

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja obiektu (SP-7) – remont dachu w tym odnowienie attyk dachowych, rynien, obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej wraz z pracami towarzyszącymi – segment prawy, łącznik.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 11

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367338223

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tarnogórska 59

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsp11.gliwice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsp11gliwice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja obiektu (SP-7) – remont dachu w tym odnowienie attyk dachowych, rynien, obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej wraz z pracami towarzyszącymi – segment prawy, łącznik.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39c53963-2257-4bfd-8f3e-363729a6ba9f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144444

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024434/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja obiektu (SP-7) – remont dachu w tym odnowienie attyk dachowych, rynien, obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej wraz z pracami towarzyszącymi – segment prawy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124976

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym, zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych (ogłoszenie 2025/BZP 00330356 z dnia 2025-07-17) przewidział udzielenie zamówień z wolnej ręki. W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachów i wykonaniu robót towarzyszących, co pozwoli na utrzymanie standardu wykonanych dotychczas robót.

Uzasadnienie prawne: zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 ustawy w związku z art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSP11.21.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wielobranżowych związanych z remontem: pokrycia dachu, więźby dachowej, instalacji odgromowej, prace renowacyjno-remontowe wystroju elewacyjnego wykonanego z elementów szklonych, roboty towarzyszące - skrzydło prawe, łącznik.

2. Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

- pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej w wysokości ryczałtowej 1000,00 złotych brutto,
- wykona postanowienia decyzji administracyjnej - zgłoszenie robót i pokryje koszty z tym związane,
- wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zapyleniem w związku z realizacją robót. Zabezpieczenie podłóg, posadzek winno być wykonane z materiału odpornego na uszkodzenia i zapewniającego właściwą ochronę podłóg, posadzek przez cały okres robót,
- zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót,
- na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe,
- zapewni tymczasowe zaplecze budowy, zaplecze magazynowe i sprzętowe oraz zapewni toalety przenośne dla swoich pracowników, w miejscu wskazanym przez zamawiającego na terenie placówki,
- na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe wewnętrzne,
- na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe zewnętrzne, w tym utrzymywanie w czystości nawierzchni utwardzonych
- zabezpieczy złom z demontażu, przewiezie komisyjnie złom do punktu skupu i niezwłocznie przekaze Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu,
- wywiezie i podda utylizacji odpady,
- opracuje projekt organizacji robót z planem BIOZ i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia,
- przeprowadzi wszelkie: próby, badania, odbiory urzędowe przewidziane przepisami, decyzjami, pismami - wykona wszelkie odbiory techniczne urzędów, instytucji, przedsiębiorstw, itp.,
- będzie prowadził roboty budowlane z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca usunie we własnym zakresie i na swój koszt,
- wykona i zachowa warunki zawarte w pismach instytucji oraz pokryje koszty z tym związane
- zapewni odpowiednie warunki dla wykonawstwa robót, odpowiednie zabezpieczenia techniczno-materiałowe z uwzględnieniem wpływu warunków pogodowych na wykonawstwo robót i pokryje koszty z tym związane,
- doprowadzi teren do stanu pierwotnego,
- wykona ogrodzenie/wygradzenie tymczasowe terenu robót (z odpowiednim oznakowaniem robót, zadaszeniem nad wejściami, wydzieleniem strefy niebezpiecznej), zapewni całonocowe zabezpieczenie terenu robót,
- wykona montaż i demontaż rusztowania wokół segmentu wraz z założeniem siatek ochronnych na rusztowaniach,
- wykona i przekaze: dokumentację powykonawczą, wszelkie atesty na materiały i urządzenia - wersja papierowa oraz wersja elektroniczna (skany dokumentów) w 2 egz.,

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących opracowaniach:

- przedmiar robót - oddzielny załącznik do zaproszenia do negocjacji
- dokumentacja projektowa - oddzielny załącznik do zaproszenia do negocjacji
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - oddzielny załącznik do zaproszenia do negocjacji
- decyzja administracyjna przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych - oddzielny załącznik do zaproszenia do negocjacji

Uwaga: przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy przy obliczaniu ceny oferty. Wykonawca zobowiązuje

się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Przedstawione w w/w dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez zamawiającego parametrów technicznych i użytecznych oraz przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 103. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, jednocześnie nie gorsze od opisanych w w/w dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez Zamawiającego. Zamawiający uzna certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia techniczne i materiały muszą posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik SWZ oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty. Wykonawca, który zaproponuje zastosowanie rozwiązań lub urządzeń równoważnych w stosunku do opisywanych w dokumentacji, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli zaoferowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne wymagają wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych uzgodnień, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia tych zmian oraz dokonania niezbędnych formalności we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wymagany okres gwarancji/rękojmi: co najmniej 84 miesiące licząc od dnia końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca winien przeprowadzić, przed złożeniem oferty, wizję lokalną miejsca robót objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

6. Inne wymagania:

- a) wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko fabrycznie nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie,
- b) przy przygotowaniu oferty i realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych,
- c) wykonywanie robót w okresie wakacji jest możliwe od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do godziny 15.00,
- d) wykonywanie robót w okresie roku szkolnego jest możliwe od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do godziny 20.00,
- e) praca w soboty lub inne dni wolne od pracy wymaga zgody zamawiającego,
- f) wykonywanie robót musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy placówki,
- g) głośne prace mogą być wykonywane w takim czasie, aby nie utrudniać funkcjonowania placówki -termin wykonywania tych prac winien być uzgodniony z placówką przed ich rozpoczęciem

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421132-8 - Instalowanie okien

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Wielobranżowy ELKO Jacek Bzdok

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312128457

7.3.3) Ulica: ul. Wielicka 24

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 347600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-31