

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dotychczasowych budowli ochronnych w Lublinie w celu dostosowania tych budowli do spełnienia warunków budowli ochronnej (...) - 3 części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 542059462

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podwale 3a

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-117

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zim.lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zim.lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254195>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dotychczasowych budowli ochronnych w Lublinie w celu dostosowania tych budowli do spełnienia warunków budowli ochronnej (...) - 3 części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2560e953-30a9-4039-bedf-2b089636325f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00086481

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-P.252.4.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dotychczasowych budowli ochronnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla obiektów znajdujących się w Lublinie w następujących lokalizacjach:

- 1) Zespół Szkół Energetycznych przy ul. Długiej 6 – Segment A,
- 2) Zespół Szkół Energetycznych przy ul. Długiej 6 – Segment B,
- 3) Szkoła Podstawowa nr 31 przy ul. Lotniczej 1,
- 4) Żłobek nr 5 przy ul. Sowiej 4.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie odrębnie i niezależnie dla każdego z obiektów dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dotychczasowych budowli ochronnych w Lublinie w celu dostosowania tych budowli do spełnienia warunków budowli ochronnej kategorii odporności U-1,
- 2) sprawowanie nadzorów autorskich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.5.) Wartość części:** 246370,24 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część 2: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dotychczasowych budowli ochronnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla obiektów znajdujących się w Lublinie w następujących lokalizacjach:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Mickiewicza 24,
- 2) Szkoła Podstawowa nr 18 przy ul. Długosza 8,
- 3) Przedszkole nr 18 przy ul. Lipowej 12a,
- 4) Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty przy ul. Głowackiego 26.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie odrębnie i niezależnie dla każdego z obiektów dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dotychczasowych budowli ochronnych w Lublinie w celu dostosowania tych budowli do spełnienia warunków budowli ochronnej kategorii odporności U-1,
- 2) sprawowanie nadzorów autorskich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.5.) Wartość części:** 236255,81 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część 3: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dotychczasowych budowli ochronnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla obiektów znajdujących się w Lublinie w następujących lokalizacjach:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 21 przy ul. Zuchów 1,
- 2) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieślyszącej i Słabo Słyszczącej im. Jana Pawła II przy ul. Hanki Ordonówny 4.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie odrębnie i niezależnie dla każdego z obiektów dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dotychczasowych budowli ochronnych w Lublinie w celu dostosowania tych budowli do spełnienia warunków budowli ochronnej kategorii odporności U-1,
- 2) sprawowanie nadzorów autorskich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.5.) Wartość części:** 267784,91 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 306270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 830247,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 306270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JNS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170426456

7.3.3) Ulica: ul. Pułaskiego 3

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-011

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 306270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 306270,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 730617,54 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 306270,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JNS Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170426456
- 7.3.3) Ulica: ul. Pułaskiego 3
- 7.3.4) Miejscowość: Rzeszów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 35-011
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 306270,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 153750,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 600237,54 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 153750,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JNS Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170426456
- 7.3.3) Ulica: ul. Pułaskiego 3
- 7.3.4) Miejscowość: Rzeszów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 35-011
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 153750,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy