

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej – dokończenie prac”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PRZYTOCZNA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 21096682300000

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rokitniańska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Przytoczna

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-340

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@przytoczna.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.przytoczna.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-zp.przytoczna.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej – dokończenie prac”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f0707737-83e2-4415-aa2c-98e69717cac7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00143800

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00044038/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej – wykonanie zastępcze

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00488340

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.9.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 8569674,57 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej – dokończenie prac” dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Lokalizacja obiektu – ul. Św. Jana Bosco 1 w Przytocznej, dz. nr 475/3 obr. Przytoczna.

Przedmiot zamówienia obejmuje dokończenie rozpoczętych przez innego wykonawcę prac budowlanych. Wykonawca robót zobowiązany jest do kompleksowego dokończenia całości prac budowlanych.

Na terenie działki znajduje się budynek biurowy w trakcie budowy oraz budynek garażowo-gospodarczy w trakcie budowy.

Wykaz robót rozpoczętych:

- BUDYNEK USŁUGOWY – GOPS:

- Roboty rozbiórkowe – wykonane;
- Konstrukcja - roboty murowe oraz żelbetowe – częściowo wykonane;
- Izolacja ścian fundamentowych – wykonano;

- BUDYNEK GARAŻOWO - GOSPODARCZY:

- Roboty ziemne – wykonane;
- Fundamenty wraz z izolacją – wykonane;
- Roboty murowe oraz żelbetowe – wykonane;
- Dach – wykonane;
- Elewacja – częściowo wykonane;

W ramach zadania planowana jest:

- ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – dokończenie prac
- BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO - dokończenie prac
- BUDOWA DWÓCH WIAT (BIESIADNEJ I NA ODPADY),
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH DRÓG I CHODNIKÓW, BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZIELENI URZĄDZONEJ, MURKÓW OPOROWYCH I MAŁEJ ARCHITEKTURY, zgodnie z decyzją Starosty Międzyrzeckiego nr 105.2024 o pozwoleniu na budowę z dnia 19.04.2024 r. (AB.6740.4.122.2024.DP)
- WYPOSAŻENIE OBIEKTU.

**PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJSZEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO:**

- kubatura brutto obiektu (istniejąca / projektowana) – 6095 / 6670 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy: 1312 / 1396 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto: 1195,95 / 1230,36 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji – 2 (tym jedna podziemna)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:

- a) projekt budowlany pn.: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego, budowa dwóch wiat (bieszczadnej i na odpady) oraz zagospodarowanie terenu obejmujące w szczególności przebudowę i rozbudowę nawierzchni utwardzonych dróg i chodników, budowę i przebudowę elementów infrastruktury technicznej, realizację siłowni zewnętrznej, zieleni urządzonej, murków oporowych i małej architektury” (projekt architektoniczno-budowlany wraz z PZT) oraz projekt techniczny - załącznik nr 9a do SWZ,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 9b do SWZ,
- c) Specyfikacja techniczna elementów wyposażenia stanowiąca załącznik nr 9c do SWZ,
- d) Przedmiar robót - jako dokument pomocniczy, załącznik nr 10 do SWZ,

- e) Promesa wstępna Nr Edycja8/2023/8908/PolskiLad, załącznik nr 11 do SWZ  
f) Szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów, załącznik nr 12 do SWZ.

#### UWAGA !

Zamawiający uwzględnił w projekcie budowlanym realizację siłowni zewnętrznej, która nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia i wybrane rozwiązania techniczno-materiałowe:

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty konstrukcyjne
- 3) Roboty fundamentowe
- 4) Roboty murowe
- 5) Konstrukcje i pokrycia dachu
- 6) Obróbki blacharskie
- 7) Roboty tynkarskie, okładziny ściennie, malowanie
- 8) Zabudowa G-K
- 9) Roboty posadzkowe
- 10) Stolarka okienna i drzwiowa
- 11) Roboty rozbiórkowe na elewacji
- 12) Wyposażenie pomieszczeń (w tym kuchni wraz z zapleczem)
- 13) Wykonanie wiat śmietnikowej i wiaty biesiadnej
- 14) Wykonanie zagospodarowania terenu: nawierzchnie utwardzone, ogrodzenia, nasadzenia drzew i krzewów, założenie zieleni (trawniki), wykonanie muru oporowego
- 15) Instalacje sanitarne wewnętrzne obejmujące: instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, instalacja hydrantowa, inst. kanalizacji sanitarnej, inst. c.o., inst. gazowa, inst. wentylacji mechanicznej, klimatyzacji,
- 16) Instalacje sanitarne zewnętrzne: kan. sanitarna i kan. deszczowa, instalacja wodociągowa zewnętrzna.
- 17) Instalacje elektryczne i teletechniczne (dla budynku usługowego, garażowego, wiaty): inst. zasilania, inst. fotowoltaiczna, inst. oświetlenia, w tym oś. awaryjnego, instalacja gniazd, instalacje odgromowe, inst. niskoprądowe (telefoniczno-komputerowa, radiowo-telewizyjna, monitoringu)
- 18) Instalacje elektryczne zewnętrzne w tym: inst. zasilająca, instalacja oświetlenia zewnętrznego
- 19) Dostawa i montaż wyposażenia obiektu zgodnie z załącznikiem nr 9c - Specyfikacją techniczną elementów wyposażenia

Do zadań Wykonawcy należy również:

- przedłożenie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej budynku w 3 egz. w wersji papierowej wraz z 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
- przedłożenie kompletu instrukcji obsługi obiektu oraz urządzeń oraz szkolenie personelu,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym również dokumentacji geodezyjnej,
- przeprowadzenie niezbędnych badań w tym również badania wody, instalacji elektrycznej itp.,
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu wraz z umieszczeniem planu ewakuacji w obiekcie oraz z wyposażeniem w sprzęt i oznakowanie p.poż. (spójne z instrukcją),
- powiadomienie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu i Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Międzyrzeczu o zakończeniu robót,
- zgłoszenie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu zakończenia budowy i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu,
- uzyskanie protokolarnego odbioru końcowego robót.

Pozostałe informacje zgodnie z rozdz. III SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45215222-9 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych

39100000-3 - Meble

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

39162100-6 - Pomoce dydaktyczne

37520000-9 - Zabawki

39312000-2 - Urządzenia do przygotowania żywności

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8984781,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 10778000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8984781,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** HRZ Inżynieria Budowlana Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: P.U.H. „BART” Zbigniew Bartkowiak, Instalbud OZE Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5951490443

**7.3.3) Ulica:** Lutom 74b

**7.3.4) Miejscowość:** Lutom

**7.3.5) Kod pocztowy:** 64-410

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

na etapie składania zamówienia ta informacja jest nieznana

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-05

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 8984781,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy