

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja obiektów małej architektury na terenie Gminy Kampinos**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kampinos

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepokalanowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Kampinos

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-085

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kampinos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kampinos.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://kampinos.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja obiektów małej architektury na terenie Gminy Kampinos

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2d2cb00-8f54-41fb-83d2-8468a2cf1965

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143959

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032650/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja obiektów małej architektury w zakresie przebudowy fontanny oraz strefy wypoczynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Nazwa programu: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00095612

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ.271.2.2026.EK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w ramach zadania pn.: „Modernizacja obiektów małej architektury na terenie Gminy Kampinos”.

2. W ramach zadania należy wykonać przebudowę fontanny oraz strefy wypoczynku poprzez montaż dwóch stolików piknikowych solarnych. Zakres inwestycji obejmuje również demontaż istniejącej fontanny, tzn. demontaż kamienia (głazu), z którego tryska woda, demontaż istniejącej warstwy drenażowej, utwardzenia z kostki brukowej oraz przebudowę podziemnego zbiornika do magazynowania wody. Ponadto przewidziano demontaż dwóch ławek parkowych oraz montaż dwóch kompletów stolików piknikowych solarnych z ławkami.

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane w miejscowości Kampinos, gmina Kampinos na działce nr ew. 77/3 w obrębie Kampinos, na której znajduje się również ogrodzony plac zabaw, ścianka wspinaczkowa, zewnętrzna siłownia plenerowa, budynek kontenerowy, chodniki z kostki betonowej.

Projektowane urządzenia oraz elementy projektowanej przebudowy winny być zamontowane zgodnie z instrukcją wybranego producenta danego urządzenia na prefabrykowanych elementach dostarczonych przez producenta zgodnie z normą PN-EN 1177:2009 „lub równoważną”. Urządzenia powinny być wykonane z elementów odpornych na czynniki atmosferyczne, w tym części metalowe ocynkowane dwustronnie ogniowo lub wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy metalowe ocynkowane winny być malowane proszkowo. Dokładną lokalizację urządzeń przedstawiona jest na rys. nr 2 projektu zagospodarowania terenu działki nr ew. 77/3 w obrębie Kampinos, będącego załącznikiem nr. 12 do SWZ.

3. Inwestor dysponuje również zaświadczeniem wydanym przez Starostę Warszawskiego Zachodniego w dniu 26 marca 2025 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych (załącznik nr 12 do SWZ) polegających na „Budowie małej architektury (wykonanie stolików piknikowych oraz przebudowa fontanny) w zakresie zamierzenia pn. „Modernizacja obiektów małej architektury w zakresie przebudowy fontanny oraz strefy wypoczynku” (znak sprawy: AB.6743.226.2025.JE).

4. Wszystkie urządzenia powinny być przeznaczone na publiczne place i posiadać certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności. Urządzenia nie mogą mieć ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia palców.

Zamawiający dopuszcza nieznaczne różnice w wyglądzie oraz nieznaczne różnice w wymiarach urządzeń (+/- 10 %).

1) Stolik piknikowy solarny – 2 szt.

a) konstrukcja z profili stalowych, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo z przeznaczeniem łącznie dla min. 6 osób (długość ławki ok. 180 cm),

b) wypełnienie ławek i stolika drewniane (dąb, jesion) zabezpieczone impregnatem. Zamawiający dopuszcza zamiast drewna kompozyt,

c) moc panelu 2 x 320W,

d) akumulator 2 x żelowy, głębokiego rozładowania, 12Ah,

e) oświetlenie LED, włączane za pomocą czujnika ruchu/zmierzchu.

f) gniazda USB 4x5V, max 2A,

g) stojaki rowerowe min. 2 szt.,

h) gniazdo 12V,

i) dostęp do WiFi - wbudowany router Wi-Fi, Internet zapewniany przez Zamawiającego,

j) ładowarka bezprzewodowa min. 1 szt.

Wykonawca w zakresie prac dot. montażu stolików piknikowych solarnych wykoną:

- niezbędne prace ziemne,

- niezbędne prace przygotowawcze,

- niezbędne utwardzenia terenu z płyt betonowych lub kamiennych (płyty

z granitu strzegomskiego płomieniowane o wym. min. 50 x 50 cm) na podbudowie

w obrębie stolika o powierzchni około 0,5 m szerszej z każdej strony od obrysu stolika,

- montaż nowych stolików piknikowych solarnych z wyposażeniem wraz z niezbędnymi pracami,

- uporządkowanie terenu przyległego oraz wykonanie wszystkich prac odtworzeniowych.

2) Fontanna chodnikowa

a) Zamontowana fontanna powinna być w pełni wyposażona prefabrykowana (posadzkowa), interaktywna z możliwością

sterowania smartfonem na bezpieczne napięcie 12-24V. Zamawiający nie dopuszcza budowy dodatkowego pomieszczenia technicznego obsługującego fontannę.

b) Wykucie fontanny z granitowych płyt kamiennych o wym. min. 50 x 50 x 5 cm (granit strzegomski) płomieniowanych tworzących kwadratową płytę fontanny o wym. min. 353 x 353 cm. Basen podziemny fontanny monolityczny, zbrojony z odwodnieniem liniowym.

c) Reflektory diodowe DMX zmiennie-kolorowe, optyka DC 24V zespolone z dyszą montowaną w środku reflektora oraz tarczą dekoracyjną ze stali szlachetnej umożliwiającą swobodny spływ wody w odległości min 0.5m od siebie.

d) Urządzenia i zabezpieczenia:

- agregat fontannowy o wydajności ok. 20 000 l/h na bezpieczne napięcie,
 - Pobór maksymalny mocy do 2000W
 - reflektory diodowe zmiennie-kolorowe zespolone z dyszą montowaną w środku reflektora oraz tarczą dekoracyjną ze stali szlachetnej umożliwiającą swobodny spływ wody – 9 kpl,
 - transformator bezpieczeństwa impulsowy wysokiej wydajności,
 - kable przyłączeniowe podwodne,
 - kable podwodne DMX, Sterowniki + pakiety instalacyjne,
 - Moduł filtracyjny podwodny z własną pompą obiegową oraz z technologią UVC do sterylizacji wyposażony w dyszę napowietrzającą – zapewniający oczyszczanie mechaniczne i biologiczne,
 - transformator bezpieczeństwa impulsowy,
 - instalacja obiegu obrazów wodnych + pakiet instalacyjny,
 - kondensator wodny – bufor 80 mm + pakiet instalacyjny,
 - układ uzupełniania wody,
 - spust wody,
 - przelew,
 - centrala sterująca poprzez system DMX pracą fontanny, wgranych min.12 programów dynamicznych + zmiana wysokości obrazów wodnych w czasie rzeczywistym oraz min. 9 scen świetlnych,
 - harmonogram tygodniowy modułów,
 - sterowanie -aplikacja,
 - regulacja elektroniczna,
 - pojemność wodna min. 1500 litrów
- e) Wykonawca w zakresie prac dot. fontanny chodnikowej wykona:
- Wykonanie prac rozbiórkowych istniejącej fontanny oraz terenu przyległego.
 - Kamień (głaz), z którego wypływa woda, po rozbiórce Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz zapewni transport do bazy w miejscowości Łazy 40A.
 - Wykonanie niezbędnych prac ziemnych
 - Wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych.
 - Wykonanie niezbędnych modernizacji przyłączy – energetycznego oraz wodociągowego na potrzeby podłączenia nowej fontanny zgodnie z wytycznymi producenta.
 - Wykonanie nowej fontanny z wyposażeniem wraz z niezbędnymi pracami.
 - Uporządkowanie terenu przyległego oraz wykonanie wszystkich prac odtworzeniowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót, które stanowią załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, który stanowi, że „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej

oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu nr FZ.271.2.2026.EK w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu do Zamawiającego wpłynęły 3 oferty. W toku badania i oceny ofert uznano, że oferta złożona przez Wykonawcę - Import-Export Fontanny z Kamienia Renata Kaczmarczyk podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Pozostałe oferty, tj. Oferta Wykonawcy – Przedsiębiorstwo AKWAPLANTA Sp. z o.o. na kwotę 339 111,00 zł oraz Oferta Wykonawcy – ROBIX Robert Rutkowski na kwotę 492 000,00 zł znacznie przewyższają kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że, Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych.

Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 295 000,00 zł brutto.

Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty niepodlegającej odrzuceniu brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi. Zgodnie z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny.

Mając powyższe na względzie Zamawiający na podstawie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnia postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 339111,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 492000,00 PLN