

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Lubartów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019388

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Pawła II 12

1.5.2.) Miejscowość: Lubartów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 855-22-72

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umlubartow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubartow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ec1bf603-ddee-48a1-a46f-e966cff578a4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec1bf603-ddee-48a1-a46f-e966cff578a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143516

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022928/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu: „Mobilny Lubartów”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu V Zrównoważona mobilność miejska programu Fundusze

Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działania 5.2 Niskoemisyjny transport miejski w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00603773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.80.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1237270,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie” w ramach projektu: „Mobilny Lubartów”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu V Zrównoważona mobilność miejska programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działania 5.2 Niskoemisyjny transport miejski w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.”

2) Zakres zamówienia:

a) Zamówienie obejmuje:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych i rowerów wraz z drogami dojazdowymi, związanego funkcjonalnie z istniejącym targowiskiem miejskim,
- przebudowę istniejącego zjazdu i wykonanie drugiego zjazdu z ul. Kościuszki,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia parkingu,
- budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- budowę utwardzonego placu z przeznaczeniem do prowadzenia handlu,
- rozbiórkę budynku gospodarczego,
- urządzenie terenów zielonych i mała architektura.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia chodników 517 m²
- Powierzchnia placu utwardzonego 1408 m²
- Powierzchnia stanowisk postojowych 337 m²
- Powierzchnia jezdni KDD1-3 758 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna 1007 m²

Zestawienie projektowanych elementów sieci kanalizacji deszczowej:

- Długość projektowanego kolektora dn300 124,70 m,
- Ilość projektowanych studni dn1200 7 szt.,
- Ilość projektowanych wpustów drogowych dn500 13 szt.,
- Łączna długość przykanalików dn200 79,70 m.

Zestawienie projektowanych elementów sieci elektroenergetycznej z ładowarką i oświetlenia:

- przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- budowa linii kablowej zasilającej oświetlenie drogowe 326 m
- montaż słupów z oprawami oświetleniowymi 13 szt.
- budowa linii kablowej instalacji ładowania samochodów elektrycznych – 67 m
- montaż ładowarki pojazdów elektrycznych z fundamentem – 1 kpl.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączonych do niniejszej IDW-SWZ: projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), oraz informacjach BIOZ i przedmiarach robót. Wymogi opraw oświetleniowych oraz zdalnego systemu sterowania opisane w „Wymaganiach dotyczących opraw oświetleniowych i systemu sterowania” stanowią załącznik do SWZ.

4) Roboty realizowane będą na podstawie dokumentacji zatwierdzonej decyzją Starosty Lubartowskiego nr 209/2025 z dnia 29.05.2025 r. dla zadania pn.: „Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie” oraz dokumentacji zatwierdzonej decyzją Starosty Lubartowskiego nr 18/2025 z dn. 29.05.2025 r. dot. rozbiórki budynku niemieszkalnego.

W celu prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca winien dysponować osobami z odpowiednimi uprawnieniami do obsadzenia następujących stanowisk:

- kierownik budowy robót rozbiórkowych wymieniony w decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę Nr 18/2025,
- kierownik budowy wymieniony w decyzji o pozwoleniu na budowę 209/2025 (branża drogowa) oraz kierowników robót w branżach sanitarnej i elektroenergetycznej,
- a także zapewnienia nadzoru archeologicznego i dendrologicznego w zakresie wynikającym z decyzji, o których mowa wyżej.

5) Wykonawca musi zaoferować okres gwarancji, wynoszący od 36 do 72 miesięcy, licząc od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca musi się zobowiązać do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym na zasadach i terminach określonych w umowie i Karcie Gwarancyjnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45233140-2 - Roboty drogowe

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233150-5 - Roboty w zakresie regulacji ruchu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Cena oferty z najniższą ceną, tj. oferty nr 10 (1 843 184,66 zł brutto) przekracza kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. 1 521 843,19 zł brutto.

Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty nr 10, dlatego Zamawiający zobligowany był unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1843184,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1843184,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie