Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków użyteczności publicznej w Gminie Siewierz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siewierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 16

1.5.2.) Miejscowość: Siewierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 326499400

1.5.8.) Numer faksu: 326499402

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: siewierz@siewierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siewierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00a03f93-0a98-498b-bf47-59f19e469d0a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków użyteczności publicznej w Gminie Siewierz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-00a03f93-0a98-498b-bf47-59f19e469d0a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034693/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków użyteczności publicznej w Gminie Siewierz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00511691

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZP.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Siewierz w ramach projektu pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków użyteczności publicznej w Gminie Siewierz”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja warunków zamówienia oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy i obejmuje zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i serwisowanie instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii na potrzeby budynków użyteczności publicznej w Gminie Siewierz.
3. Projekt będzie realizowany dla 8 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Siewierz.
4. Realizacja zamówienia nastąpi w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.
5. Projekt współfinansowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji.
6. Zakres prac projektowych w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
a) Wykonanie niezbędnych ekspertyz wraz z opinia techniczną. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zweryfikuje na własny koszt dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, w tym zweryfikuje nośność elementów konstrukcyjnych istniejących obiektów.
b) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych dla 8 lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego z magazynami energii wraz
z niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami.
c) Przygotowanie i złożenie wniosków wraz z wymaganymi załącznikami w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej.
d) Protokolarne uzgodnienie wstępnej koncepcji instalacji z Zamawiającym, co jest warunkiem przystąpienia do zaprojektowania i realizacji zadania. Koncepcja powinna zawierać między innymi szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu.
e) Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.,
7. Zakres robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
a) wykonanie robót budowlanych w poszczególnych budynkach na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w oparciu o wytyczne PFU oraz SWZ,
b) przeprowadzenie rozruchu instalacji,
c) przeprowadzenie procedury przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem wymaganych pozwoleń w imieniu Zamawiającego,
d) przeprowadzenie procedury zgłoszenia mikroinstalacji i magazynu energii do operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w imieniu Zamawiającego,
e) kontrole, próby, uruchomienie oraz regulacja instalacji, szkolenie wskazanych przedstawicieli,
f) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej,
g) uzyskanie pozytywnej opinii z PSP o zakończeniu budowy wykonywanej instalacji (dla wymaganych instalacji),
h) dokonanie serwisu, bieżącej konserwacji, pomiarów, a także przeglądów w okresie gwarancji.
8. Do wykonywania robót budowlanych będzie można przystąpić po opracowaniu dokumentacji projektowej wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. jeżeli będą niezbędne.
9. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:
a) przeszkolenia użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji wraz z protokołem przeszkolenia oraz opracowania i przekazania instrukcji obsługi instalacji,
b) wykonania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej dla kompletnej instalacji fotowoltaicznej i magazynów energii,
c) wykonanie innych prac dodatkowych i elementów instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne do poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania instalacji oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania,
d) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z przepisami o odpadach,
e) serwisowania przez cały okres gwarancji i rękojmi,

Pozostałe obowiązki Wykonawcy określono w Rozdziale III pkt 9 SWZ.
10. Pozostałe warunki zamówienia:
1) Zamawiający wymaga, aby zaoferowane przez Wykonawcę roboty/urządzenia/materiały spełniały wszystkie wymagania postawione w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).
2) Do oferty Wykonawca dostarczy kalkulację cenową na kwotę ofertową, obejmującą odrębnie cenę wykonania dokumentacji projektowej oraz cenę wykonania robót budowlanych w poszczególnych budynkach - według załącznika nr 8 do SWZ. Ceny i wartości należy przedstawić w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji Zamawiającemu, na co najmniej 10 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
4) Ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji PFU zostały wskazane przykładowo. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
5) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych.
6) Wykonawca zapewni na każdym etapie realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia, w tym osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
7) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia, w tym na płaszczyźnie koordynacji robót związanych z budową poszczególnych sieci.
8) Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
9) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac.
10) Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej w sposób umożliwiający maksymalny pobór energii.
11) Szczegółowy zakres prac zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie dokumentów zamówienia i kalkulacji cenowej i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
12) Prace podlegają następującym etapom odbioru:
- odbiór dokumentacji projektowej
- odbiór instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii.
11. Wykonawca ma obowiązek sporządzić raport z osiągnięcia efektu ekologicznego określającego wartość poniższych wskaźników po zakończeniu realizacji zadania oraz po 12 miesiącach od dnia zakończenia realizacji projektu:
- Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE [MW]
- Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.]
- Liczba powstałych magazynów energii elektrycznej [szt.]
- Szacowana emisja gazów cieplarnianych [tona ekwiwalentu CO2/rok]
- Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE [MWh/rok] - Wartość docelowa wskaźnika zostanie osiągnięta w okresie 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji projektu.
12. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności określono w Rozdziale III pkt 12 SWZ.
13. Warunki płatności: wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i będzie płatne częściowo, w czterech transzach, zgodnie z Rozdziałem III pkt 13 SWZ.
14. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym. Gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 72 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, maksymalnie 96 miesięcy, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w Rozdziale XXI SWZ.
15. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy określono w Rozdziale III pkt 15 SWZ.
16. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji. W związku z tym przewiduje się konieczność oznakowania dokumentacji, korespondencji, w tym dokumentów odbiorowych oraz dostosowania procedur odbiorowych i procedur związanych z płatnościami do wymogów instytucji dofinansowujących.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

51112000-0 - Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

31440000-2 - Baterie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 817260,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1784357,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 817260,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STANRE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 528440061

7.3.3) Ulica: ul. Kręta 34

7.3.4) Miejscowość: Zgierz

7.3.5) Kod pocztowy: 95-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 817260,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy