

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
DZP.26.11.2026 WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W PODZIALE NA 3 CZĘŚCI

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP.26.11.2026 WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W PODZIALE NA 3 CZĘŚCI

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e1bd70c-03e8-4f1c-b2a0-c4a1d9b0cb57

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143508

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Rozbiórki budynków - 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00042440

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.26.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 639805,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Browarna 18, Wróbla 7

Rozbiórka budynku gospodarczego na nieruchomości przy ul Browarnej 18 (działka nr 67 w obrębie G-12) zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-IV.1819.2025 z dnia 23.04.2025 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi numer 922/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB wraz z postawieniem pergoli stalowej jako miejsca do przechowywania opału zgodnie z OPZ.

oraz

Rozbiórka budynku gospodarczego na nieruchomości przy ul. Wróbla 7 w Łodzi (dz. nr 196 w obrębie B-46) zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-II.1583.2025 z dnia 24.09.2025 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi numer 851/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 50526,90 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Barlickiego 9, Uroczysko 1,

Rozbiórka budynku gospodarczego na nieruchomości przy ul. Barlickiego 9 w Łodzi (działki nr ew. 181/1 i 184/4 w obrębie P-9) zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-V.1093.2025 z dnia 09.07.2025 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi numer 848/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB.

oraz

Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych na nieruchomości przy ul. Uroczysko 1 w Łodzi (działka nr 353/1 w obr. G-23) zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-II.1619.2025 z dnia 30.09.2025 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi numer 1463/2025 z dnia 09 lipca 2025 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 245852,42 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: Gdańska 158, Plonowa 12,

Rozbiórka budynków gospodarczych na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 158 w Łodzi (działka nr 39 w obrębie P-30), zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-V.1751.2025 z dnia 14. października 2025 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi numer 1130/2025 z dnia 23 maja 2025 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB wraz z postawieniem pergoli stalowej jako miejsca do przechowywania opału, zgodnie z OPZ.

oraz

Rozbiórka budynku mieszkalnego jednolokalowego i trzech budynków gospodarczych na nieruchomości położonej przy ul. Plonowej 12 w Łodzi (działka numer 68 w obrębie B-39), zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-II.1610.2025 z dnia 29.09.2025 r. i

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi numer 1540/2025 z dnia 21 lipca 2025 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB wraz z postawieniem pergoli stalowej jako miejsca do przechowywania opału, zgodnie z OPZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 223787,90 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 97170 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 19400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MUR DEVELOPMENT Łukasz Sołowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: P.P.H.U. "CENT" Andrzej Sołowski,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7282857955

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 19400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 298890 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MUR DEVELOPMENT 3 SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7282842706

7.3.4) Miejscowość: Łódź,

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 70400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 225090 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 70400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MUR DEVELOPMENT Łukasz Sołowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: P.P.H.U. "CENT" Andrzej Sołowski,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7282857955

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 70400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni