

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych na terenie Miasta Zabrze w ramach ZBO - Modernizacja Osiedla Tadeusza Kotarbińskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.4.2.) Miejscowość: Zabrze

1.4.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miastozabrze.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-818658e0-3b79-49ec-bb5f-3abaa64cc85c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143778

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00265318

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych na terenie Miasta Zabrze w ramach ZBO - Modernizacja Osiedla Tadeusza Kotarbińskiego

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych na terenie Miasta Zabrze w ramach ZBO - Modernizacja Osiedla Tadeusza której zakres obejmuje m. in.:
a) budowa oświetlenia (budowa 6 latarni wzdłuż ul. Kotarbińskiego oraz budowa 6 latarni wzdłuż ul. Franciszkańskiej),

- b) zabudowa małego wolnostojącego poidła miejskiego,
- c) remont istniejącej nawierzchni dla fragmentu ciągu komunikacyjnego wzdłuż ul. Kotarbińskiego
- d) budowa oświetlenia (budowa 5 latarni wzdłuż istniejącego ciągu pieszego i pieszo-rowerowego w rejonie skrzyżowania ul. Franciszkańskiej i ul. Gdańskiej),
- e) remont istniejącego osiedlowego placu zabaw zlokalizowanego na terenie zielonym przy ul. Tatarkiewicza w Zabrze.
- f) wykonanie weryfikacji jakości montażu i zastosowanych urządzeń na placu zabaw przez certyfikowaną zewnętrzną jednostkę kontroli zgodnie z obowiązującą normą

3.8.) Główny kod CPV: 45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

37500000-3 - Gry i zabawki, wyposażenie parków zabaw

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

161 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Marwent II SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6452553479

4.3.3.) Ulica: ul. Główna 63

4.3.4.) Miejscowość: Świerklaniec

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-622

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 372141,11 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00545779/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-03-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz przedłużenie terminu realizacji zadania w związku z wystąpieniem dodatkowych robót budowlanych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie ulega § 5 ust. 4 Umowy:

z:

Zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 23 tygodni od dnia zawarcia umowy.

na:

Zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Zmianie ulega § 7 ust. 1 Umowy:

z:

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości: brutto 372 141,11 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści jeden złotych, 11/100), w tym: kwota netto wynosi: 302 553,75 zł, obowiązujący VAT wynosi: 69 587,36 zł, tj. 23%.

na:

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości:
brutto 417 120,39 zł (słownie: czterysta siedemnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych, 39/100), w tym: kwota netto wynosi:
339 122,27 zł,
obowiązujący VAT wynosi: 77 998,12 zł, tj. 23%.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 44979,28

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie