Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
SVA/4620-582/2025: Docieplenie stropodachu budynku magazynowego nr 33, oraz docieplenie stropodachu i wymiana stolarki okiennej budynku magazynowego 108 na terenie kompleksu wojskowego w Komorowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://amwsinevia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.amwsinevia.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
SVA/4620-582/2025: Docieplenie stropodachu budynku magazynowego nr 33, oraz docieplenie stropodachu i wymiana stolarki okiennej budynku magazynowego 108 na terenie kompleksu wojskowego w Komorowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65fcac0e-6474-40ab-b1b5-d1aec1123464

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144559

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00587140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SVA/4620-582/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1456560,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Docieplenie stropodachu budynku magazynowego nr 33 na terenie kompleksu wojskowego w Komorowie, ul. Bociańskiego 1, 07-310 Komorowo w następującym zakresie:
1) Docieplenie stropodachu
- podmurowanie i podniesienie murków ogniowych wraz z dociepleniem od strony dachu
oraz tynkowaniem i malowaniem;
- docieplenie istniejących kominów styropianem wraz z tynkowaniem oraz obróbką czap kominowych;
- wymiana stolarki okiennej (2 szt) - obróbki dachu, ogniomurów oraz okien z blachy ocynkowanej powlekanej;
- wymiana rynien oraz rur spustowych - wymiana krat okiennych na nowe (2szt);
- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wraz z utylizacją;
- docieplenie stropodachu styropapą jednostronnie laminowaną (12cm);
- pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną (podkładową i nawierzchniową)
2) Instalacja odgromowa
- demontaż starej instalacji odgromowej na dachu oraz ścianach
- montaż zwodów pionowych na ścianach oraz poziomych na dachu;
- montaż złączy do rynny okapowej na dachu oraz do kominów;
- montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej i odgromowej;
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (protokół z badań).
3) Pozostałe.
– zagospodarowanie odpadów budowlanych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45216200-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji

4.5.5.) Wartość części: 555492,58 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Docieplenie stropodachu i wymianie stolarki okiennej budynku magazynowego nr 108 na terenie kompleksu wojskowego w Komorowie, ul. Bociańskiego 1, 07-310 Komorowo, w następującym zakresie:
1. Docieplenie stropodachu
- demontaż oraz ponowny montaż wywietrzaków wraz z renowacją;
~ podmurowanie podstaw wywietrzaków wraz z wykonaniem czap kominowych;
- podmurowanie i podniesienie murków ogniowych;
- tynkowanie oraz malowanie farbą akrylową podmurowanych fragmentów murków ogniowych
- obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej;
- naprawa istniejącego pokrycia papowego w miejscach uszkodzeń;
- docieplenie stropodachu styropapą jednostronnie laminowaną (12cm);
- pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną (podkładową i nawierzchniową)
- renowacja kominków kanalizacyjnych
2. Stolarka okienna.
- demontaż starych okien wraz z utylizacją;
- montaż nowych okien wraz z obróbką (201szt);
3. Instalacja odgromowa.
- demontaż starej instalacji odgromowej na dachu oraz ścianach

- montaż zwodów pionowych na ścianach oraz poziomych na dachu;
- montaż złączy do rynny okapowej na dachu oraz do kominów;
- montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej i odgromowej;
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (protokół z badań).

4. Pozostałe
- zagospodarowanie odpadów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45216200-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji

4.5.5.) Wartość części: 901068,64 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 575817,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 841377,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 575817,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Leszek Han

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7591654291

7.3.3) Ulica: Smolechy 28a

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 575817,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 95 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 871018,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1491086,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 871018,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Leszek Han

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7591654291

7.3.3) Ulica: Smolechy 28a

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 871018,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 125 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia:
Cześć I:
a) do 80 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 30.03.2026 r. na realizację całości robót budowlanych – zgłoszenie odbioru technicznego;
b) do 95 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 30.03.2026 r. na wykonanie przedmiotu umowy – odbiór końcowy;
Cześć II:
a) do 110 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 30.03.2026 r. na realizację całości robót budowlanych – zgłoszenie odbioru technicznego;
b) do 125 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 30.03.2026 r. na wykonanie przedmiotu umowy – odbiór końcowy.