

4) Oferta Wykonawcy Zakład Ogólnobudowlany Adam Strumidło , Płoskie 179D, 22-400 Zamość; cena oferty: 742 281,33 zł.

5) Oferta Wykonawcy EFEKTUD Sp. Z o.o. Łaszczówka Kolonia 42, 22-600 Tomaszów Lubelski; cena oferty: 903 120,27 zł.

6) Oferta Wykonawcy Trans-Bruk Alicja Kierepka, Kalinowice 140F, 22-400 Zamość; cena oferty: 852 048,36 zł.

7) Oferta Wykonawcy POL-BUD Budownictwo Sp. z o.o. Dys, ul. Kwiatowa 29, 21-003 Ciecierzyn; cena oferty: 1 052 806,42 zł.

8) Oferta Wykonawcy Usługi Budowlane Jacek Małecki ul. Myśliwska 10N, 22-400 Zamość; cena oferty: 876 990,00 zł.

9) Oferta Wykonawcy Paweł Bartłomiej Grabarczuk - Usługi Budowlane „EFEKT” Borowina Sitaniecka 3 „o”, 22-400 Zamość; cena oferty: 928 650,00 zł.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 500 000,00 zł brutto. Ceny wszystkich ofert złożonych w postępowaniu przekraczają kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez wcześniejszego dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty, gdyż wykonywanie dalszych czynności byłoby jedynie formalizmem ze strony Zamawiającego, gdyż ma on świadomość, że i tak nie może rozstrzygnąć postępowania ze względu na brak środków finansowych.